

1. Änderung des Bebauungsplanes EI 6, "Nördlich der Rathausstraße" in Hiddenhausen

In dem Bebauungsplan EI 6 sollen die folgenden Änderungen festgesetzt werden:

1.

Im Allgemeinen Wohngebiet wird die Festsetzung der Dachneigung von 30° in den Bauzeilen 1-6 am Max-Frisch-Weg auf 40° und in den Bauzeilen 7-9 nördlich des Stichweges der Berthold-Brecht-Straße und nördlich des Heinrich-Böll-Weges auf 35° erhöht.

Die Dachneigung von 30° in den Bauzeilen 10-12 bleibt bestehen. Die entstehende Höhenstaffelung unterstützt optisch die Topographie des Geländes.

Ziel dieser Änderung ist es, die höhere Ausnutzung der Dachgeschosse zu ermöglichen, um der Bevölkerungsentwicklung und den damit verbundenen, sich ändernden Wohnbedürfnissen vermehrt Rechnung zu tragen.

2.

Im nordwestlichen Bereich des Max-Frisch-Weges erfolgen für Bauzeilen 1, 2 und 4 zusätzlich die nachstehenden Änderungen:

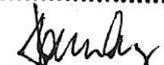
1. Bauweise: Hausgruppen werden in offene Bebauung geändert, allerdings mit der Maßgabe, daß die Zeilenlänge mindestens 40 m betragen muß.
2. Die Zweigeschossigkeit wird zwingend festgesetzt.
3. Die Festsetzung maximaler Grundstücksgrößen wird in den genannten Bauzeilen aufgehoben.

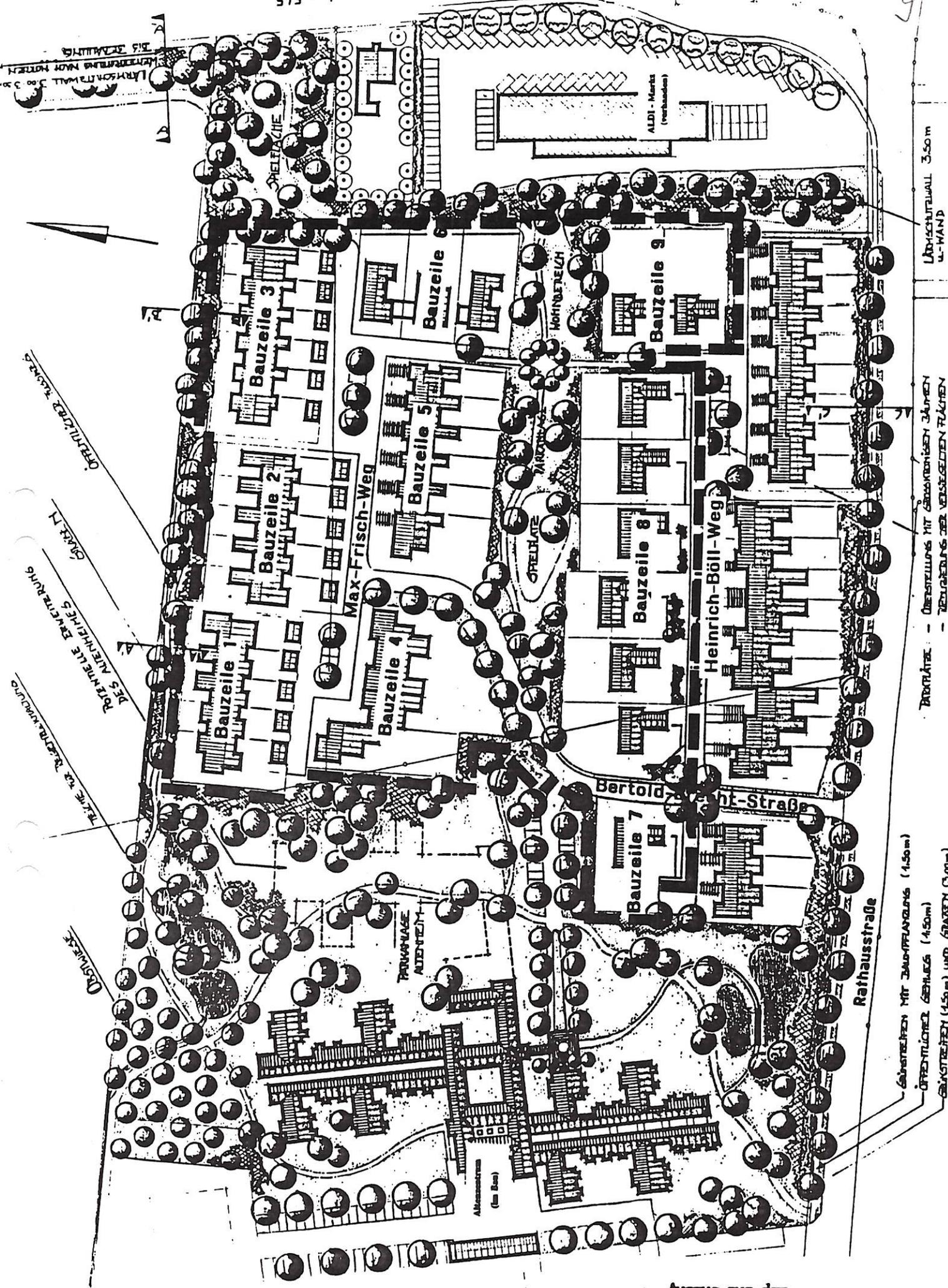
Hiermit wird das Ziel verfolgt, Geschößwohnungsbau in bescheidenem Umfang zu ermöglichen, um einseitige Bevölkerungsstrukturen zu vermeiden im Sinne des §1 (5) 2 BauGB.

Die Bildung des städtebaulichen Raumes, insbesondere des öffentlichen Raumes entspricht den ursprünglichen planerischen Absichten. Durch die Festsetzungen erfolgt zwar eine differenziertere Höhenentwicklung, die Außenmaße und Raumkanten der Gebäude bleiben jedoch bestehen.

ARCHITEKTENPARTNERSCHAFT
BOLLMANN FRIEDEMANN
DIPLOMINGENIEURE ARCHITEKTEN BDA
BÖDEKERSTRASSE 79 30161 HANNOVER
TEL 0511-82 17 28 / 82 50 77 FAX 39 30 59

Diese Planungsunterlage hat dem
 Rat der Gemeinde Hiddenhausen
 Planungsausschuß
in seiner Sitzung am 25. 09. 95
bei der Beschlußfassung/Mitteilung zum Ta-
gesordnungspunkt A.I. 7
vorgelegen.


Schriftführer



- ÜBERSTELLUNG MIT GRASKRÄUTEREN ZÄUNEN
 - VERLEGERUNG DER VERLEGEBAREN TRÄGERN
 (Z.B. TAGENPLASTER)

- GÄNGERLEITEN MIT ZUGANGSPFLANZUNG (1,50m)
 - ÜBERSTÜTZTER GEBÄUDE (4,50m)
 - GÄNGERLEITEN (1,50m) UND GÄNGER (3,00m)

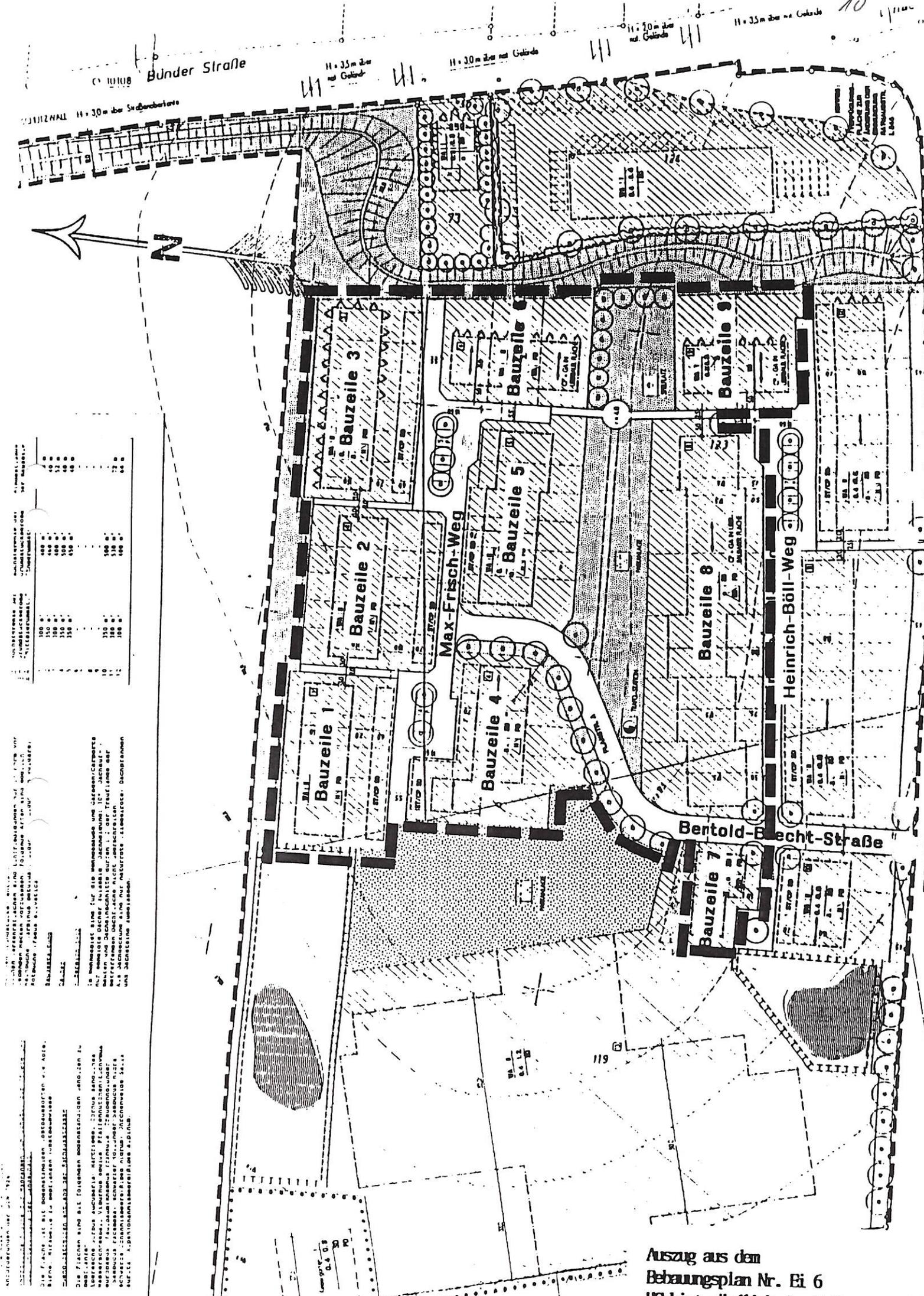
Auszug aus dem
 'Gestaltungsplan'
 zum Bebauungsplan Nr. Ei 6
 'Gebiet nördlich der Rathausstraße'
 (nicht maßstabsgerecht)

ergarten

ANZEIGEN UND WERBUNG
 Die Fläche ist mit den notwendigen Gebäuden versehen zu werden.
 Die Flächen sind mit folgenden Bestimmungen versehen zu werden:
 1. Die Flächen sind mit den notwendigen Gebäuden versehen zu werden.
 2. Die Flächen sind mit den notwendigen Gebäuden versehen zu werden.
 3. Die Flächen sind mit den notwendigen Gebäuden versehen zu werden.
 4. Die Flächen sind mit den notwendigen Gebäuden versehen zu werden.
 5. Die Flächen sind mit den notwendigen Gebäuden versehen zu werden.
 6. Die Flächen sind mit den notwendigen Gebäuden versehen zu werden.
 7. Die Flächen sind mit den notwendigen Gebäuden versehen zu werden.
 8. Die Flächen sind mit den notwendigen Gebäuden versehen zu werden.
 9. Die Flächen sind mit den notwendigen Gebäuden versehen zu werden.
 10. Die Flächen sind mit den notwendigen Gebäuden versehen zu werden.

Die Flächen sind mit den notwendigen Gebäuden versehen zu werden.
 Die Flächen sind mit den notwendigen Gebäuden versehen zu werden.
 Die Flächen sind mit den notwendigen Gebäuden versehen zu werden.
 Die Flächen sind mit den notwendigen Gebäuden versehen zu werden.
 Die Flächen sind mit den notwendigen Gebäuden versehen zu werden.
 Die Flächen sind mit den notwendigen Gebäuden versehen zu werden.
 Die Flächen sind mit den notwendigen Gebäuden versehen zu werden.
 Die Flächen sind mit den notwendigen Gebäuden versehen zu werden.
 Die Flächen sind mit den notwendigen Gebäuden versehen zu werden.
 Die Flächen sind mit den notwendigen Gebäuden versehen zu werden.

Flächen-Nr.	Flächeninhalt	Flächeninhalt	Flächeninhalt
1	100 m ²	100 m ²	100 m ²
2	150 m ²	150 m ²	150 m ²
3	200 m ²	200 m ²	200 m ²
4	250 m ²	250 m ²	250 m ²
5	300 m ²	300 m ²	300 m ²
6	350 m ²	350 m ²	350 m ²
7	400 m ²	400 m ²	400 m ²
8	450 m ²	450 m ²	450 m ²
9	500 m ²	500 m ²	500 m ²
10	550 m ²	550 m ²	550 m ²
11	600 m ²	600 m ²	600 m ²
12	650 m ²	650 m ²	650 m ²
13	700 m ²	700 m ²	700 m ²
14	750 m ²	750 m ²	750 m ²
15	800 m ²	800 m ²	800 m ²
16	850 m ²	850 m ²	850 m ²
17	900 m ²	900 m ²	900 m ²
18	950 m ²	950 m ²	950 m ²
19	1000 m ²	1000 m ²	1000 m ²



Auszug aus dem
 Bebauungsplan Nr. Ei 6
 "Gebiet nördlich der Rathausstraße"