

Sie betrachten: Flächennutzungsplan N - 19. Änderung

Verfahrensschritt: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. §3 (1) und §4 (1) BauGB

Zeitraum: 20.11.2013 - 23.12.2013

**[1] Stellungnahme wurde abgegeben!**

Sachbearbeiter: Brigitte Katterbe, Administrator

Behörde: Bezirksregierung Detmold - Dez. 33 - NL Bielefeld

Abgabedatum: 04.12.2013

Aktenzeichen: 33B.5226 Gt zu 2. N-19Ä (1)

Stellungnahme: Sehr geehrte Damen und Herren,  
It. Auskunft des Dezernates 32 (Regionalplanung) konnte das zuvor erforderliche landesplanerische Anhörungsverfahren gem. § 34 Landesplanungsgesetz bisher noch nicht eingeleitet werden. Die nachfolgende Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange kann daher nur unter dem Vorbehalt eines positiven Ausgangs in diesem Verfahren abgegeben werden. Die Prüfung der Unterlagen erfolgte im Hinblick auf die Bereiche Immissionsschutz (nur Achtungsabstände nach KAS-18), kommunales Abwasser sowie Agrarstruktur und allgemeine Landeskultur.  
Gegen die Planung bestehen keine grundsätzlichen Bedenken.

Zu Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gem. 2 Abs. 4 BauGB können von hier keine Angaben gemacht werden.

Folgenden Hinweis des Dezernates 54 (Wasserwirtschaft), Ansprechpartner Herr Stief, Tel.-Nr. 05231-71 5488, bitte ich zu berücksichtigen: " Die Niederschlagsentwässerung soll im weiteren Verfahren noch mit der zuständigen Wasserbehörde abgestimmt werden. In diesem Zusammenhang ist auch der Trennerlass zu berücksichtigen. Aufgrund des Verschmutzungspotenzials der Gewerbegebietsflächen können neben der geplanten Retention zusätzlich Regenwasserbehandlungsmaßnahmen erforderlich sein. Positiv ist zu vermerken, dass Flächen für ein geplantes Regenrückhaltebecken vorgehalten werden sollen."

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag  
gez. Rolfsmeyer

Bezirksregierung Detmold  
Eckhard Rolfsmeyer  
Dezernat 33 - Bodenordnung/ Ländliche Entwicklung  
Dienstgebäude Stapenhorststraße 62, 33615 Bielefeld  
Telefon 05231 71-3328

Nachträge: *Keine Nachträge / Ergänzungen vorhanden.*