

Gemeinde Herzebrock-Clarholz
Kompensationsbilanz zum B-Plan Nr. 215-III, Änderung "Siedlung Möhler"

A. Ausgangszustand im Bebauungsplangebiet Nr. 215-III							
1	2	3	4	5	6	7	8
Flächen	Code lt. Biotoptypenwertliste	Biotoptyp (lt. Biotoptypenwertliste)	Fläche (m2)	Grundwert A (lt. Biotoptypenwertliste)	Gesamtkorrekturfaktor	Gesamtwert	Einzelflächenwert
Teilbereich 1	3.1	Acker, intensiv	9.160	2	1	2	18.320
Teilbereich 2		Bestand	1.650	0	1	0	0
Teilbereich 3	1.3	Wege mit wassergebundener Decke	350	1	1	1	350
	4.7	Grünanlage, strukturreich mit Baumbestand	800	5	1	5	4.000
		Gesamtfläche	11.960			Zwischensumme Teilbereich 3	4.350
Gesamtflächenwert Bestand:							22.670
B. Zustand im Plangebiet gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 215-III							
1	2	3	4	5	6	7	8
Flächen	Code lt. Biotoptypenwertliste	Biotoptyp (lt. Biotoptypenwertliste)	Fläche (m2)	Grundwert P (lt. Biotoptypenwertliste)	Gesamtkorrekturfaktor	Gesamtwert	Einzelflächenwert
Teilbereich 1	1.1	versiegelte Fläche Gebäude, Wege etc.	1.160	0	1	0	0
	4.3	Zier- und Nutzgarten, strukturarm	1.160	2	1	2	2.320
	1.3	Wege mit wassergebundener Decke	825	1	1	1	825
	4.7	Grünanlage, strukturreich mit Baumbestand	1.400	3	1	3	4.200
	3.8	Obstwiese bis 30 Jahre	3.815	6	1	6	22.890
	7.2	Hecken mit standortheimischen Gehölzen	800	5	1	5	4.000
Teilbereich 2		Bestand	1.650	0	1	0	0
Teilbereich 3	1.1	versiegelte Fläche Gebäude, Wege etc.	575	0	1	0	0
	4.3	Zier- und Nutzgarten, strukturarm	575	2	1	2	1.150
		Gesamtfläche	11.960			Zwischensumme Teilbereich 3	1.150
Gesamtflächenwert Planung:							35.385
C. Gesamtbilanz:				12.715 Biotopwertpunkte Überschuss			
Bei Nichtberücksichtigung Teilfläche 3 (gemäß § 34 BauGB)				15.915 Biotopwertpunkte Überschuss			

Grundlage: Numerische Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung; LÖBF NRW 11.2006