



FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB

- PLANGEBIETSGRENZE
- GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES
- BAUGRENZE
- BEGRENZUNGSLINIE ÖFFENTL. VERKEHRSFL.
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG

- WR** REINES WOHNGEBIET
- I** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- o** OFFENE BAUWEISE  
SICHTWINKEL AN STRASSENAUFMÜNDUNGEN SIND ZWISCHEN 0.70m U. 2.50m HÖHE VON STÄNDIGEN SICHTHINDERNISSEN, PARKENDEN AUTOS UND BEWUCHS FREIZUHALTEN.
- MIT GEH-FAHR-U. LEITUNGSRECHTEN ZUGUNSTEN DER ANLIEGER UND DER ERSCHLIESSUNGSTRÄGER ZU BELASTENDE FLÄCHE
- 0.4** GRUNDFLÄCHENZAHL
- (0.5)** GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- SD** SATTELDACH

GEMEINDE HERZEBROCK-CLARHOLZ

BEBAUUNGSPLAN NR.225  
„GÜTERSLOHER STR./BOLANDSTR./HOVESAA“

06. ÄNDERUNG M. 1:500

DECKBLATT ZUM BEBAUUNGSPLAN

GEMARKUNG HERZEBROCK FLUR 27

ERLÄUTERUNGEN:

GEPLANTES GEBÄUDE MIT VORGESCHLAGENER FIRSTRICHTUNG

**RECHTSGRUNDLAGEN**

§§ 2-4 UND 8-12 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 8. DEZ 1986 (BGBl I SEITE 2253)

§ 81 DER BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (LANDESBAUORDNUNG - BauONW) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 26. JULI 1984 (GVNW SEITE 419) ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS 2. GESETZ VOM 21. JUNI 1988 (GVNW SEITE 319) IN VERBINDUNG MIT § 9 Abs. 4 BauGB.

DIE VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15. SEPT. 1977 (BGBl I SEITE 1763), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL I DER 3. VERORDNUNG ZUR ÄNDERUNG DER BauNVO VOM 19. DEZ. 1986 (BGBl I SEITE 2665).

§ 4 DER GEMEINDEORDNUNG NW IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 26. AUG. 1984 (GV NW SEITE 475).

**PLANBEARBEITUNG:**

GEMEINDE  
HERZEBROCK-CLARHOLZ  
BAUAMT  
- PLANUNGSABTEILUNG -  
HERZEBROCK-CLARHOLZ, DEN 14.2.1990

DIESE ÄNDERUNG WURDE GEMÄSS § 10 DES BAUGESETZBUCHES AM 15.02.90 VOM RAT DER GEMEINDE ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.  
HERZEBROCK-CLARHOLZ, DEN 23. MRZ. 1990.  
IM AUFTRAGE DES RATES DER GEMEINDE

*Musmann*  
BÜRGERMEISTER

*H. Schür*  
RATSMITGLIED

DIESE ÄNDERUNG IST GEMÄSS § 2(1) DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 8. DEZ. 1986 (BGBl I SEITE 2253) DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE VOM 14. SEP. 1989 AUFGESTELLT WORDEN.  
HERZEBROCK-CLARHOLZ, DEN 14. FEB. 1990.  
IM AUFTRAGE DES RATES DER GEMEINDE

*Musmann*  
BÜRGERMEISTER

*H. Schür*  
RATSMITGLIED

DIESE ÄNDERUNG IST GEMÄSS § 12 BAUGESETZBUCHES AM 09.04.1990 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.  
DER GEMEINDEDIREKTOR

in Vertretung:  
*Herrmann*