



403m² Brutto-GF~ 1410m²  
 + EG-Anbau ~103m²  
 = 1513 m² BruttoGF  
 ~ 15 WE  
 (Mehrgenerationen-Wohnen ??)

9 Carports  
 (davon 2 für Poststr. 35,  
 4 für 31-33)

Feuerweh-  
 bew-  
 flä-

Dachgarten / Terrassen  
 zu Wohnungen im 1. OG  
 TG oberirdische Stellplätze  
 für Behinderte etc.

(Tiefgarage und Spiel-  
 platz Bahnhofsallee 20)

Spielplatz  
 ca. 490m²

(Pro Geschoss  
 ca. 149m² BGF)

Überbauung (lichte Höhe  
 Durchfahrt mind. 4,50m,  
 ab 2. OG möglich, wenn  
 EG = Hochparterre)

(ca. 9 Stellplätze  
 bzw. Garagen  
 erforderlich)

(Stellplatznach-  
 weis in Tiefgarage  
 erforderlich)

Wegerecht für  
 Benrather Straße 40/42



ohne Maßstab

**Hilden**

**Bebauungsplan Nr. 10C**  
**- Städtebaulicher Entwurf -**

Variante 3: Doppel- und Reihenhäuser

Stand Juni 2010 - Bp