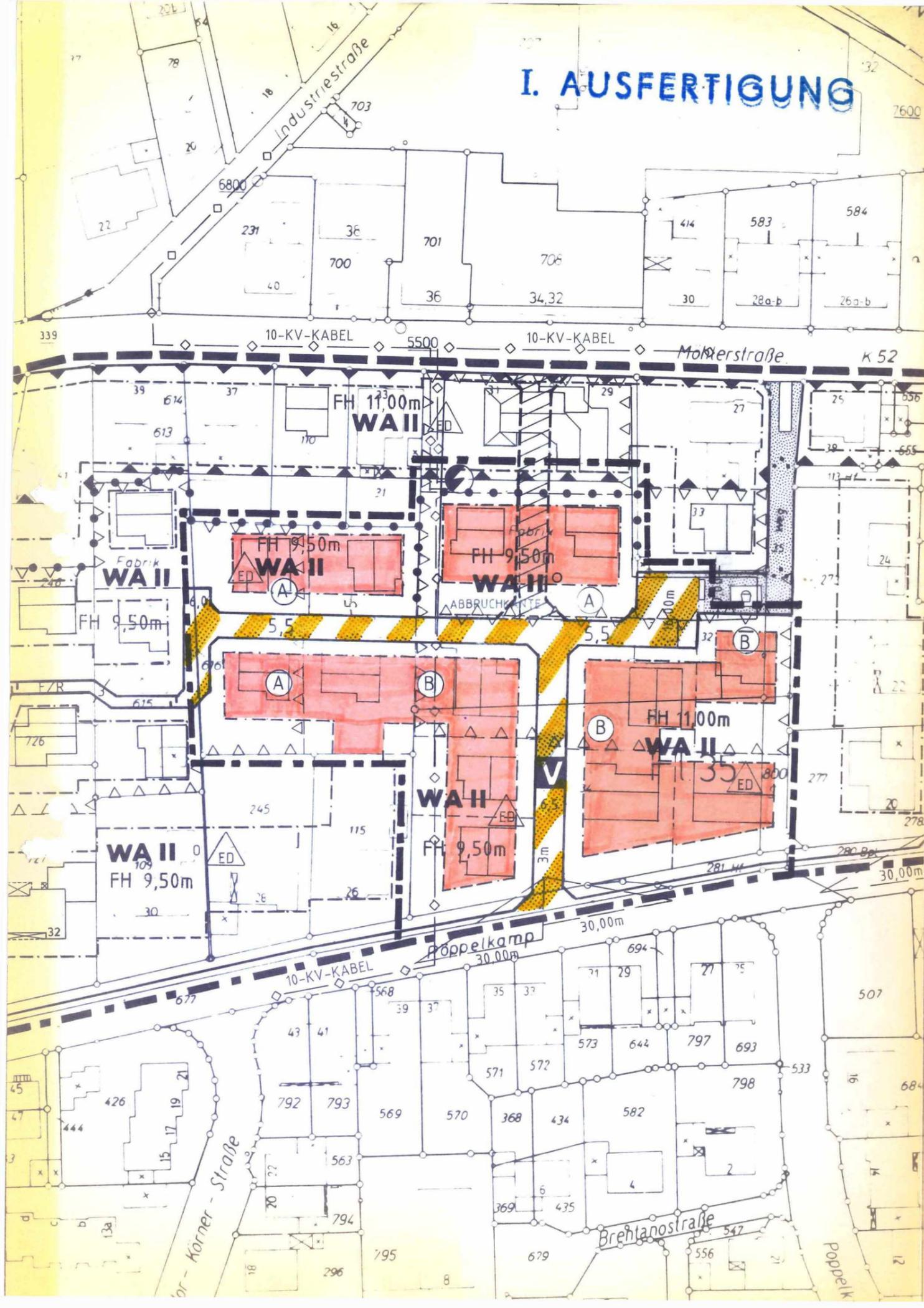


# I. AUSFERTIGUNG



## FESTSETZUNGEN GEM. §9 BauGB

-  PLANGEBIETSGRENZE
-  GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES
-  BAUGRENZE
-  BEGRENZUNGSLINIE ÖFFENTLICHER VERKEHRSFLÄCHEN
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- WA**
-  ALLGEMEINES WOHNGEBIET
-  OFFENE BAUWEISE
-  NUR EINZEL- UND DOPPEL-HÄUSER ZULÄSSIG.
- II**
-  2-GESCHOSSIG, HÖCHSTGRENZE
-  VERKEHRSBERUHIGTER AUSBAU
- FESTSETZUNG GEM. §9(1)24 BauGB**
-  A. SIEHE RECHTSVERBINDLICHE FESTSETZUNG, D.H. INSBESONDERE: BEBAUUNG ERST NACH BETRIEBSAUFGABE BZW.-BESEITIGUNG
-  B. ABWEICHEND VON A IST EINE BEBAUUNG BEREITS MÖGLICH, WENN NACH TEILABRIß DIE NEU ENTSTEHENDE AUßENWAND DES BETRIEBES OHNE JEGLICHE ÖFFNUNG HERGESTELLT IST.

**HINWEIS:**  
 DIE RECHTSVERBINDLICHEN FESTSETZUNGEN FÜR DEN ÄNDERUNGSBEREICH DIESER BEBAUUNGSPLANES, SOWEIT SIE NICHT GEGENSTAND DIESER ÄNDERUNG SIND, BLEIBEN UNBERÜHRT.

**MITTEILUNG:**  
 FLÄCHE FÜR ZUKÜNFTIGE VERKEHRSERSCHLIEßUNG, FREIZUHALTEN.

**Gesetzesgrundlage**  
 §4 der Gemeindeordnung von Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.8.1984 (GV.NW.S.475), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.5.1991 (GV.NW.S.214) SGV.NW.2023 - und der §§ 2,10,13 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 8.12.1986 (BGBl.I S.2253), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.4.1993 (BGBl. I S.466) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.1.1990 (BGBl.I S.132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.4.1993 (BGBl.I S.466) in Verbindung mit § 81 (4) der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung-BauO NW) vom 26.6.1984 (GV.NW.S.419 / SGV.NW.232,ber.S.532), zuletzt geändert am 24.11.1992 (GV.NW.S.467)

**Aufstellungsbeschuß gem. § 2 (1) BauGB**  
 Diese Änderung ist gem.§ 2 (1) BauGB durch Beschluß des Rates der Gemeinde HERZEBROCK - CLARHOLZ vom \_\_\_\_\_ aufgestellt worden.  
 HERZEBROCK-CLARHOLZ den, \_\_\_\_\_  
 Im Auftrag des Rates der Gemeinde

**Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB**  
 Diese Bebauungsplanänderung und der Bebauungsplan haben mit der Begründung gem.§ 3(2) BauGB vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen.  
 HERZEBROCK-CLARHOLZ den, \_\_\_\_\_

**Satzungsbeschuß §10 BauGB**  
 Diese Änderung wurde gem. § 10 BauGB am **23. JUNI 94** vom Rat der Gemeinde als Satzung beschlossen.  
 HERZEBROCK-CLARHOLZ den, **15. AUG. 94**  
 im Auftrag des Rates der Gemeinde

**Anzeige gem. § 11 BauGB**  
 Diese Änderung wurde gem § 11 BauGB am **24. AUG. 94** angezeigt. Siehe Verfügung des Regierungspräsidenten vom **19. OKT. 94** AZ. **35. 21. 11 - 205.11.155**  
 Detmold, den **19. OKT. 94**  
 im Auftrag:

**Bekanntmachung gem. § 12 BauGB**  
 Gem. § 12 BauGB sind die Durchführung des Anzeigeverfahrens (§11 (3) BauGB) sowie Ort und Zeit der Auslegung am **03. NOV. 94** ortsüblich bekanntgemacht worden. Die Bebauungsplanänderung einschließlich Begründung liegt ab **03. NOV. 94** öffentlich aus  
 HERZEBROCK - CLARHOLZ den **03. NOV. 94**

**Planbearbeitung**  
 Büro für Stadtplanung Nagelmann  
 Rheda-Wiedenbrück den, **15.07.1994**

