

Sie betrachten: 240 "Gewerbegebiet Herzebrock" VI. Änderung

Verfahrensschritt: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. §3 (1) und §4 (1) BauGB

Zeitraum: 20.11.2013 - 23.12.2013

**[1] Stellungnahme wurde abgegeben!**

Sachbearbeiter: Brigitte Katterbe, Administrator

Behörde: Bezirksregierung Detmold - Dez. 33 - NL Bielefeld

Abgabedatum: 06.12.2013

Aktenzeichen: 33B.5223 Gt zu 306.6Ä (1)

Stellungnahme: Sehr geehrte Damen und Herren,  
die vorliegenden Unterlagen wurden im Hinblick auf die Bereiche Immissionsschutz (nur Achtungsabstände nach KAS-18), kommunales Abwasser sowie Agrarstruktur und allgemeine Landeskultur geprüft.  
Gegen die Planung bestehen keine grundsätzlichen Bedenken.

Folgenden Hinweis des Dezernates 54 (Wasserwirtschaft), Ansprechpartner Herr Stief, Tel.-Nr. 05231 71 5488 bitte ich zu berücksichtigen.  
"Von dem neuen Baugebiet, welches eine Größe von 3.3 aufweist, sollen ca. 1/3 der Fläche für die Überbauung freigegeben werden. Es wird geplant, das anfallende Schmutzwasser mit einer Druckentwässerung abzuleiten.  
Der Umgang mit dem anfallenden und gesammelten Niederschlagswasser wurde, nach meinem Ermessen, nicht ausreichend im Vorentwurf dargestellt. Bei der endgültigen Entwurfsstellung muss dies nachgeholt werden. Dabei muss dargestellt werden, welche geringfügigen Anpassungen im Bestand der Entwässerungsanlagen geplant werden, um das Niederschlagswasser abzuleiten. Des Weiteren muss bei der Entwurfsaufstellung dargestellt werden, ob sich die geplanten baulichen und verkehrlichen Änderungen gemäß dem Trennerlass auswirken können."

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag  
gez. RoMit freundlichen Grüßen  
im Auftrag  
gez. Rolfsmeyer

Bezirksregierung Detmold  
Eckhard Rolfsmeyer  
Dezernat 33 - Bodenordnung/ Ländliche Entwicklung  
Dienstgebäude Stapenhorststraße 62, 33615 Bielefeld  
Telefon 05231 71-3328lfsmeyer

Nachträge: *Keine Nachträge / Ergänzungen vorhanden.*