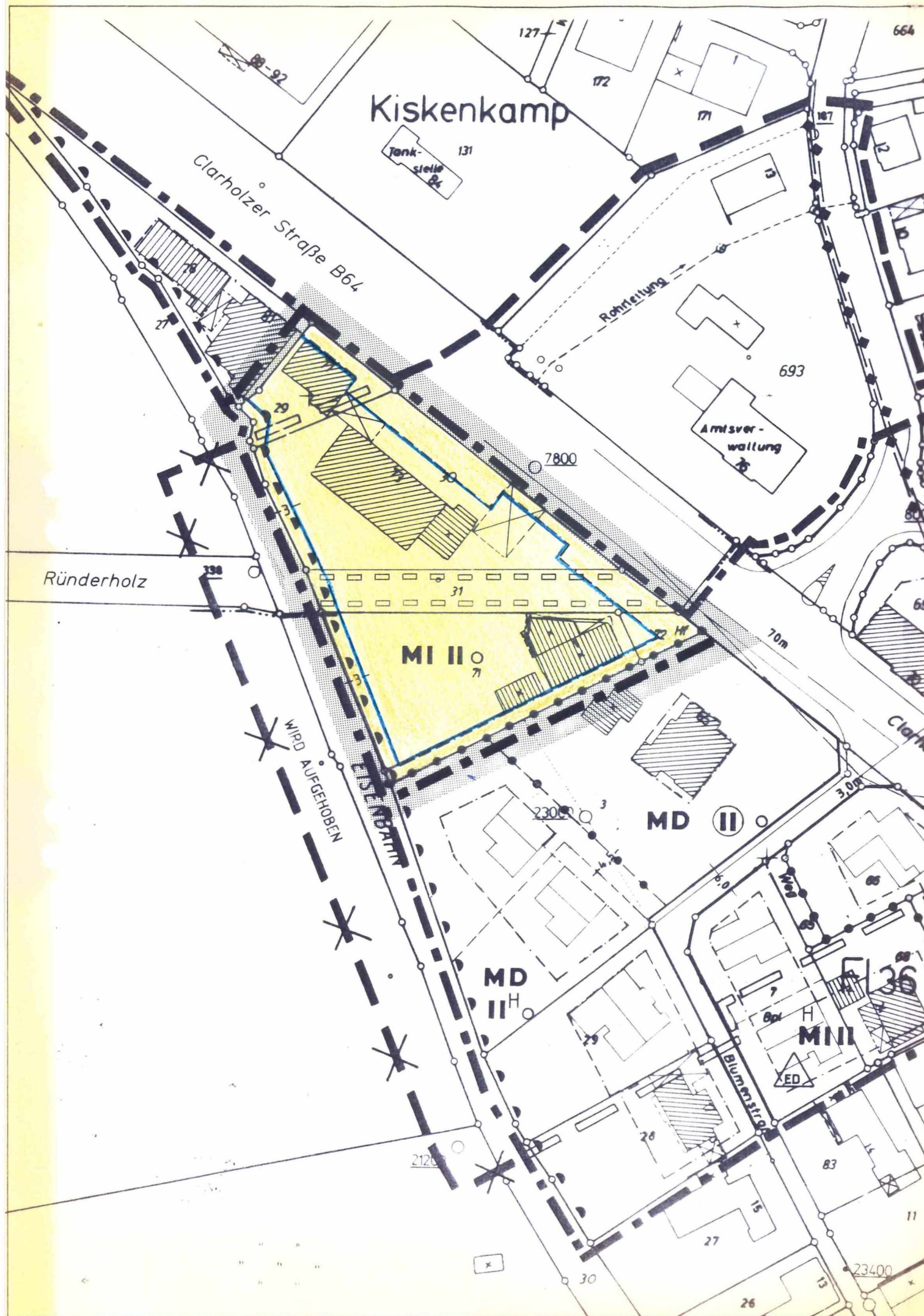




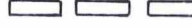
Gemeinde Herzebrock-Clarholz, Gemarkung: Herzebrock
III. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 207 „Herzebrock - Mitte II“

Flur: 36
Deckblatt

Die nachfolgend aufgeführten Festsetzungen dieser Bebauungsplan-Änderung ersetzen bzw. ergänzen mit Erlangen ihrer Rechtskraft im festgesetzten Änderungsbereich jeweils die bislang rechtskräftigen Planinhalte des Bebauungsplanes.

Die rechtsverbindlichen Festsetzungen für den Änderungsbereich bleiben ansonsten unberührt, soweit sie nicht Gegenstand dieser Änderung sind.

Festsetzungen gem. § 9 BauGB

-  Plangebietsgrenze
-  Änderungsbereichsgrenze
-  Aufgehobene Plangebietsgrenze
-  Baugrenze
-  Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen
-  Lückenlose Einfriedigung
-  Mischgebiet nach § 6 BauNVO
-  Zweigeschossig, Höchstgrenze
-  Offene Bauweise
-  Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Versorgungsträger (Ver- / Entsorgungsleitungen)

I. AUSFERTIGUNG OFFENLEGUNGSPLAN

Kartengrundlage:

Auszug aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan



Nord

Maßstab 1:1.000

Rechtsgrundlagen

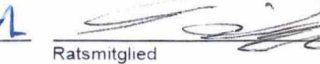
Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466) in Verbindung mit BauGB-Maßnahmengesetz in der Bekanntmachung der Neufassung vom 6.5.1993 (BGBl. I S. 622);
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Neufassung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert d. Gesetz v. 22.4.1993 (BGBl. I S. 466)
Planzeichenverordnung i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58);
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 7.3.1995 (GV. NW 1995 S. 218) in Verbindung mit § 9(4) BauGB;
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 12.3.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466)
Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen v. 13.8.1984 (GV. NW S. 475), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.7.1994 (GV. NW S. 666);

Aufstellungsbeschuß gem. § 2(1) BauGB

Diese Änderung ist gem. § 2(1) BauGB durch Beschluß des Rates der Gemeinde Herzebrock-Clarholz vom 16.12.1993 aufgestellt worden.

Herzebrock-Clarholz, den 30. APR. 97

Im Auftrag des Rates der Gemeinde

 Bürgermeister
 Ratsmitglied

Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB

Diese Bebauungsplanänderung und der Bebauungsplan haben mit Begründung gem. § 3(2) BauGB am 22. NOV. 96 öffentlich ausgelegt.

Herzebrock-Clarholz, den 30. APR. 97

 Der Gemeindedirektor

Satzungsbeschuß gem. § 10 BauGB

Diese Änderung wurde gem. § 10 BauGB am 18. DEZ. 96 vom Rat der Gemeinde als Satzung beschlossen.

Herzebrock-Clarholz, den 30. APR. 97

Im Auftrag des Rates der Gemeinde

 Bürgermeister
 Ratsmitglied

Anzeige gem. § 11 BauGB

Diese Änderung wurde gem. § 11 BauGB am 02. JUNI 97 angezeigt. Siehe Verfügung des Regierungspräsidenten vom 15. AUG. 97 AZ 35.21.11-205/H. 195

Detmold, den 15. AUG. 97  Bezirksregierung Detmold
Im Auftrag

Bekanntmachung gem. § 12 BauGB

Gemäß § 12 BauGB ist die Durchführung des Anzeigeverfahrens am 08. SEP. 97 ortsüblich bekanntgemacht worden; es wurde unter Angabe von Ort und Zeit darauf hingewiesen, daß der Bebauungsplan nebst Begründung ab 08. SEP. 97 zu jedermanns Einsichtnahme bereitgehalten wird. Die Änderung des Bebauungsplanes ist mit erfolgter Bekanntmachung in Kraft getreten.

Herzebrock-Clarholz, den 12. SEP. 97

 Der Gemeindedirektor

Planbearbeitung

Büro für Stadtplanung Nagelmann,
Berliner Straße 22, Tel. 05242/49939

33378 Rheda-Wiedenbrück, den 05.08.1996