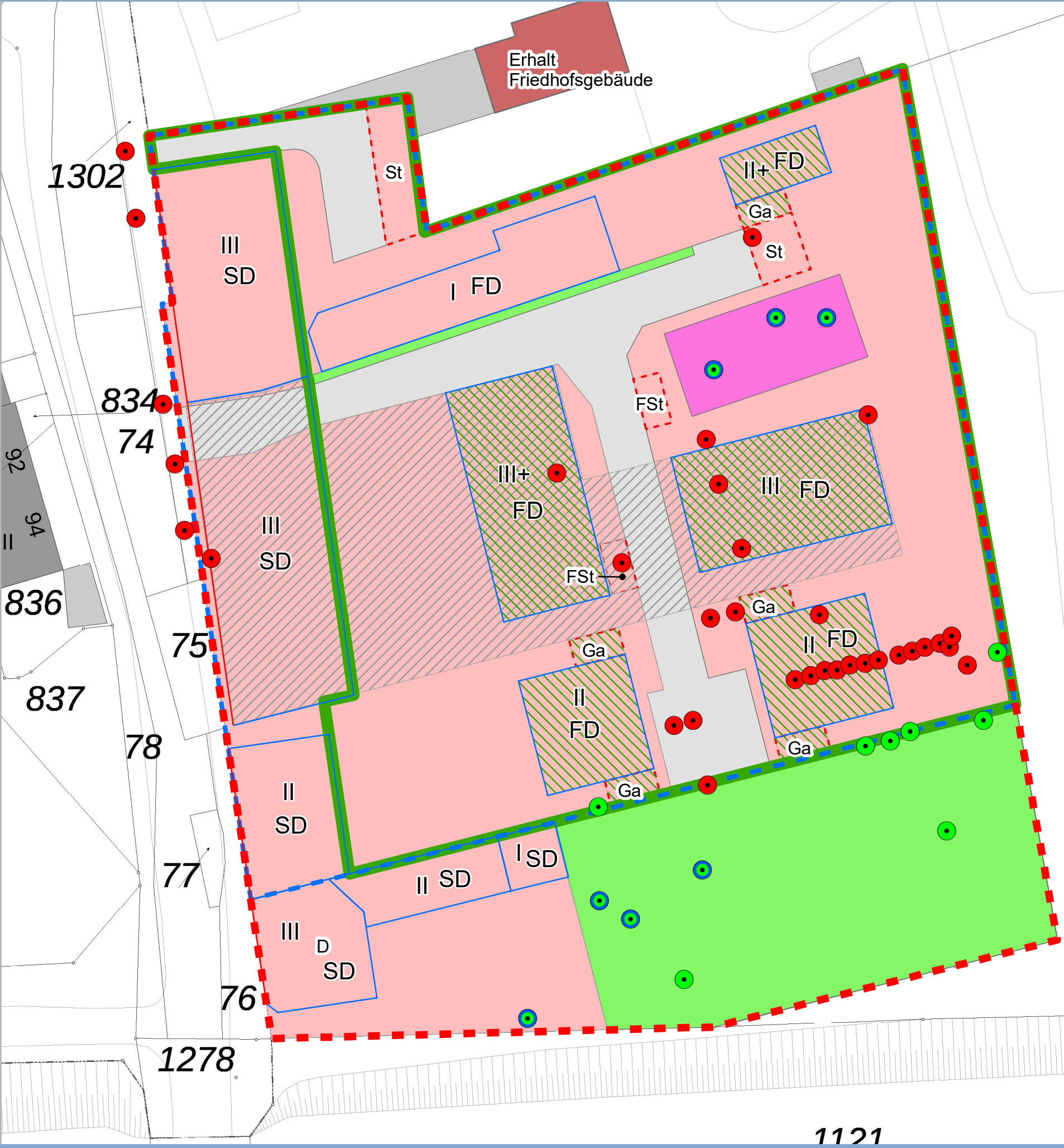




Nutzungsstruktur

im Geltungsbereich des Bebauungsplanes:

Allgemeines Wohngebiet mit GRZ 0,4

Geschossigkeit I - III, + = Staffelgeschoss

SD = Satteldach

FD = Flachdach

private Verkehrsfläche mit wasserdurchlässigem Belag

(sonstige) versiegelte oder befestigte Fläche;
Befestigung mit wasserdurchlässigem Belag

private Grünfläche

Spielplatz

Nebenanlagen: Tiefgarage
mit intensiver
Begrünung

Fst = Fahrradstellplätze
Ga = Garage
St = Stellplätze

Sonstiges

Bilanzfläche

Fläche mit nachgeschalteter Versickerung

80 % der Dachfläche mit ext. Begrünung

Baugrenze

Baulinie

D = denkmalgeschütztes Gebäude

Einzelbäume:

mit Festsetzung (vgl. B-Plan)

Erhalt geplant

entfällt (an der Kirchhofstr. mit bes. Auflagen, vgl. B-Plan)

**Landschaftspflegerischer
Fachbeitrag**

**Bebauungsplan Nr. 261 "Kirchhofstraße 61-73"
in Hilden**

ah/abo

Auftraggeber:
IM Mountain Blue GmbH
Hoffeldstraße 98
40235 Düsseldorf

Maßstab: 1: 500

Stand: 04.09.2023

Karte 2

Planung

Bearbeitung:
 umweltbüro essen
Rellinghauser Str. 334f 45136 Essen
fon 0201/860 61-0