Projektliste: Integriertes Handlungskonzept Clarholz, Stand: Ratsbeschluss 04.07.2012

Maßnahmen innerhalb des Sanierungsgebiets

Nr.	Teilbereich	Maßnahme	Umsetzung öffentlich/ privat	Beschreibung	Zielsetzung	Zeitliche Priorität	Kosten-schätzung	Förderung/ Fördersatz
Bereits umgesetzte Maßnahmen								
1	Gewerbebrache im Bereich Marienfelder Straße/Ecke Beelener Straße	Grunderwerb und Rückbau	Öffentlich	<ul style="list-style-type: none"> Grunderwerb des ehemals gewerblich genutzten Grundstücks und Rückbau baulicher und technischer Anlagen inkl. gutachterliche Begleitung Gegenrechnung mit Erlös aus Flächenverkauf 	<ul style="list-style-type: none"> Vorbereitung der Gewerbebrache für Realisierung einer Nachnutzung Entfernung eines städtebaulichen Missstands Reaktivierung der Konversionsfläche Städtebauliche Neuordnung und Aufwertung 	2006 bereits erfolgt	722.000 € (davon zuwendungsfähig: 297.000 €)	Städtebauförderung Fördersatz 70% (hier: 208.000 €) Förderziffer 21.2
Vorbereitung								
2	Gesamtes Untersuchungsgebiet	Standortanalyse für seniorengerechtes Wohnen	Öffentlich/ Privat	<ul style="list-style-type: none"> Ermittlung des kurz- bis mittelfristigen Bedarfs an seniorengerechten Wohnformen Prüfung von Infrastruktur und Standorten Einbindung des Seniorenbeirats 	<ul style="list-style-type: none"> Schaffung von angemessenen seniorengerechten Wohnformen Vermeidung von Abwanderung älterer Menschen Mobilisierung von untergenutzten Flächen 	2012	12.000 €	Städtebauförderung Fördersatz 70% Förderziffer 9

Projektliste: Integriertes Handlungskonzept Clarholz, Stand: Ratsbeschluss 04.07.2012

Nr.	Teilbereich	Maßnahme	Umsetzung öffentlich/ privat	Beschreibung	Zielsetzung	Zeitliche Priorität	Kosten-schätzung	Förderung/ Fördersatz
3	Gewerbebrachen und mindergenutzte Gewerbeflächen im Ortskern	Machbarkeitsstudie/ Nutzungskonzeptionen für Gewerbebrachen und mindergenutzte Gewerbeflächen	Öffentlich	<ul style="list-style-type: none"> • Erarbeitung einer Studie zu Nach- und Folgenutzungen der innerörtlichen Gewerbebrachen und mindergenutzten Gewerbeflächen • Analyse der Umsetzungsmöglichkeiten • Berücksichtigung der Standortanalyse für seniorenge-rechtes Wohnen 	<ul style="list-style-type: none"> • Identifizierung von Nach- und Folgenutzungen zur Stärkung des multifunktio-nalen Ortsteilzentrums • Reaktivierung der Konversi-onsflächen • Städtebauliche Neuordnung • Beseitigung von Funktions-verlusten • Vermeidung weiterer Funkti-onsverluste • Funktionale und gestalteri-sche Aufwertung, Stärkung der Aufenthaltsqualität • Erhalt und Reaktivierung ortsbildprägender Gebäude 	2012	75.000 €	Städtebauförderung Fördersatz 70% Förderziffer 9
Maßnahmen zur Belebung des Ortskerns und Beseitigung der Leerstände								
4	Gesamtes Untersu-chungsgebiet	Verfügungsfonds zum Stadtmarketing	Öffentlich/ Privat	<ul style="list-style-type: none"> • Umsetzung von Maßnahmen zum Stadtmarketing • Einbindung der örtlichen Vereine und Geschäftsleute (z.B. Workshops, Mitmach-aktionen, Gestaltung und Verteilung von Informati-onsmaterial, Neugestaltung der Ortseingänge) • Moderation und Bildung eines Gremiums für die Pro-jektauswahl und Vergabe der Mittel 	<ul style="list-style-type: none"> • Verbesserung des Images von Clarholz • Belebung des Ortskerns • Stärkung des Einzelhandels und der Gastronomie • Stärkere Nutzung des touri-stischen Potenzials • Stiftung von Identität 	2012-2015	80.000 €	Städtebauförderung 50% Gewerbetrei-bende 50%: 70% Förderung, 30% Gemeinde Förderziffer 14

Projektliste: Integriertes Handlungskonzept Clarholz, Stand: Ratsbeschluss 04.07.2012

Nr.	Teilbereich	Maßnahme	Umsetzung öffentlich/ privat	Beschreibung	Zielsetzung	Zeitliche Priorität	Kosten-schätzung	Förderung/ Fördersatz
5	Gesamtes Untersuchungsgebiet	Leerstandsmanagement	Öffentlich/ Privat	<ul style="list-style-type: none"> • Unabhängige Beratung der Eigentümer • Marktbeobachtung • Standortanalysen für leer stehende Gebäude (z.B. Ladenlokale) • Zwischennutzung leer stehender Ladenlokale (z.B. Schaufenstergestaltung) • Ansiedlung von generationsübergreifenden Angeboten und Angeboten für Senioren • Berücksichtigung der Standortanalyse für seniorenrechtliches Wohnen 	<ul style="list-style-type: none"> • Schaffung von neuen Nutzungsmöglichkeiten • Beseitigung von Leerständen • Erhöhung der Nutzungsfrequenz und Belegung des Ortskerns • Schaffung einer altersgerechten Infrastruktur • Förderung von generationenübergreifenden Angeboten • Betrachtungsschwerpunkt Nordseite B 64 	2013-2015	65.000 €	<p>Externe Vergabe: Städtebauförderung</p> <p>Fördersatz 70%</p> <p>Förderziffer 12</p>
Maßnahmen zur Reaktivierung von Konversionsflächen								
6	Gewerbebrachen im Ortskern	Rückbau durch die Eigentümer	Privat	<ul style="list-style-type: none"> • Rückbau baulicher und technischer Anlagen durch Eigentümer • Erarbeitung eines verbindlichen Zwischen- und Nachnutzungskonzepts zwischen Gemeinde und Eigentümer 	<ul style="list-style-type: none"> • Beseitigung städtebauliche Missstände • Nach- und Folgenutzungen der Gewerbebrachen • Reaktivierung der Konversionsflächen • Städtebauliche Neuordnung und Aufwertung • Z.T. Aufhebung der Barriere Wirkung, Einbindung der Flächen ins Siedlungsgefüge • Attraktivitätssteigerung, Stärkung der Aufenthaltsqualität 	2013-2015	90.000 €	<p>Städtebauförderung</p> <p>Zuwendungsfähig: 50% der Abbruchkosten + Buchwert, davon 70% Förderung 30% Gemeinde</p> <p>Förderziffer 21.1</p>

Projektliste: Integriertes Handlungskonzept Clarholz, Stand: Ratsbeschluss 04.07.2012

Nr.	Teilbereich	Maßnahme	Umsetzung öffentlich/ privat	Beschreibung	Zielsetzung	Zeitliche Priorität	Kosten-schätzung	Förderung/ Fördersatz
Maßnahmen zur Modernisierung und Instandsetzung der bestehenden Bausubstanz								
7	Gewerbebrache an der Straße An der dicken Linde nordwestlich des Marktplatzes	Modernisierung und Instandsetzung sanierungsbedürftiger, z.T. denkmalgeschützter Gebäude	Privat	<ul style="list-style-type: none"> • Modernisierung und Instandsetzung der bestehenden, z.T. denkmalgeschützten Gebäude, Beratung der Eigentümer • Energetische Erneuerung 	<ul style="list-style-type: none"> • Mobilisierung einer untergenutzten Fläche • Aufwertung des Ortskerns, um attraktives Umfeld für neue Nutzungen zu schaffen • Modernisierung und gestalterische Aufwertung der Bebauung • Berücksichtigung der denkmalpflegerischen Belange in Klostersnähe 	2013-2015	210.000 €	Städtebauförderung Zuwendungsfähig: 25%, davon 70% Förderung 30% Gemeinde Förderziffer 11.1
8	Ortskern - Gebäude am Markt und an der B 64	Modernisierung und Instandsetzung sanierungsbedürftiger Gebäude	Privat	<ul style="list-style-type: none"> • Modernisierung und Instandsetzung der alten Gebäudesubstanz, Beratung der Eigentümer • Energetische Erneuerung • Flexible Grundrissgestaltung • z.T. Prüfung Denkmalschutzwürdigkeit 	<ul style="list-style-type: none"> • Erhalt und Weiterentwicklung des z.T. ortsbildprägenden Gebäudebestands • Aufwertung des Ortskerns, um attraktives Umfeld für neue Nutzungen zu schaffen • Modernisierung und gestalterische Aufwertung der Bebauung 	2013-2015	5.000.000 €	Städtebauförderung Zuwendungsfähig: 25%, davon 70% Förderung 30% Gemeinde Förderziffer 11.1
9	Ortskern - Gebäude am Markt und an der B 64	Aufwertung der Fassaden	Privat	<ul style="list-style-type: none"> • Aufstellung eines Fassadenprogramms • Verbesserung der Fassaden ortsbildprägender Gebäude • Definition von Fördervoraussetzung und Umfang der Förderung durch die Gemeinde • Beratung der Eigentümer 	<ul style="list-style-type: none"> • Aufwertung des Ortskerns, um attraktives Umfeld für neue Nutzungen zu schaffen • Modernisierung und gestalterische Aufwertung der Bebauung 	2012-2015	110.000 €	Städtebauförderung Zuwendungsfähig: 50%, davon 70% Förderung 30% Gemeinde Förderziffer 11.2

Projektliste: Integriertes Handlungskonzept Clarholz, Stand: Ratsbeschluss 04.07.2012

Nr.	Teilbereich	Maßnahme	Umsetzung öffentlich/ privat	Beschreibung	Zielsetzung	Zeitliche Priorität	Kosten-schätzung	Förderung/ Fördersatz
10	Historischer Ortskern – Krautgarten und Börne <i>(Maßnahmen 9 und 10 sind in der Rechnungstabelle zusammengefasst)</i>	Erneuerung der historischen Mauer	Privat	<ul style="list-style-type: none"> Instandsetzung des Mauerwerks 	<ul style="list-style-type: none"> Gestalterische Aufwertung des öffentlichen Raums Stärkung der Aufenthaltsqualität Sanierung der historischen Bausubstanz 	2012	10.000 €	Städtebauförderung Zuwendungsfähig: 50%, davon 70% Förderung 30% Gemeinde Förderziffer 11.2
Maßnahmen zur Stärkung der Aufenthaltsqualität und der Gestaltung im Ortskern								
11	An der dicken Linde	Neugliederung und Umgestaltung Straßenraum	Öffentlich	<ul style="list-style-type: none"> Neuordnung des öffentlichen Straßen- und Platzraums Begrünung des Straßenraums Berücksichtigung der angrenzenden Bahntrasse – Abstimmung mit der DB AG 	<ul style="list-style-type: none"> Stärkung der Aufenthaltsqualität für Fußgänger und Radfahrer am Marktplatz Gestalterische Aufwertung Netzschluss für Fußgänger und Radfahrer 	2013-2015	110.000 €	Städtebauförderung Fördersatz 70% Förderziffer 10.4
12	Historischer Ortskern – Kirchplatz	Platzgestaltung unter Beachtung des prägenden Baumbestands	Öffentlich	<ul style="list-style-type: none"> Erneuerung der Platzgestaltung und Wege unter Beachtung des prägenden Baumbestands Anpassung der Wegeführung 	<ul style="list-style-type: none"> Gestalterische Aufwertung des öffentlichen Raums Stärkung der Aufenthaltsqualität 	2014-2015	40.000 €	Städtebauförderung Fördersatz 70% Förderziffer 10.4
13	Historischer Ortskern – Gräfte	Aufwertung des Fuß- und Radwegs an der Gräfte	Öffentlich	<ul style="list-style-type: none"> Erneuerung und gestalterische Aufwertung des Fuß- und Radwegs unter Beachtung des prägenden Baumbestands 	<ul style="list-style-type: none"> Erhalt und Aufwertung der Verbindungsfunktion vom Ortskern in die freie Landschaft Stärkung der Aufenthaltsqualität Netzschluss für Fußgänger und Radfahrer 	2014-2015	30.000 €	Städtebauförderung Fördersatz 70% Förderziffer 10.4

Projektliste: Integriertes Handlungskonzept Clarholz, Stand: Ratsbeschluss 04.07.2012

Nr.	Teilbereich	Maßnahme	Umsetzung öffentlich/ privat	Beschreibung	Zielsetzung	Zeitliche Priorität	Kosten-schätzung	Förderung/ Fördersatz
14	Bahnübergänge im Ortskern	Sicherung und Modernisierung der Bahnübergänge	Öffentlich	<ul style="list-style-type: none"> • Anpassung der Ampelschaltung • Anpassung der Absperrgitter für Fahrradanhänger • Sicherung der Barrierefreiheit • Integration der Radwegführung • Entfernung der privaten Bahnübergänge • Erhaltung des Bahnübergangs an der Lindenstraße 	<ul style="list-style-type: none"> • Erhöhung der Verkehrssicherheit für Fußgänger und Radfahrer • Belebung des Ortskerns 	2012-2013	30.000 €	Keine Förderung
Beratung im Rahmen der Umsetzung der Maßnahmen								
15	Gesamtes Untersuchungsgebiet	Leistungen von Beauftragten	Öffentlich	<ul style="list-style-type: none"> • Leistungen von Beauftragten im Rahmen der Umsetzung der Maßnahmen (z.B. Beratung im Rahmen der Aufstellung eines Fassadenprogramms) 	<ul style="list-style-type: none"> • Optimierung der Maßnahmenumsetzung durch fachkundige Beratung und Begleitung • Auslagerung von fachspezifischen Themen 	2012-2015	40.000 €	Städtebauförderung Fördersatz 70% Förderziffer 12

Projektliste: Integriertes Handlungskonzept Clarholz, Stand: Ratsbeschluss 04.07.2012

Nachrichtliche Aufnahme: Maßnahmen ab 2016

Nr.	Teilbereich	Maßnahme	Umsetzung öffentlich/ privat	Beschreibung	Zielsetzung	Zeitliche Priorität	Kosten-schätzung	Förderung/ Fördersatz
1	Gewerbebrache im Bereich Marienfelder Straße/Ecke Beelener Straße	Änderung und Einrichtung vorhandener öffentlicher Straßen und Plätze	Öffentlich	<ul style="list-style-type: none"> • Änderung der vorhandenen öffentlichen Erschließung • Platzgestaltung nach Anpassung 	<ul style="list-style-type: none"> • Stärkung der Aufenthaltsqualität 	Ab 2016	50.000 €	Städtebauförderung Fördersatz 70% Förderziffer 10.4
2	Beelener Straße (B 64)	Neugliederung und Umgestaltung Straßenseitenbereiche	Öffentlich	<ul style="list-style-type: none"> • Prüfung straßenbegleitende Bepflanzung mit Bäumen • Neugliederung Fuß- und Radweg • Abstimmung mit dem Landesbetrieb Straßenbau NRW 	<ul style="list-style-type: none"> • Gestalterische Aufwertung • Erhöhung der Verkehrssicherheit für Fußgänger und Radfahrer • Stärkung der Aufenthaltsqualität • Verbesserung des Stadtklimas 	Ab 2016	180.000 €	Förderrichtlinien kommunaler Straßenbau → weitere Abstimmung erforderlich Fördersätze: Radwege 70% Gehwege 60%
3	Marienfelder Straße (L 806)	Neugliederung und Umgestaltung Straßenraum	Öffentlich	<ul style="list-style-type: none"> • Neugliederung zur sicheren Befahrbarkeit mit Fahrrädern, z.B. Fahrradstreifen • Erneuerung und Aufwertung der Seitenbereiche • Beidseitige straßenbegleitende Bepflanzung mit Bäumen, z.B. Säulenbuchen • Abstimmung mit dem Landesbetrieb Straßenbau NRW 	<ul style="list-style-type: none"> • Erhöhung der Verkehrssicherheit für Fußgänger und Radfahrer • Gestalterische Aufwertung • Verbesserung des Stadtklimas 	Ab 2016	130.000 €	Förderrichtlinien kommunaler Straßenbau → weitere Abstimmung erforderlich Fördersätze: Radwege 70% Gehwege 60%