

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches –BauGB–, §§ 1 bis 11 der Beunutzungsverordnung –BauNVO–)

- W

1.1. Wohnbauflächen
(§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
- 1.2. Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- MD

1.2.1.Dorfgebiete
(§ 5 BauNVO)
- MI

1.2.2.Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)
- MK

1.2.3.Kerngebiete
(§ 7 BauNVO)
- 1.3. Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- GE

1.3.1.Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)
- GE *

1.3.1.Gewerbegebiete gegliedert
(§ 8 BauNVO)
- GI

1.3.2.Industriegebiete
(§ 9 BauNVO)
- GI *

1.3.2.Industriegebiete gegliedert
(§ 9 BauNVO)

- S

1.4. Sonderbauflächen
(§ 1 Abs. Nr. 4 BauNVO)

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für

- 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- F

Feuerwehr

5. Flächen für den oberirdischen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

- 5.1.1.Autobahnen
- 5.1.2.Sonstige oberirdische
örtliche Hauptverkehrsstraßen
- 5.2.1.Bahnanlagen
- S

S-Bahnhaltestelle

5.4. Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr

- Segelfluggelände

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- 6.1. Straßenverkehrsflächen
- 6.3. Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung
- P

Öffentliche Parkfläche
- P+R

Park- und Rideanlage
- Abstellen von Fahrrädern

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentorgung und
Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität
- Abwasser
K Kläranlage
P Pumpstation
R Regenrückhalte-, Regenklär-, Regenüberlaufbecken
- Gas
- Wasser
H Wasserhochbehälter
W Wasserwerk

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)

- oberirdisch mit Schutzstreifen
- E

Elektrizitätsleitung
- unterirdisch
- W

Wasserleitung
- WH

Hauptwasserleitung
- WA

Hauptabwasserleitung
- G

Ferngasleitung
- GH

Gas Hochdrucknetz
- Ö

Fernwärmeleitung
- Richtfunktrasse

9. Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

9. Grünflächen
- Spielfeld Typ C
- AB,B

Spielfeld Typ AB und B
- Sportplatz
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Dauerkleingärten
- Parkanlage

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die
Regelung des Wasserflusses
(§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)

- 10.1. Wasserflächen (Seen, Teiche, Böden, Gräben)
- 10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den
Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
- R

Hochwasserrückhaltebecken
- U

Überschungsungsgebiet

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6 BauGB)

- 12.1. Flächen für die Landwirtschaft
- 12.2. Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum
Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

- 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und
Entwicklung von Natur und Landschaft
- 13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des
Naturschutzrechtes
- N

Naturschutzgebiet
- L

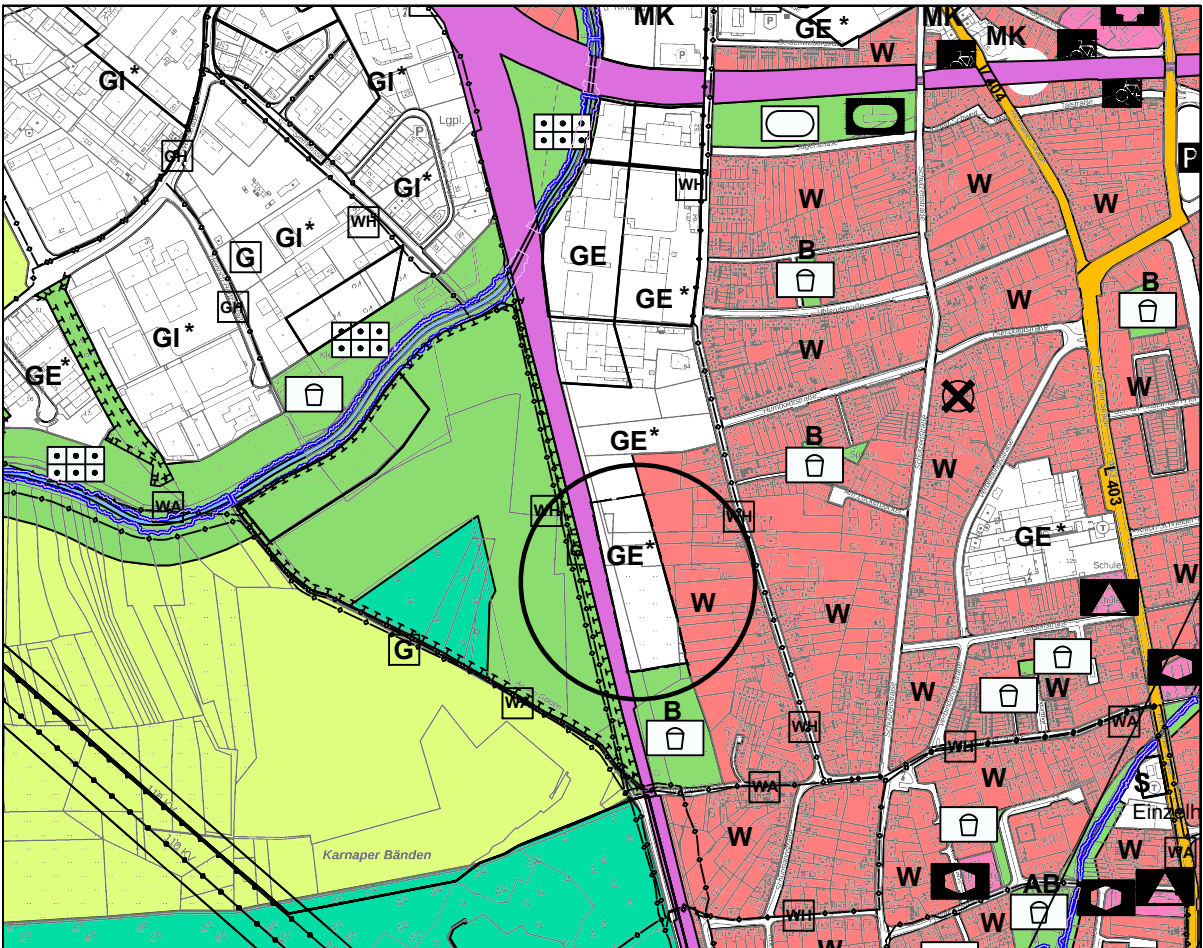
Landschaftsschutzgebiet
- ND

Naturdenkmal
- LB

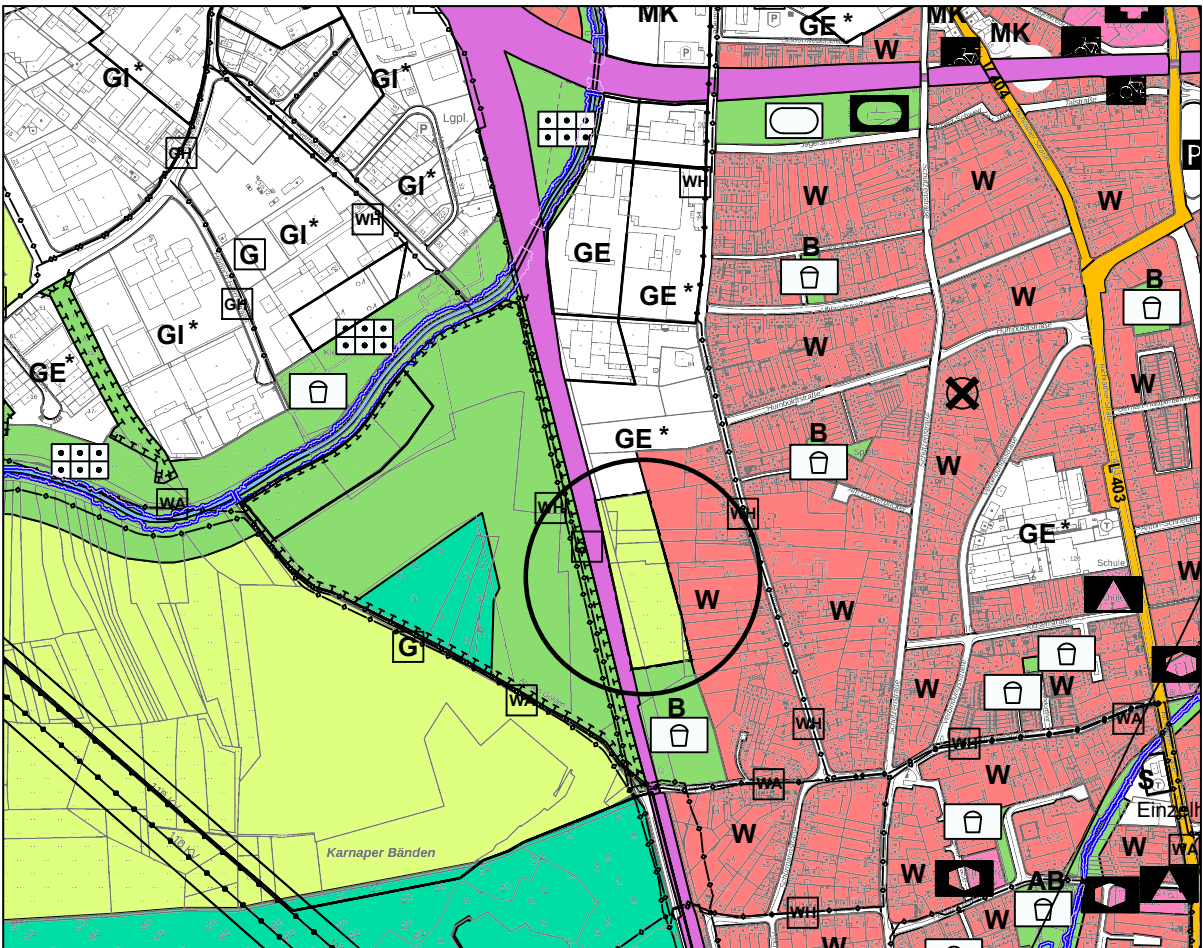
geschützter Landschaftsbestandteil

15. Sonstige Planzeichen
15.12.Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen,
deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind
(§ 5 Abs.3 Nr.3 und Abs.4 BauGB, § 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6
BauGB)

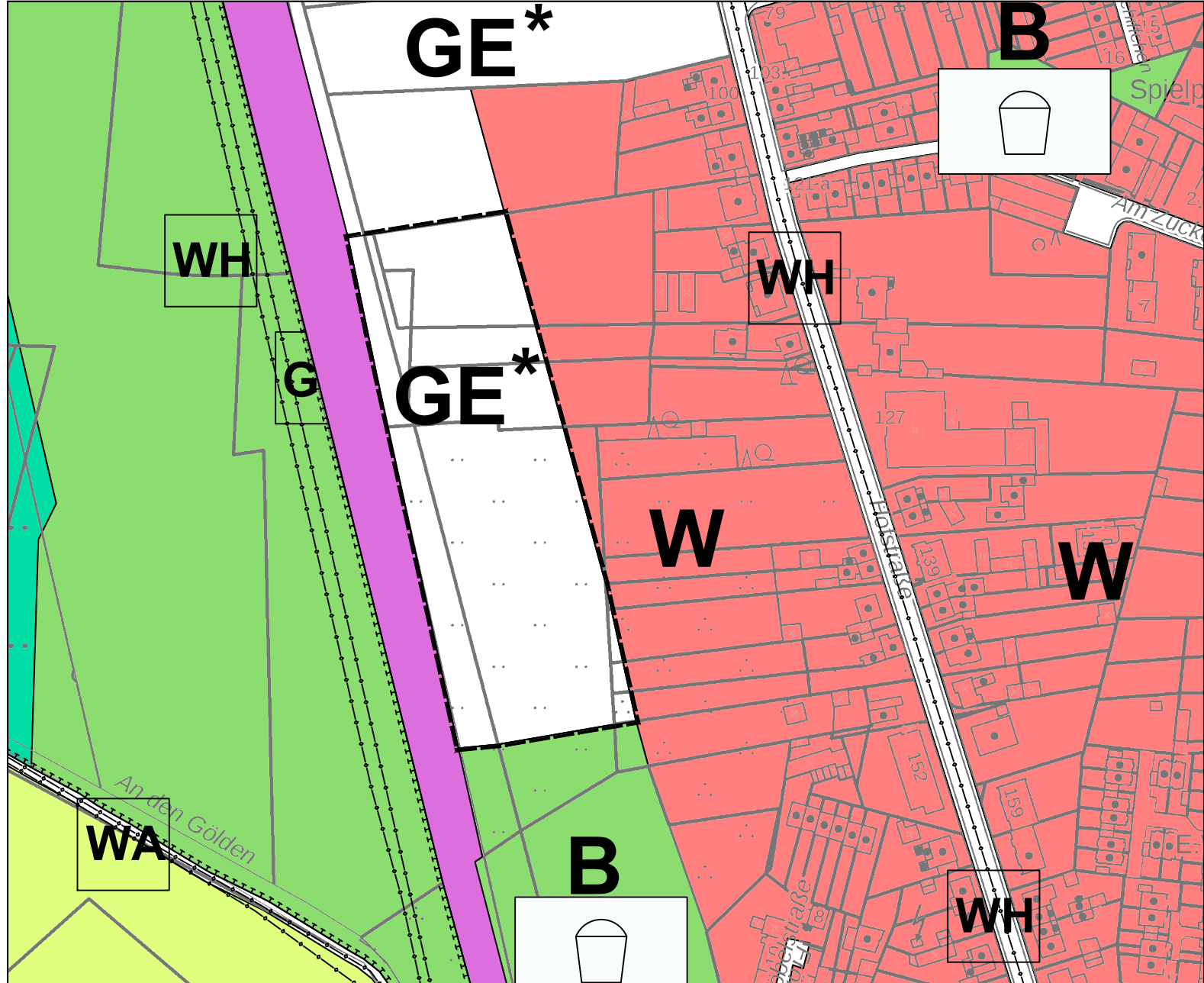
- Flächendarstellung
- Kennzeichnung der Lage ohne Flächendarstellung
- 15.13.Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Planungsbereichs



Alt 1:10000

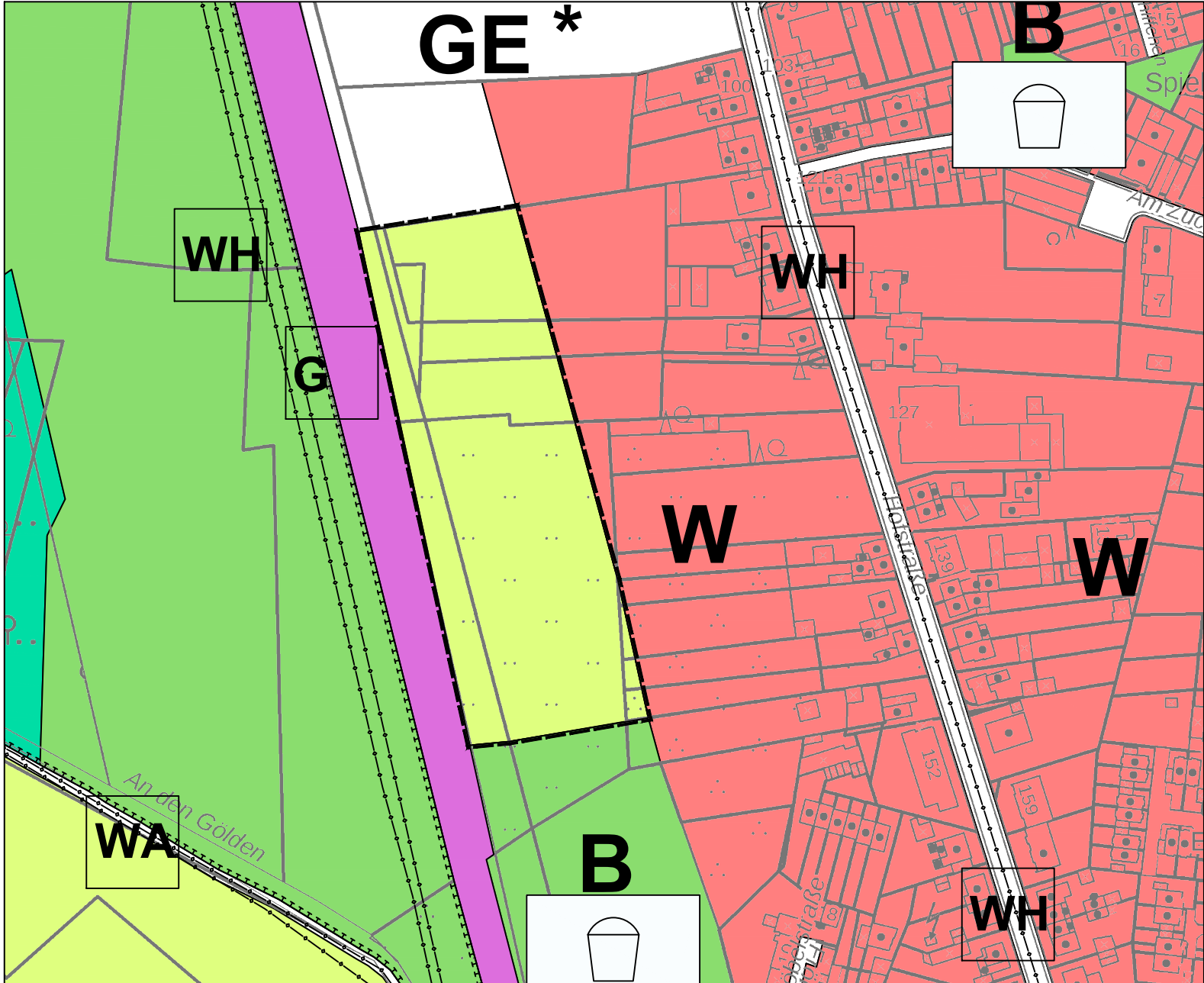


Neu 1:10000



1:2500

Alt



1:2500

Neu



© Kartengrundlage: Geobasis NRW 2021

Ausfertigungsvermerk

Der Rat der Stadt Hilden hat diesen Plan am
beschlossen. Die dargestellten Inhalte entsprechen dem
Feststellungsbeschluss.
Hilden, den

(Pommer)
Bürgermeister

Genehmigung

Dieser Plan ist gemäß § 6 Baugesetzbuch (BauGB) mit Verfügung vom
heutigen Tag mit Aktenzeichen
genehmigt worden.
Düsseldorf, den

Bezirksregierung

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Hilden hat am seinen Beitritt zu der
vorstehenden Genehmigung der 53. Änderung und der damit
verbundenen Ausnahme des erklärt. In
diesem Bereich gilt weiterhin die ursprüngliche Darstellung im
Flächennutzungsplan als

Hilden, den

(Pommer)
Bürgermeister

Inkrafttreten

Die Genehmigung der Bezirksregierung [und der Beitrittsbeschluss
vom wurden] wurde am im Amtsblatt der Stadt
Hilden bekanntgemacht.
Hilden, den

(Pommer)
Bürgermeister

Verfahren

Aufstellungsbeschluss: 19.08.2020
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: 09.09.2020

Offenlagebeschluss:
Bekanntmachung des Offenlagebeschlusses:
Offenlage: vom bis einschl.

Stadt Hilden
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
53. Änderung



© Kartengrundlage: Kreis Mettmann, Vermessungs- und Katasteramt

