



FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB

- PLANGEBIETSGRENZE
  - - - GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES
  - BAUGRENZE
  - BEGRENZUNGSLINIE ÖFFENTL. VERKEHRSEL.
- WR** REINES WOHNGEBIET
- II** ZWEIFGESCHOSSIG, HÖCHSTGRENZE
- OFFENE BAUWEISE
- FIRSTRICHTUNG ZWINGEND

**BAUGE STALTUNG:**

- 35° - 45° ZUL. DACHNEIGUNG
- MAX. 50cm ZUL. DREMPELHÖHE

**RECHTSGRUNDLAGE**

§§ 2, 8-10 UND 13 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 8. DEZ 1986 (BGBl I SEITE 2253).

§ 81 DER BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (LANDESBAUORDNUNG-BauONW) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 26. JULI 1984 (GVNW SEITE 419) ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS 2. GESETZ VOM 21. JUNI 1988 (GVNW SEITE 319) IN VERBINDUNG MIT § 9 Abs. 4 BauGB.

DIE VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG-BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23. JAN. 1990 (BGBl I SEITE 127).

§ 4 DER GEMEINDEORDNUNG NW IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 26. AUG. 1984 (GVNW SEITE 475).

**PLANBEARBEITUNG:**

DER OBERKREISDIREKTOR DES KREISES GÜTERSLOH  
-PLANUNGSAMT-

RHEDA-WIEDENBRÜCK, DEN 26.01.1990

IM AUFTRAGE:

*Roh*

DIESE ÄNDERUNG IST GEMÄSS § 2(1) DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 8. DEZ. 1986 (BGBl I SEITE 2253) DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE VOM 21. DEZ. 1989 AUFGESTELLT WORDEN.

HERZEBROCK-CLARHOLZ, DEN 12. MRZ. 1990

IM AUFTRAGE DES RATES DER GEMEINDE

*Musmann*  
BÜRGERMEISTER

*Roh*  
RATSMITGLIED

GEMEINDE HERZEBROCK-CLARHOLZ

BEBAUUNGSPLAN

NR. 205

"PÖPPELKAMP"

IV/07.ÄNDERUNG

M. 1:1000

DECKBLATT ZUM BEBAUUNGSPLAN

GEMARKUNG HERZEBROCK

FLUR 35

DIESE ÄNDERUNG WURDE GEMÄSS § 10 DES BAUGESETZBUCHES AM 05.04.90 VOM RAT DER GEMEINDE ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

HERZEBROCK-CLARHOLZ, DEN 25. APR. 1990  
IM AUFTRAGE DES RATES DER GEMEINDE

*Musmann*  
BÜRGERMEISTER

*Roh*  
RATSMITGLIED

DIESE ÄNDERUNG IST GEMÄSS § 12 BauGB AM 30.04.90 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

HERZEBROCK-CLARHOLZ, DEN 30. APR. 1990  
DER GEMEINDEDIREKTOR

In Vertretung:  
*Musmann*

