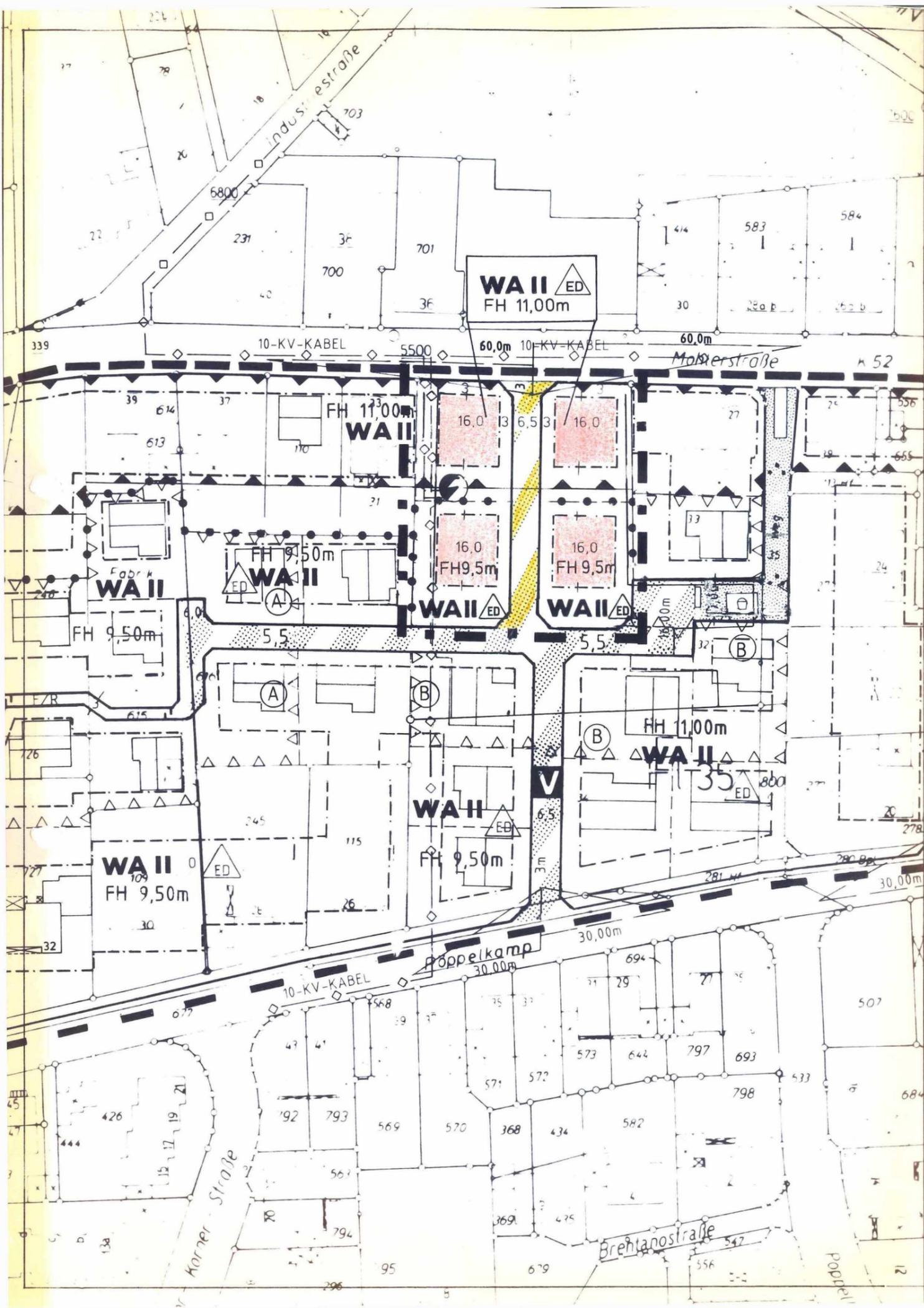


Gemeinde Herzebrock-Clarholz, Gemarkung Herzebrock
 Bebauungsplan Nr. 205 „Pöppelkamp“ - VI. Änderung

Flur: 35
 Deckblatt



Die nachfolgend aufgeführten Festsetzungen dieser Bebauungsplan-Änderung ersetzen bzw. ergänzen mit Inkrafttreten im festgesetzten Änderungsbereich jeweils die bisherigen Planinhalte des Bebauungsplanes Nr. 205 einschl. der V/01. Änderung.

Die rechtsverbindlichen Festsetzungen für den Änderungsbereich bleiben ansonsten unberührt, soweit sie nicht Gegenstand dieser Änderung sind.

Planzeichen und Festsetzungen gem. § 9 BauGB

- PLANGEBIETSGRENZE NR. 205-V. ÄNDERUNG
- GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES NR. 205-VI.ÄNDERUNG
- BAUGRENZE
- BEGRENZUNGSLINIE ÖFFENTLICHER VERKEHRSLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHE: VERKEHRSDRUKBERUHIGTER AUSBAU
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- II** 2-GESCHOSSIG, HÖCHSTGRENZE
- ED** OFFENE BAUWEISE: NUR EINZEL-UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- FH** MAXIMALE FIRSTHÖHE IN METER ÜBER OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN-ERDGESCHOSS
- SICHTDREIECK: IN EINER HÖHE ZWISCHEN 0,8m UND 2,5m ÜBER OK-FAHRBAHN STÄNDIG VON SICHTBEHINDERUNGEN JEDLICHER ART FREIZUHALTEN
- BETRIEBSTRAFO UND 10KV-KABEL (WERDEN IM ZUGE DER PLANREALISIERUNG AUFGEHOBEN)

I. AUSFERTIGUNG

Kartengrundlage, Auszug aus:
 rechtskräftiger Bebauungsplan Nr. 205/V. Änderung
 mit V/01. Änderung. Maßstab 1:1.000

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.11.1994 (BGBl. S. 3486) i. V.m.
 BauGB-Maßnahmengesetz in der Fassung der Neubekanntmachung vom 28.4.1993 (BGBl. S. 622);
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Neufassung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert d. Gesetz v. 22.4.1993 (BGBl. I S. 466)
 Planzeichenverordnung i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58);
 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 7.3.1995 (GV.NW 1995 S. 218) in Verbindung mit § 9(4) BauGB;
 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 12.3.1987 (BGBl. S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466)
 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.7.1994 (GV.NW S.666)

Aufstellungsbeschuß gem. § 2(1) BauGB

Diese Änderung ist gem. § 2(1) BauGB durch Beschluß des Rates der Gemeinde Herzebrock-Clarholz vom 14.05.1996 aufgestellt worden.
 Herzebrock-Clarholz, den **26. SEP. 96**
 Im Auftrag des Rates der Gemeinde
 Bürgermeister: *[Signature]* Ratsmitglied: *[Signature]*

Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB

Diese Bebauungsplanänderung hat mit Begründung gem. § 3(2) BauGB vom **02. APR. 97** bis **02. MAI 97** öffentlich ausgestellt.
 Herzebrock-Clarholz, den **24. SEP. 97**
 Der Gemeindedirektor: *[Signature]*

Satzungsbeschuß gem. § 10 BauGB

Diese Änderung wurde gem. § 10 BauGB am **14. MAI 97** vom Rat der Gemeinde als Satzung beschlossen.
 Herzebrock-Clarholz, den **24. SEP. 97**
 Im Auftrag des Rates der Gemeinde
 Bürgermeister: *[Signature]* Ratsmitglied: *[Signature]*

Anzeige gem. § 11 BauGB

Diese Änderung wurde gem. § 11 BauGB am **11. NOV. 97** angezeigt. Siehe Verfügung der Bezirksregierung Detmold vom **16. JAN. 98** AZ **35.21.11-2057/H.178**
 Detmold, den **16. JAN. 98**
 im Auftrag: *[Signature]*

Bekanntmachung gem. § 12 BauGB

Gemäß § 12 BauGB ist die Durchführung des Anzeigeverfahrens am **17. FEB. 1998**ortsüblich bekanntgemacht worden; unter Angabe von Ort und Zeit wurde darauf hingewiesen, daß die Bebauungsplanänderung mit Begründung ab **17. FEB. 1998** zu jedermanns Einsichtnahme bereitgehalten wird. Die Bebauungsplanänderung ist mit erfolgter Bekanntmachung in Kraft getreten.
 Herzebrock-Clarholz, den **03. APR. 1998**
 Der Gemeindedirektor: *[Signature]*

Planbearbeitung

Büro für Stadtplanung Nagelmann,
 Berliner Straße 22, Tel. 05242/49939
 33378 Rheda-Wiedenbrück, 1/1997