

Brandes, Michael

Von: Maren Dinter <M.Dinter@Stadtplanung-ts.de>
Gesendet: Donnerstag, 11. April 2013 12:18
An: Brandes, Michael
Betreff: WG: Bebauungsplan Nr. 260 der Gemeinde herzebrock-Clarholz - PKW-Kundenaufkommen

Sehr geehrter Herr Brandes,

wir leiten Ihnen die E-Mail von Herrn von Bachmann zur Erläuterung des angenommenen PKW-Kundenaufkommens zur vollständigen Information weiter. Für Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Maren Dinter

Planungsbüro Tischmann / Schrooten
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück
Tel. 05242 / 5509-23, Fax 05242 / 5509-29

M.Dinter@stadtplanung-ts.de
www.stadtplanung-ts.de

Von: AKUS GmbH [<mailto:info@akus-online.de>]
Gesendet: Freitag, 22. März 2013 09:27
An: Maren Dinter
Betreff: Bebauungsplan Nr. 260 der Gemeinde herzebrock-Clarholz - PKW-Kundenaufkommen

Sehr geehrte Frau Dinter,

bzgl. des PKW-Kundenaufkommens ist folgendes anzumerken.

Die Parkplatzlärmstudie geht von einem PKW-Kundenaufkommen in Abhängigkeit von der Verkaufsfläche aus. Es wurden dabei i.d.R. die Maximalwerte von Erhebungsergebnissen zu Grunde gelegt.

Daher wird bei den Berechnungsansätzen der Parkplatzlärmstudie auch nicht unterschieden, ob sich ein Markt in einem Umfeld mit einer großen potentiellen Kundenanzahl oder mit einer nur geringen potentiellen Kundenanzahl befinden wird.

Entsprechend der Parkplatzlärmstudie (Kapitel 11.1) kann aber von dort genannten Werte abgewichen werden, sofern genauere Zählergebnisse vorliegen.

In dem hier vorliegenden Fall liegen genauere Zählergebnisse vor. Diese sind auf der Grundlage von Erhebungen an bereits bestehenden Märkten in einem vergleichbaren Umfeld ermittelt worden.

In Abstimmung mit uns und dem Verkehrsgutachter ist dabei nicht von Mittelwerten ausgegangen worden, sondern es ist das Kundenaufkommen an den Umsatz starken Tagen (Freitagen, Samstagen) in Ansatz gebracht worden. Das von uns in Ansatz gebrachte PKW-Kundenaufkommen stimmt daher auch mit den Ansätzen des Verkehrsgutachtens überein.

Mit freundlichen Grüßen

York v. Bachmann

AKUS GmbH
Jöllenbecker Straße 536
33739 Bielefeld

Tel. 0 52 06 / 70 55 - 0
Fax. 0 52 06 / 70 55 - 99

Web: www.akus-online.de
Mail: info@akus-online.de

Diese Nachricht und sämtliche Anhänge sind vertraulich und dürfen nicht an Dritte weitergeleitet oder sonst veröffentlicht werden, soweit nicht ausdrücklich etwas anderes bestimmt ist. Falls Sie nicht der beabsichtigte Empfänger sind, bitten wir Sie, mit dem Absender telefonisch oder per E-Mail Kontakt aufzunehmen und diese Nachricht und sämtliche Anhänge von Ihrem System zu löschen. In diesem Fall sind Sie weder berechtigt, diese Nachricht oder etwaige Anhänge zu kopieren noch deren Inhalt einem Dritten zugänglich zu machen.