

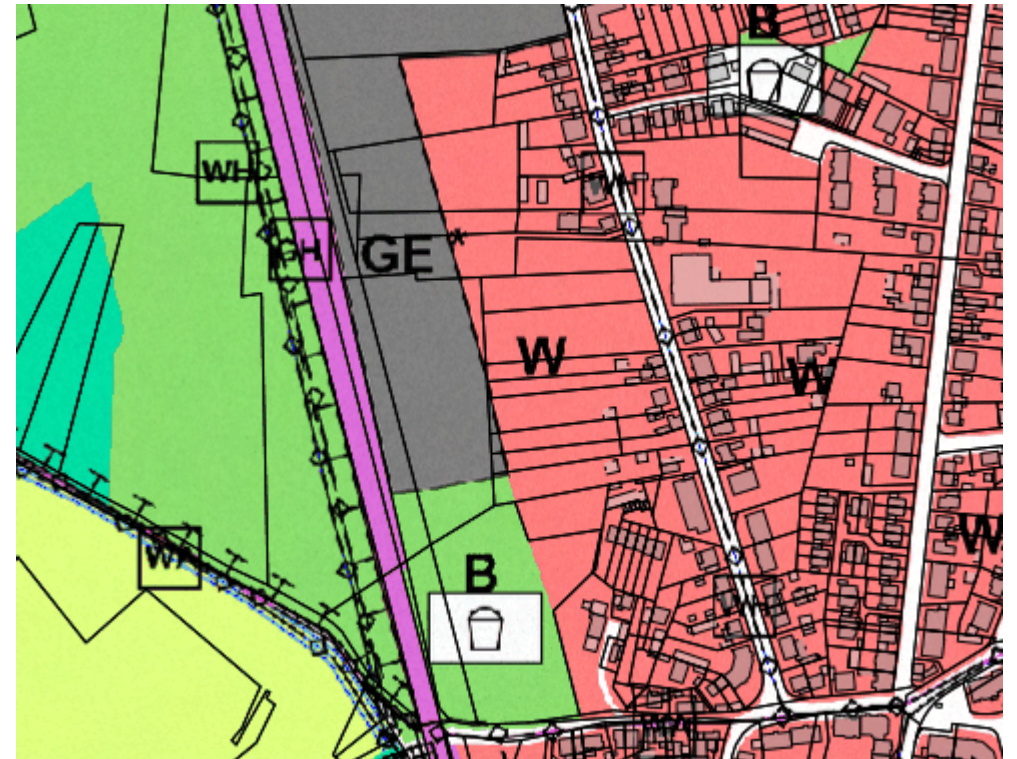
Bürgeranhörung zur 53. Flächennutzungsplanänderung

**für den Bereich zwischen der Eisenbahntrasse Düsseldorf-Köln
und der Hofstraße**

Bürgeranhörung zur 53. Flächennutzungsplanänderung für den Bereich zwischen der Eisenbahntrasse Düsseldorf-Köln und der Hofstraße

Frühzeitige Bürgerbeteiligung
gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch
(BauGB)

Am **25.08.2022**

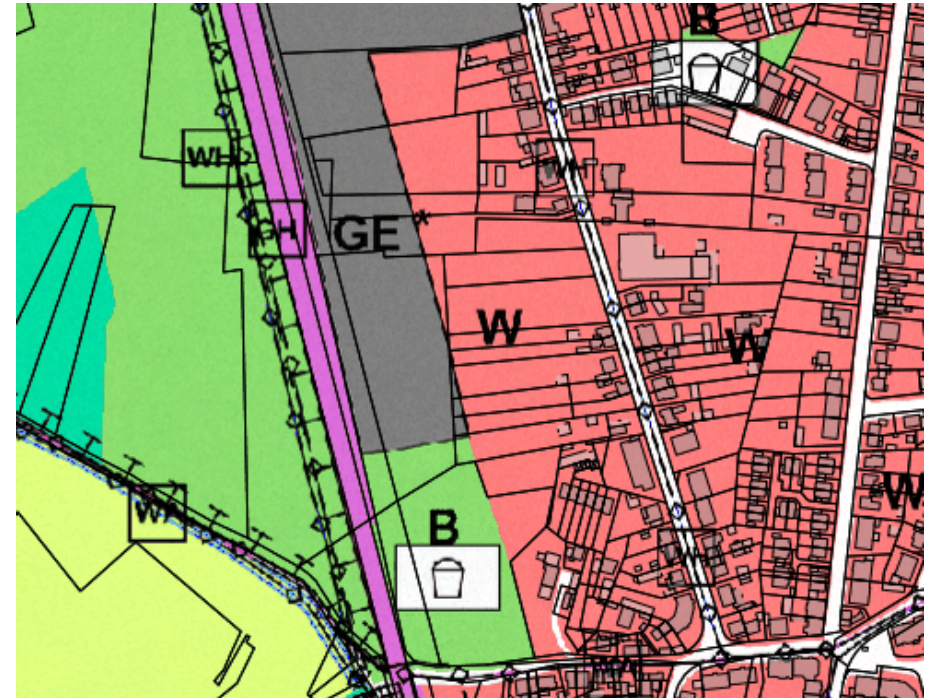


53. Flächennutzungsplanänderung

Frühzeitige Bürgerbeteiligung

Hier stellen wir Ihnen vor:

- den Ablauf des Verfahrens
- den Entwurf der Planänderung
- wo Sie sich noch informieren können

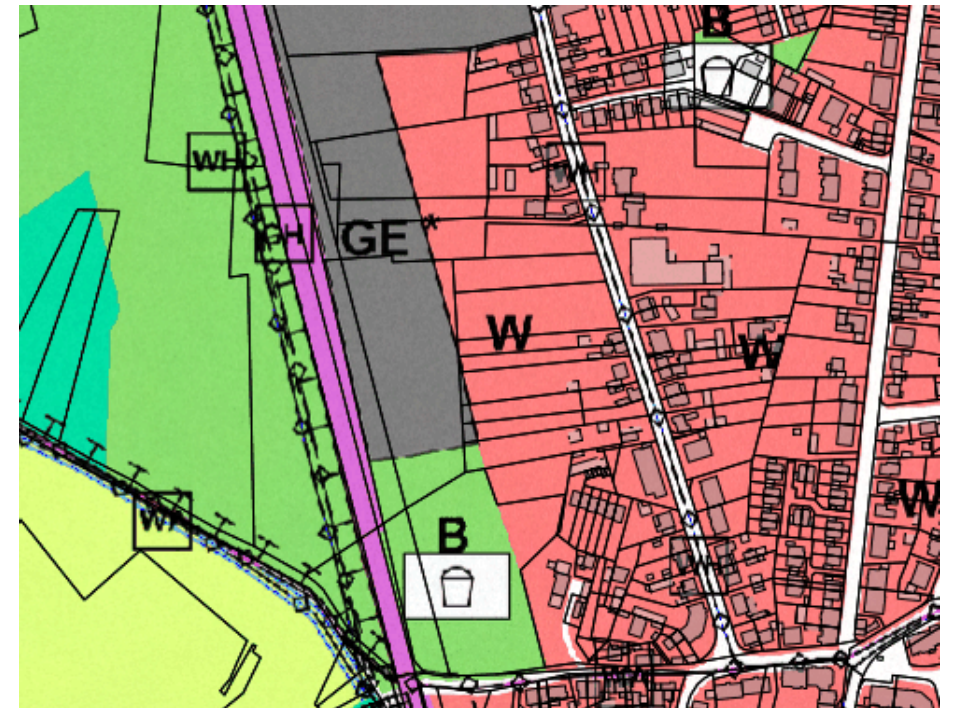


53. Flächennutzungsplanänderung

Frühzeitige Bürgerbeteiligung

Die im Laufe der Bürgeranhörung eingehenden Fragen und Stellungnahmen werden anonym in einem Stichwortprotokoll erfasst.

Wo Sie diese Informationen finden, erfahren Sie am Ende der Präsentation.



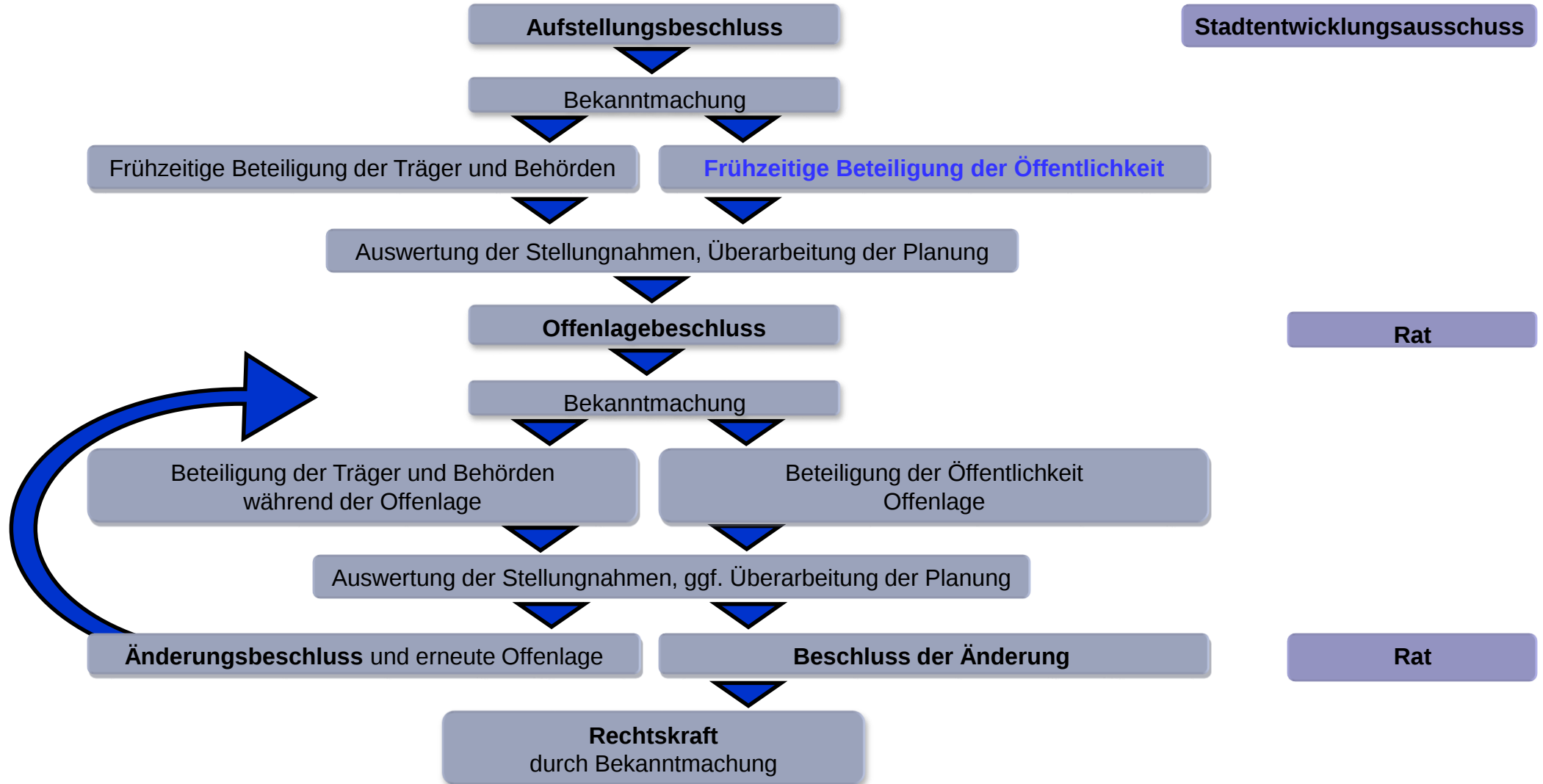
53. Flächennutzungsplanänderung

Verfahren zur Aufstellung

- Der Flächennutzungsplan (auch als vorbereitender Bauleitplan bezeichnet und als „FNP“ abgekürzt) zeigt, welche Nutzungen im Bereich des gesamten Gemeindegebiets geplant sind. Seine Inhalte richten sich nach den Vorschriften des §5 des Baugesetzbuches (BauGB).
- Auch das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes ist im Baugesetzbuch festgelegt.
- Der Rat und der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Hilden sind für alle damit verbundenen Beschlüsse zuständig.
- Wesentliche Beschlüsse werden im Amtsblatt der Stadt Hilden bekanntgemacht.
- Im Verfahren wird die Öffentlichkeit im Regelfall zweimal beteiligt.

53. Flächennutzungsplanänderung

Verfahren zur Aufstellung



53. Flächennutzungsplanänderung

Verfahren zur Aufstellung

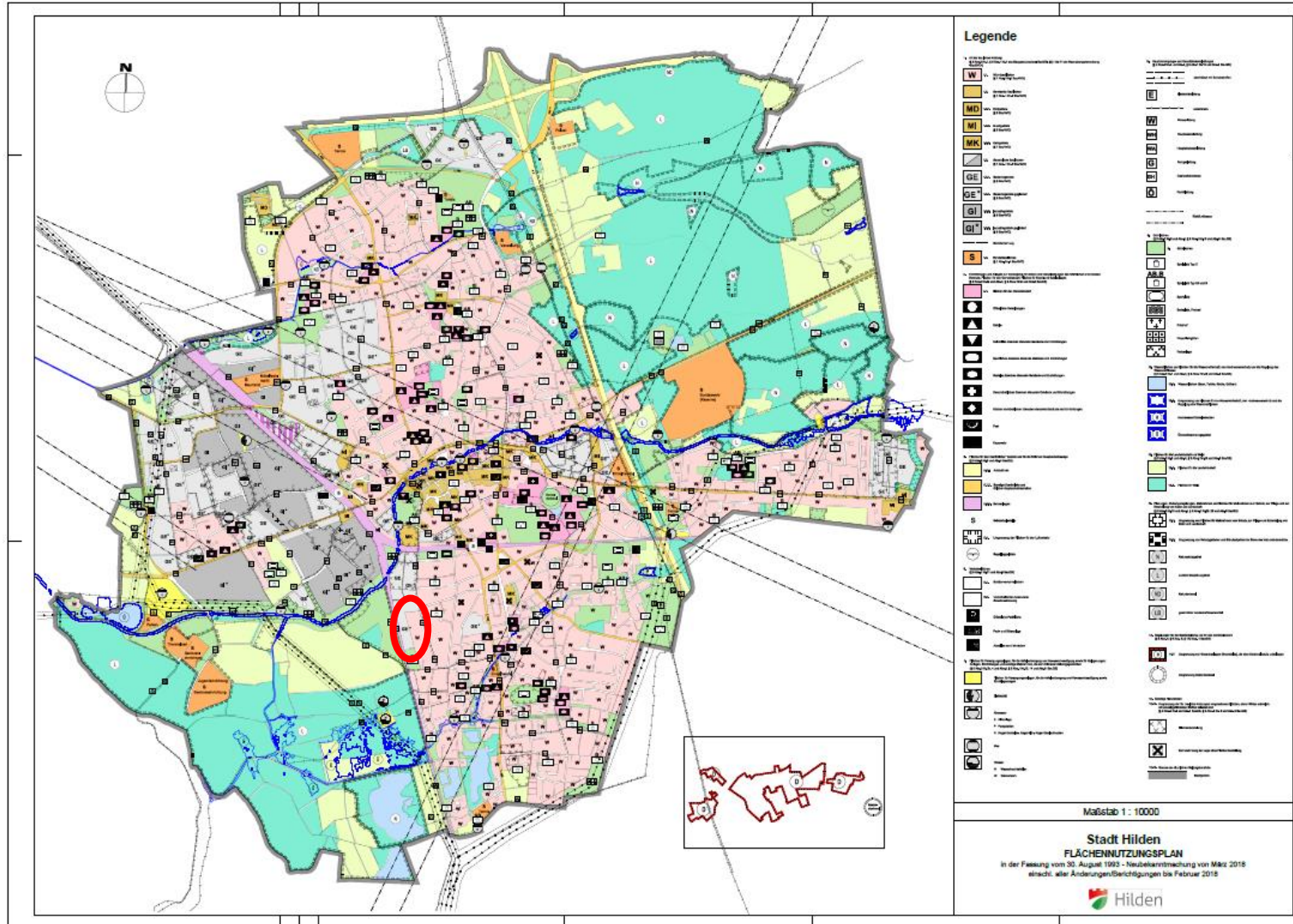
Juni 1996	Verfahrensbeginn der 19. Flächennutzungsplanänderung, Ziel: Ausweisung von Wohnbauland für ein größeres Verfahrensgebiet
April 2017	Neuaufnahme des Verfahrens mit gleichem Planungsziel wurde politisch abgelehnt
12.05.2021	Einstellung des Verfahrens zur 19. FNP-Änderung durch den Hauptausschuss
29.01.2020	Antrag CDU Fraktion zur Aufforstung eines Waldes
22.04.2020	Antrag Fraktion Allianz zur Änderung des Planungsziels (Obstwiese + landwirtschaftliche Nutzung)
19.08.2020	Aufstellungsbeschluss für die 53. FNP-Änderung im Stadtentwicklungsausschuss (StEA) für einen kleineren Bereich und mit anderem Planungsziel (# 1996)
09.09.2020	Bekanntmachung der Aufstellung im Amtsblatt
25.08.2022	Bürgeranhörung

53. Flächennutzungsplanänderung

Im folgenden stellen wir Ihnen die aktuelle Planung vor:

1. Der Flächennutzungsplan
2. Das Plangebiet der Änderung
3. Den Anlass der Planung
4. Den Planentwurf

Der Flächennutzungsplan der Stadt Hilden



Lage und Nutzung

- Rechtskraft seit 1993
- 2018 digitalisierte Neuzeichnung auf Basis des FNPs von 1993

- 2018 digitalisierte Neuzeichnung auf Basis des FNPs von 1993

53. Flächennutzungsplanänderung

Das Plangebiet - Luftbild

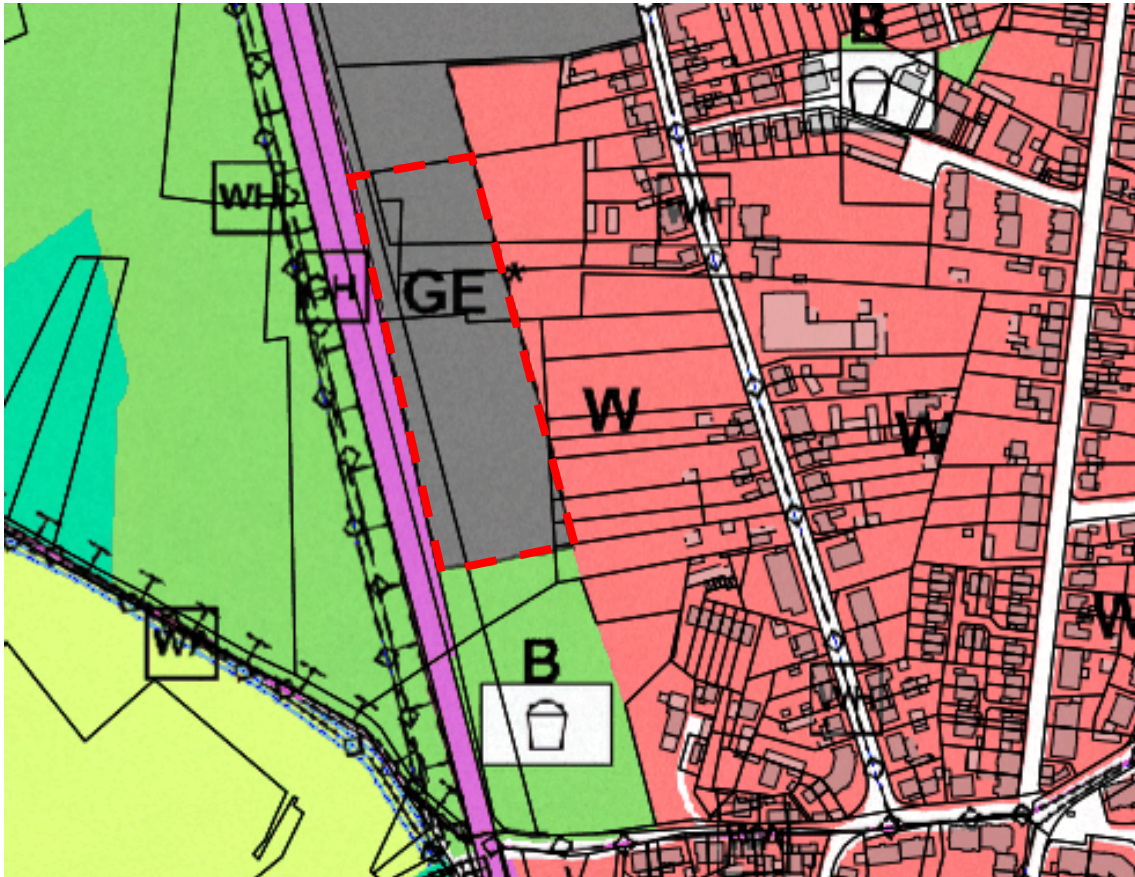


Lage und Nutzung

- Das Plangebiet liegt im Hildener Süden zwischen der Eisenbahntrasse Düsseldorf-Köln und der Hofstraße
- Es ist derzeit unbebaut und wird landwirtschaftlich genutzt

53. Flächennutzungsplanänderung

Das Plangebiet



Lage und Nutzung

- Das Plangebiet liegt im Hildener Süden zwischen der Eisenbahntrasse Düsseldorf-Köln und der Hofstraße
- Derzeit wird es im FNP als Gewerbegebiet gegliedert (GE*) dargestellt

53. Flächennutzungsplanänderung

Der Anlass der Planung

- die im Jahre 1996 geplante Nutzung durch eine Wohnbebauung auf einer deutlich größeren Fläche erwies sich aufgrund der Lärmemission durch die Bahn als zu kostspielig.
- gleiches galt auch für weitere Ideen bezüglich einer Kombination von Gewerbe- und Wohnnutzung, so dass keine politische Einigung gefunden wurde.
- durch die Klimakrise sind die Themen Klimaschutz und Klimaanpassung in den Fokus gerückt, daher wurde vom Rat beschlossen, die Fläche als Naturraum durch eine Streuobstwiese aufzuwerten.
- gleichzeitig kann die Flächen für die Landwirtschaft erhalten bleiben, die auch unter einer Flächenverknappung leidet.

53. Flächennutzungsplanänderung

Der Planentwurf



53. Flächennutzungsplanänderung

Kontaktdaten



Hier erreichen Sie uns:

stadtplanung@hilden.de oder iris.holstraeter@hilden.de

Stadt Hilden, Planungs- und Vermessungsamt, Am Rathaus 1, 40721 Hilden

Tel. 02103 / 721420 oder 02103 / 721416 (in den Öffnungszeiten)

Sie möchten das Protokoll einsehen?

Ihre Beiträge während der Bürgeranhörung und die Stellungnahmen dazu werden ohne Angabe persönlicher Daten stichwortartig in einem Protokoll erfasst.

Hier finden Sie den Weblink mit den Informationen zur Planung:

Unter diesem Link können Sie das Protokoll und alle wesentlichen Informationen zur Planung einsehen, die sie auch in dieser Präsentation erhalten haben:

<http://www.o-sp.de/hilden/plan?pid=51828>

53. Flächennutzungsplanänderung

Frühzeitige Bürgerbeteiligung

Vielen Dank für Ihr Interesse.