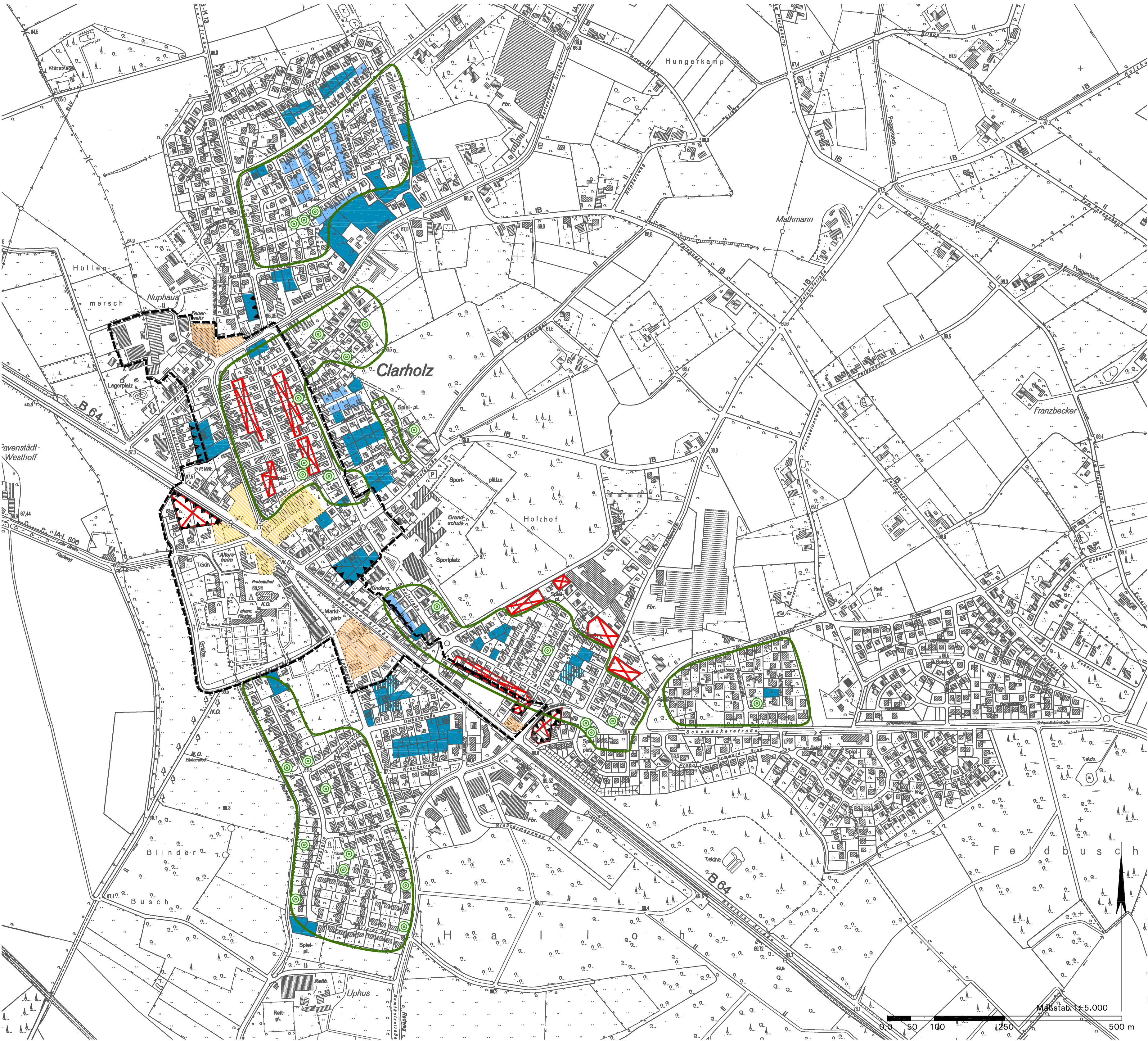


Gemeinde Herzebrock-Clarholz: Integriertes Handlungskonzept Ortskern Clarholz



- Zeichenerklärung**
- Nachverdichtungspotenzial freistehende Einzelhäuser
 - Nachverdichtungspotenzial Anbauten
 - Nachverdichtungspotenzial städtebaulich nicht empfehlenswert
 - Nachverdichtung durch freistehende Einzelhäuser bereits erfolgt
 - Bestand: Separater Gartenzugang aus Obergeschoss
 - Strukturelle Optimierung (Zugang zum privaten Grün)
 - Nach-/Umnutzung Gewerbefläche
 - Städtebauliche Neuordnung
 - Immissionsschutz erforderlich
 - Abgrenzung Sanierungsgebiet gemäß § 142 BauGB

Gemeinde Herzebrock-Clarholz
Integriertes Handlungskonzept, Ortskern Clarholz

Karte 4: Nachverdichtungspotential

Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte

In Zusammenarbeit mit der Verwaltung:
Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung
Tischmann Schrooten
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück

Maßstab 1: 5.000

April 2009,
überarbeitet Februar 2012