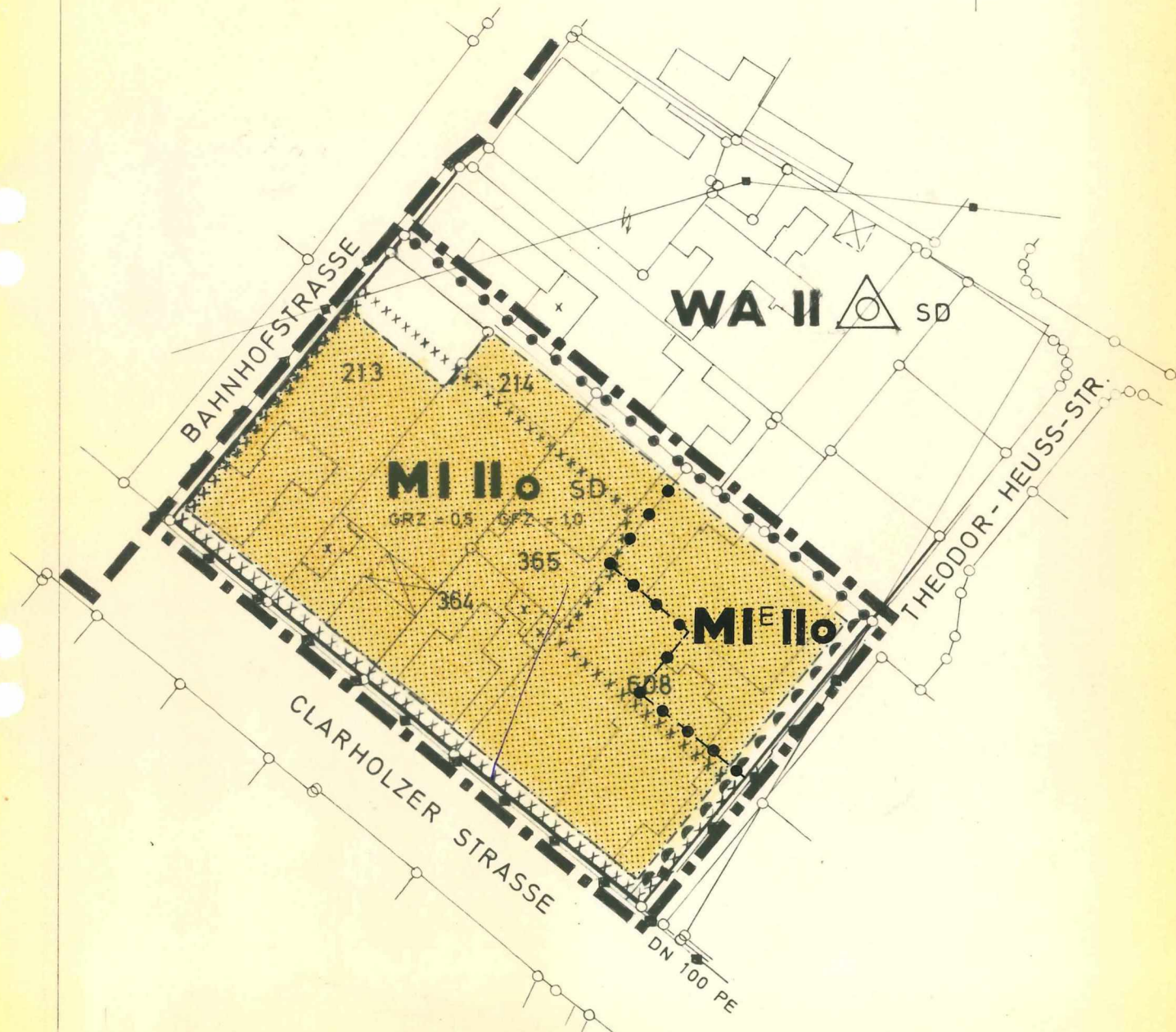
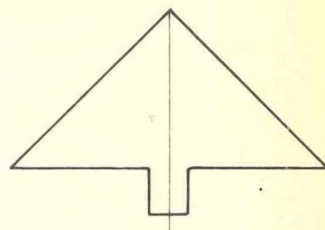


I. AUSFERTIGUNG OFFENLEGUNGSPLAN



ÄNDERUNG BZW. ERGÄNZUNGEN NACH DER OFFENLEGUNG:

- MI^E** MISCHGEBIET, GEGLIEDERT.
ZULÄSSIG SIND NUR GEWERBEBETRIEBE UND ANLAGEN, DIE DAS BENACHBARTÉ WOHN-
GEBIET NACHWEISLICH NICHT STÖREN.
- ZUFAHRTEN ZU DEN GRUNDSTÜCKEN IM ÄNDERUNGSBEREICH SIND NUR VON DER
CLARHOLZER STRASSE ODER / UND DER BAHNHOFSTRASSE AUS GESTATTET.

FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB

— — — — —	PLANGEBIETSGRENZE
— · — · — ·	GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES
— — — — —	BAUGRENZE
— — — — —	BEGRENZUNGSLINIE ÖFFENTL. VER- KEHRSFLÄCHEN
· · · · ·	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG MISCHGEBIET
MI	
II	ZWEIFGESCHOSSIG (HÖCHSTWERT)
O	OFFENE BAUWEISE
SD	NUR SATTELDACH ZULÄSSIG
GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL
GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL

SIEHE AUCH
BEGRÜNDUNG
VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDL.
UMWELTEINWIRKUNGEN GEM. § 9(1) Ziff. 24
BauGB: IM GRENZBEREICH DES MI-GEBIE-
TES NACH NORDOSTEN U. SÜDWESTEN ZUM
ANGRENZENDE WOHNGEBIET HIN DÜRFEN
KEINE ZU ÖFFNENDEN FENSTER IN AUSSEN-
WÄNDE V. GEBÄUDEN EINGEBAUT WERDEN.
FLÄCHEN F. BES. BAUL. VORKEHRUNGEN Z.
SCHUTZ VOR VERKEHRLÄRM, DIE BISHER
FESTS. (SCHALLSCHUTZFENSTER) GELTEN UN-

RECHTSGRUNDLAGE

§§ 2-4 UND 8-12 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 8. DEZ. 1986 (BGBl I SEITE 2253).

§ 81 DER BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (LANDESBAUORDNUNG - BauONW) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 26. JULI 1984 (GVNW SEITE 419) GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 18. DEZ. 1984 (GVNW SEITE 803) IN VERBINDUNG MIT § 9 Abs. 4 BauGB

DIE VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15. SEPT. 1977 (BGBl I SEITE 1763), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DER 3. VERORDNUNG ZUR ÄNDERUNG DER BauNVO VOM 19. DEZ. 1986 (BGBl I SEITE 2665).

§ 4 DER GEMEINDEORDNUNG NW IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 26. AUG. 1984 (GV NW S. 475)

PLANBEARBEITUNG:

DER OBERKREISDIREKTOR DES KREISES GÜTERSLOH
- PLANUNGSAMT -

RHEDA-WIEDENBRÜCK, DEN 31. 5. 1988

IM AUFTRAGE

DIESE ÄNDERUNG IST GEMÄSS § 2(1) DES BAUGESETZBU-
CHES (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG
VOM 8. DEZ. 1986 (BGBl I SEITE 2253) DURCH BESCHLUSS
DES RATES DER GEMEINDE VOM 5. 5. 1988 AUFGE-
STELLT WORDEN.

HERZEBROCK-CLARHOLZ, DEN 21. JUNI 1989
IM AUFTRAGE DES RATES DER GEMEINDE

Musmann
BÜRGERMEISTER

Wieding
RATSMITGLIED

DIESER ÄNDERUNGSPLAN HAT MIT DER BEGRÜNDUNG
GEMÄSS § 3(2) DES BAUGESETZBUCHES VOM 2. OKT. 1989
BIS 3. NOV. 1989 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

HERZEBROCK-CLARHOLZ, DEN 27. NOV. 1989
DER GEMEINDEDIREKTOR

Musmann



GEMEINDE HERZEBROCK-CLARHOLZ
BEBAUUNGSPLAN NR. 212
"HERZEBROCK MITTE I"
IV. ÄNDERUNG M. 1 : 1000
DECKBLATT ZUM BEBAUUNGSPLAN

GEMARKUNG HERZEBROCK FLUR 28

VERÄNDERT WEITER.

— · — · — · LÜCKENLOSE EINFRIEDIGUNG.
KEIN GRUNDSTÜCKSANSCHLUSS AN
DIE THEODOR-HEUSS-STRASSE.

ERLÄUTERUNGEN

	ÜBERBAUBARE FLÄCHE
	ELT - LEITUNG VORHANDEN
	VORHANDENE WOHNGEBÄUDE
	" NEBENGEBÄUDE

DIESE ÄNDERUNG WURDE GEMÄSS § 10 DES BAUGESETZ-
BUCHES AM 15.02.1990 VOM RAT DER GEMEINDE
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

HERZEBROCK-CLARHOLZ, DEN 6. JUNI 1990
IM AUFTRAGE DES RATES DER GEMEINDE

Musmann
BÜRGERMEISTER

Wieding
RATSMITGLIED

DIESE ÄNDERUNG WURDE GEMÄSS § 11 BAUGESETZBUCH
AM 19.6.1990 ANGEZEIGT. SIEHE VERFÜGUNG DES
REGIERUNGSPRÄSIDENTEN VOM 24. 8. 90

Az. 35. 21. 11 - 203/H. 119
DETMOLD, DEN 24. 8. 90
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

IM AUFTRAGE



Wieding

GEMÄSS § 12 DES BAUGESETZBUCHES SIND DIE DURCH-
FÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS (§ 11 Abs. 3) SOWIE
ORT U. ZEIT DER AUSLEGUNG AM 01. OKT. 1989 ÖFFENTLICH
UBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. BEGRÜNDUNG LIEGT AB
HERZEBROCK-CLARHOLZ, DEN 01. OKT. 1989
DER GEMEINDEDIREKTOR

Wieding

