

1  
Bebauungsplan Nr. 207 "Herzebrock-Mitte II" - I/03. Änderung

Normalverfahren unter Berücksichtigung von § 3 Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 BauGB

---

### Inhalt der Planänderung

Gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 81 BauO NW werden die textlichen Festsetzungen unter

DACHNEIGUNG UND DREMPEL

wie folgt geändert:

Bei eingeschossiger Bauweise: Dachneigung 38 bis 45°, Drempeelhöhe max. 60 cm.  
Für Bereiche, in denen nur ein zweites Geschöß im Dachraum zugelassen ist: Dachneigung max. 48 °, Drempeelhöhe max. 80 cm.

Bei zwei- bzw. dreigeschossiger Bauweise: Dachneigung 35 bis 38°, Drempeelhöhe max. 40 cm.

Der Drempeel ist zu messen an der Außenwand des Gebäudes von der Schnittlinie des Fußbodens bis Unterkante Sparren.

DACHAUFBAUTEN

wie folgt geändert:

Zulässig sind Dachaufbauten ab 35° Dachneigung.

---

Diese Planänderung wurde gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB - Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986, BGBI. I S. 2253) durch Beschluß des Rates am 01.10.1992 aufgestellt.

Herzebrock-Clarholz, den 12. Nov. 92

Im Auftrage des Rates der Gemeinde:

  
.....  
Bürgermeister

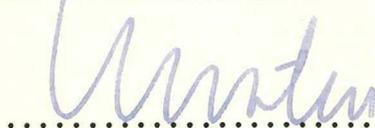
  
.....  
Ratsmitglied

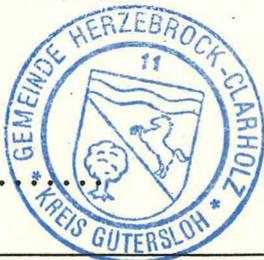
---

Diese Planänderung hat einschl. Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17. DEZ 92 bis einschl. 18. JAN 93 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Herzebrock-Clarholz, den 17. MRZ 93

Der Gemeindedirektor

  
.....



Der Rat der Gemeinde Herzebrock-Clarholz hat diese Planänderung am **11. FEB. 93** als Satzung beschlossen.

Herzebrock-Clarholz, den **17. MRZ 93**

Im Auftrage des Rates der Gemeinde:

*[Handwritten Signature]*  
.....  
Bürgermeister

*[Handwritten Signature]*  
.....  
Ratsmitglied

Diese Planänderung wurde gem. § 11 BauGB am **14. APR. 93** angezeigt.  
Mit Verfügung vom **2. JUNI 93** wurde festgestellt, daß keine Verletzung von  
Rechtsvorschriften geltend gemacht wird.

**85.21.11-205 H.143**  
Detmold, den **2. JUNI 93**

Der Regierungspräsident  
Im Auftrage:



.....  
*[Handwritten Signature]*

Die Änderung wurde gem. § 12 BauGB am **09. Juli 93** ortsüblich bekannt-  
gemacht.

Herzebrock-Clarholz, den **12. Juli 93**

Der Gemeindedirektor

*[Handwritten Signature]*  
.....