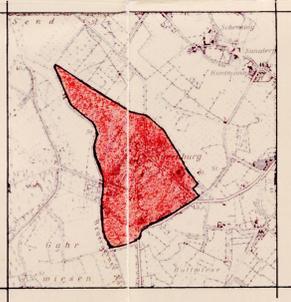


Ausschnitt aus dem Meßtischblatt  
3711 Bevergern M. 1: 25000



**ZEICHENERKLÄRUNG**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- - - Baulinie
- - - Baugrenze
- - - Straßenbegrenzungslinie
- ||||| Zu- und Ausfahrtsverbot
- Straßenverkehrsflächen
- (P) Parkflächen
- Grünflächen
- Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Brunnen
- Von der Bebauung freizuhalten Schutzflächen
- Flächen für Stellplätze oder Garagen, St=Stellpl., Gst= Gemeinschaftsstellpl., Ga=Garag., GGa=Gemeinschaftsgaag.
- Art der baulichen Nutzung
  - WR = reines Wohngebiet, WA = allgemeines Wohngebiet, WS = Kleinsiedlungsgebiet
  - Flächen für die Landwirtschaft
  - Fläche für die Forstwirtschaft
  - SO = Wochenhausgebiet, SO = Sondergebiet
- Maß der baulichen Nutzung
  - III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
  - (II) Zahl der Vollgeschosse zwingend
  - GRZ o.4 Grundflächenzahl
  - GFZ o.4 Geschosflächenzahl
  - o Offene Bauweise
  - g Geschlossene Bauweise
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Firstrichtung
- Dachneigung
- Private Freifläche
- Parkanlage
- Führung oberirdischer Versorgungsanlagen (elektr. Freileitungen mit Schutzstreifen)
- Rundwanderwege
- Wasserfläche
- Überschwemmungsgebiet
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

**1. AUSFERTIGUNG**

- BESTAND**
- Vorhandene Bebauung
  - Vorhandene Parzellengrenzen
- VORSCHLAG FÜR**
- - - Neue Flurstücksgrenzen
  - ××× Aufzuhebende Flurstücksgrenzen

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des §1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 Tecklenburg, den 12. September 1973



**BEBAUUNGSPLAN NR.10 „ERHOLUNGSGEBIET SURENBURG“ GEMEINDE RIESENBECK**  
TEIL 1: PLAN (weiterer Bestandteil des Bebauungsplanes ist Teil 2: Text) M.1: 2500

Aufgestellt aufgrund des Beschlusses des Rates der Gemeinde Riesenbeck vom 30. NOV. 1972 / 12. FEB. 1973  
Riesenbeck, den 14. FEB. 1973

Gemäß § 2 (6) BBauG v. 23.6.1960 öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 14. FEB. 1973 bis 15. JUNI 1973  
Riesenbeck, den 23. JULI 1973

Stelln. Bürgermeister, Ratsmitglied, Schriftführer, Gemeindevorstand

Vom Rat der Gemeinde Riesenbeck am 17.12.1973 aufgrund der §§ 2 und 10 BBauG vom 23.6.1960 in Verbindung mit § 4 und § 28 GO NW vom 28.10.1952 in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.8.1969, zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.7.1972 (GV. NW S. 218) der ersten Verordnung zur Durchführung des BBauG vom 9.12.1960 sowie § 103 BauO NW vom 25.6.1962 in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 27.1.1970 und der Bestimmungen der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237), ber. 20.12.1968 (BGBl. I 1969 S. 11) als Satzungsbeschluss.

Bürgermeister, Ratsmitglied, Schriftführer

Gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1960 mit Verfügung vom 29. Jan. 1974 z. 34.4.1-5209 genehmigt.  
Münster, den 19.1.1974

DER BEBAUUNGSPRÄSIDENT, Der Regierungspräsident, DER BEBAUUNGSPRÄSIDENT, Münster, Reg.-Baurat

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 am 15. FEB. 1974 ortsüblich bekanntgemacht.  
Riesenbeck, den 15. FEB. 1974

Entwurfsbearbeitung durch die Planungsabteilung des Kreises Tecklenburg  
Tecklenburg, den 15. FEB. 1974

Kreisbaudirektor

geändert aufgrund vorgebrachter Bedenken und Anregungen lt. Ratsbeschluss vom 5.7./23.8.1973  
geändert lt. Ratsbeschluss vom 17. 12. 1973