

## **B E S C H L U S S**

der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

vom Donnerstag, den 25.02.2021 um 18:00 Uhr

Mensa von Zumbusch-Schule

### 7.3

#### Bebauungsplan Nr. 267 "Postweg-Mitte"; Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung

Bürgermeister Diethelm erläutert die Vorlage. In diesem Zuge stellt er den anwesenden Ausschussmitgliedern das generelle Vorgehen zur Aufstellung eines Bebauungsplanes vor. Zunächst werde der Aufstellungsbeschluss gefasst, der die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit beinhaltet. In diesem Verfahren würden alle aufgetretenen Fragestellungen bearbeitet und bewertet.

Frau Müller regt im Hinblick auf die Einrichtung des neuen Klima- und Umweltausschusses an, dass die in der Begründung aufgeführte Formulierung „Klimaschützende Maßnahmen „können“ nach Vorberatung im Klima- und Umweltausschuss im laufenden Verfahren übernommen werden.“ zukünftig in „Klimaschützende Maßnahmen „sollten/müssen“ nach Vorberatung im Klima- und Umweltausschuss im laufenden Verfahren übernommen werden.“ geändert werden solle. Bürgermeister Diethelm antwortet, dass er die Anregung aufnehme. Er weist jedoch auch darauf hin, dass die Begründung im Gegensatz zum Beschluss keine rechtliche Wirkung entfalte.

#### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Herzebrock-Clarholz beschließt, zur Entwicklung eines Allgemeinen Wohngebiets zwischen den gewachsenen Ortslagen gemäß § 2(1) i. V. m. § 8 BauGB den Bebauungsplan Nr. 267 „Postweg – Mitte“ aufzustellen. Das Plangebiet umfasst den in der Anlage dargestellten Geltungsbereich.

Grundlage des Aufstellungsbeschlusses ist das vom Planungsbüro Tischmann und Loh erarbeitete Rahmenkonzept.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf Basis des Rahmenkonzepts den Vorentwurf des Bebauungsplans zu erarbeiten und die erforderlichen Gutachten einzuholen. Auf dieser Grundlage soll die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbarkommunen durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:        Einstimmiger Beschluss