


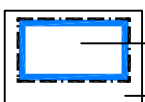

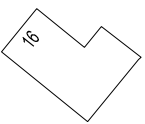
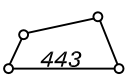

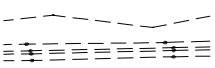
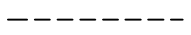


## Zeichenerklärung

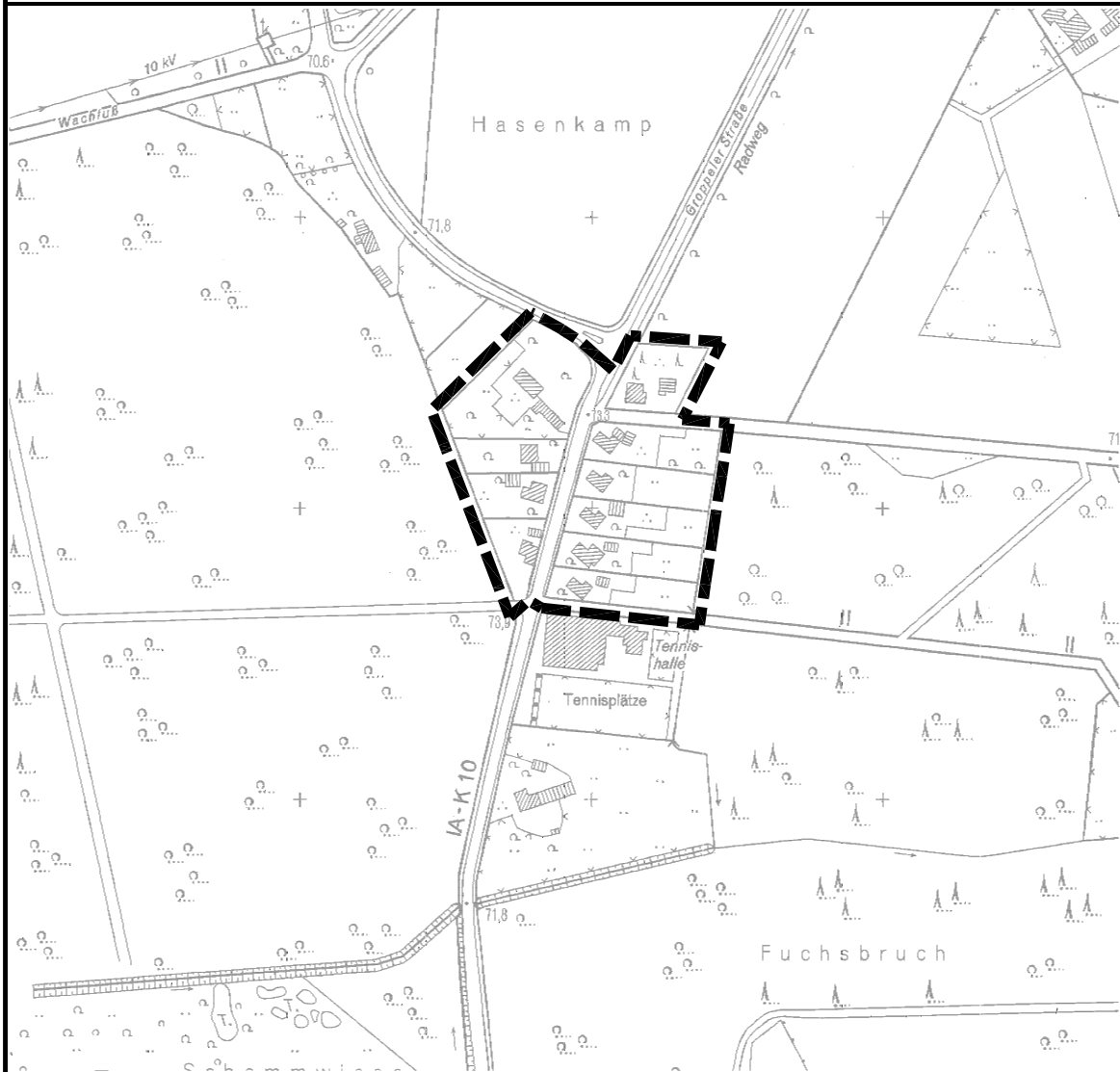
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Außenbereichssatzung „Siedlung Gropfel“ (§ 35(6) BauGB)
	Straßenverkehrsflächen
	Überbaubare Grundstücksflächen
	= durch Baugrenzen umgrenzter Bereich; nicht überbaubare Grundstücksflächen
	Maßangaben in Meter, z.B. 5,0 m
<b>Katasteramtliche Darstellungen:</b>	
	Vorhandene Bebauung mit Hausnummer
	Grundstücks- und Wegeparzellen mit Flur- und Flurstücksnummern
	Geländehöhen in Meter über NHN (Normalhöhennull, Höhensystem DHHN 2016), Einmessung: Vermessungsbüro Wiemes, November 2019
	Eingemessener Waldrand mit Kronentraufe, Einmessung: Vermessungsbüro Wiemes, Dezember 2022
	Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen (Teilung und Zuordnung erfolgen im Rahmen der Realisierung)

Die Zulässigkeitsbestimmungen für Vorhaben ergeben sich aus dem Textteil der Außenbereichssatzung „Siedlung Gropfel“.

# GEMEINDE HERZEBROCK-CLAHROLZ:

## AUSSENBEREICHSSATZUNG

### „SIEDLUNG GROPPEL“ (§ 35(6) BauGB)



Gemarkung Herzebrock

Übersichtskarte: M 1:5.000

0 50 100 m

Maßstab 1:1.000

Planformat: 58 cm x 59 cm



#### Bearbeitung in Abstimmung mit der Verwaltung:

Tischmann Loh & Partner  
Stadtplaner PartGmbH  
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück  
Telefon 05242/5509-0, Fax 05242/5509-29

**Mai 2024**

Gezeichnet: Pr  
Bearbeitet: Di