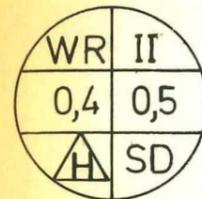


FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB

- PLANGEBIETSGRENZE
- GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES
- BAUGRENZE
- BEGRENZUNGSLINIE ÖFFENTL. VERKEHRSFL.



ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHLE D. VOLLGESCH. (HÖCHSTGRENZE)
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM

- WR** REINES WOHNGEBIET
- H** NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- SD** SATTELDACH
DACHNEIGUNG 40° 32° - 45°
DREMPELHÖHE 0,80 m, AUSSEN GEMESSEN VON OBERKANTE ROHDECKE BIS UNTERKANTE SPARREN.
FIRSTHÖHE MAX. 9,00 m, GEMESSEN VOM STRASSENBEGRÄNZUNGSBORD

GEMEINDE HERZEBROCK-CLARHOLZ
 BEBAUUNGSPLAN NR. 225
 05. ÄNDERUNG M. 1 500
 DECKBLATT ZUM BEBAUUNGSPLAN
 GEMARKUNG HERZEBROCK FLUR 27

--- Änderung durch Ratsbeschluss v. 24.3.88

RECHTSGRUNDLAGE

§§ 2, 8-10 UND 13 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 8. DEZ. 1986 (BGBl I SEITE 2253).
 § 81 DER BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (LANDESBYUORDNUNG-BauONW) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 26. JULI 1984 (GVNW SEITE 419) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 18. DEZ. 1984 (GVNW SEITE 803) IN VERBINDUNG MIT § 9 Abs. 4 BauGB.
 DIE VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG-BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15. SEPT. 1977 (BGBl I SEITE 1763), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DER 3. VERORDNUNG ZUR ÄNDERUNG DER BAUNVO VOM 19. DEZ. 1986 (BGBl I SEITE 2665).
 § 4 DER GEMEINDEORDNUNG NW IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 26. AUG. 1984 (GVNW SEITE 475).

PLANBEARBEITUNG:

DER OBERKREISDIREKTOR DES KREISES GÜTERSLOH
 -PLANUNGSAMT-
 RHEDA-WIEDENBRÜCK, DEN 9. 12. 1987
 IM AUFTRAGE:

DIESE ÄNDERUNG WURDE GEMÄSS § 10 DES BAUGESETZBUCHES AM **24. MRZ. 1988** VOM RAT DER GEMEINDE ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

HERZEBROCK-CLARHOLZ, DEN **17. MAI 1988**
 IM AUFTRAGE DES RATES DER GEMEINDE

Mushmann
 BÜRGERMEISTER
[Signature]
 RATSMITGLIED

DIESE ÄNDERUNG IST GEMÄSS § 2(1) SATZ 4 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 8. DEZ. 1986 (BGBl I SEITE 2253) DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE VOM 1. 10 1987 AUFGESTELLT WORDEN.

DIESE ÄNDERUNG IST GEMÄSS § 12 BauGB AM **26. MAI 1988** ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

HERZEBROCK-CLARHOLZ, DEN **18. JAN. 1988**
 IM AUFTRAGE DES RATES DER GEMEINDE

HERZEBROCK-CLARHOLZ, DEN **26. MAI 1988**
 DER GEMEINDEDIREKTOR

Mushmann
 BÜRGERMEISTER
[Signature]
 RATSMITGLIED



[Signature]