

Gemeinde Herzebrock-Clarholz, OT Herzebrock

DECKBLATT

Bebauungsplan Nr. 207 „Herzebrock-Mitte II“ - IV/01. Änderung

Die Festsetzungen dieser Änderung ersetzen mit Erlangen ihrer Rechtsverbindlichkeit die entsprechenden bisherigen Festsetzungen im Änderungsbereich. Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 207 einschließlich der bisherigen Änderungen, sofern sie nicht Gegenstand dieser Änderung sind, bleiben ansonsten unberührt.

Festsetzungen gemäß § 9 BauGB:

Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1) Nr. 1 BauGB)

- Zahl der Vollgeschosse:**
- II Höchstmaß (§ 20 BauNVO), hier: 2
- Ⓜ zwingend (§ 20 BauNVO), hier: 2
- Höhe baulicher Anlagen in Meter ü. Bezugshöhe (§ 18 BauNVO): Oberkante Fahrbahnrand/Gehweg der fertigen Erschließungsstraße;**
- FH_{max} = ...** maximal zulässige Firsthöhe in Meter (Ok First)
- TH_{max} = ...** maximal zulässige Traufhöhe in Meter (Schnittkante Außenfläche aufgehendes Mauerwerk und Oberkante Dachhaut)

Bauweise; überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen, (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)

- Bauweise (§ 22 BauNVO):**
- offene Bauweise
- △ ED offene Bauweise: nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- ▭ überbaubare Grundstücksfläche gem. § 23 BauNVO
 - = durch Baugrenzen umgrenzter Bereich
 - = nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsfläche (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)

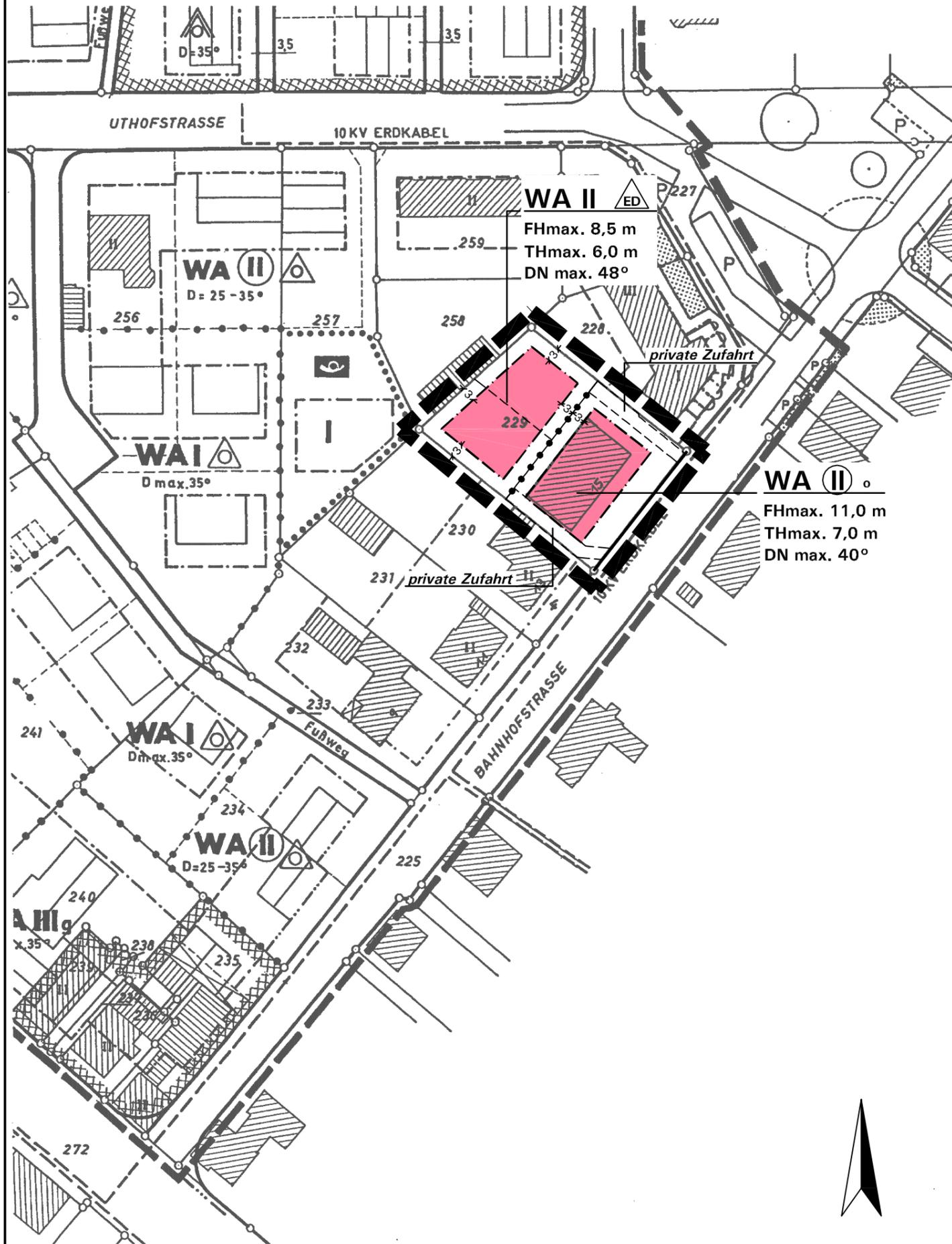
- Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen und Festsetzungen

- DN max. Dachneigung (§9(4) i.V.m. § 86 BauO NW)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- ▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches dieser IV/01. Änderung zum B-Plan Nr. 207
- ▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Bebauungsplan Nr. 207 (§ 9(7) BauGB)
- 3,0- Maßangaben in Meter

Alle übrigen Festsetzungen und Planzeichen:
Siehe Originalplanwerk mit Änderungen.

Planungsstand: Satzung Juli 2005
In Zusammenarbeit mit der Verwaltung:
 Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung
 - R. Nagelmann und D. Tischmann -
 Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück



Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB): i.d.Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. 1997 I S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359), hier unter Anwendung der Überleitungsvorschriften gemäß § 233(1) Satz 1 BauGB und § 244 (2) BauGB;
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.4.1993 (BGBl.I S.466);
Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58);
Landesbauordnung (BauONRW) i.d. z.Zt. geltenden Fassung
Gemeindeordnung NRW in der zur Zeit geltenden Fassung

Verfahrensvermerke:
Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2(1) und 2(4) BauGB

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes nach § 13 BauGB ist durch Beschluss des Rates der Gemeinde Herzebrock-Clarholz vom 26.05.2004 aufgestellt worden. Dieser Beschluss ist am 20.04.2005 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Herzebrock-Clarholz, den 09.06.2005
 Im Auftrag des Rates der Gemeinde

gez. Lohmann
 Bürgermeister

gez. Pavenstädt
 Ratsmitglied

Beteiligung der betroffenen Bürger und der TÖB

Die Beteiligung der betroffenen Bürger wurde gemäß § 13 Nr. 2 BauGB durchgeführt durch öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 29.04.2005 bis 30.05.2005
 Gemäß § 13 Nr. 3 BauGB wurden die berührten Träger öffentlicher Belange (TÖB) beteiligt bzw. gemäß § 4 BauGB beteiligt mit Schreiben vom 18.04.2005

Die erneute Beteiligung der betroffenen Bürger wurde gem. § 13 Nr. 2 BauGB durchgeführt durch öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 17.06.2005 bis 01.07.2005

Herzebrock-Clarholz, den 06.07.2005

DS.

gez. Lohmann
 Bürgermeister

Satzungsbeschluss gemäß § 10(1) BauGB

Die Bebauungsplan-Änderung wurde vom Rat der Gemeinde Herzebrock-Clarholz gemäß § 10(1) BauGB am 06.07.2005 als Satzung beschlossen.

Herzebrock-Clarholz, den 22.07.2005

DS.

gez. Lohmann
 Bürgermeister

Bekanntmachung gemäß § 10(3) BauGB

Der Beschluss dieser Bebauungsplan-Änderung als Satzung gemäß § 10(1) BauGB ist am 29.07.2005 ortsüblich gemäß § 10(3) BauGB mit Hinweis darauf bekanntgemacht worden, dass der geänderte Bebauungsplan mit Begründung während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird. Mit der erfolgten Bekanntmachung ist die Bebauungsplanänderung in Kraft getreten.

Herzebrock-Clarholz, den

DS.

.....
 Bürgermeister

Kartengrundlage: Auszug aus dem rechtsverbindlichen B-Plan Nr. 207 „Herzebrock-Mitte II“, III/01. Änd.
 Maßstab 1:1.000