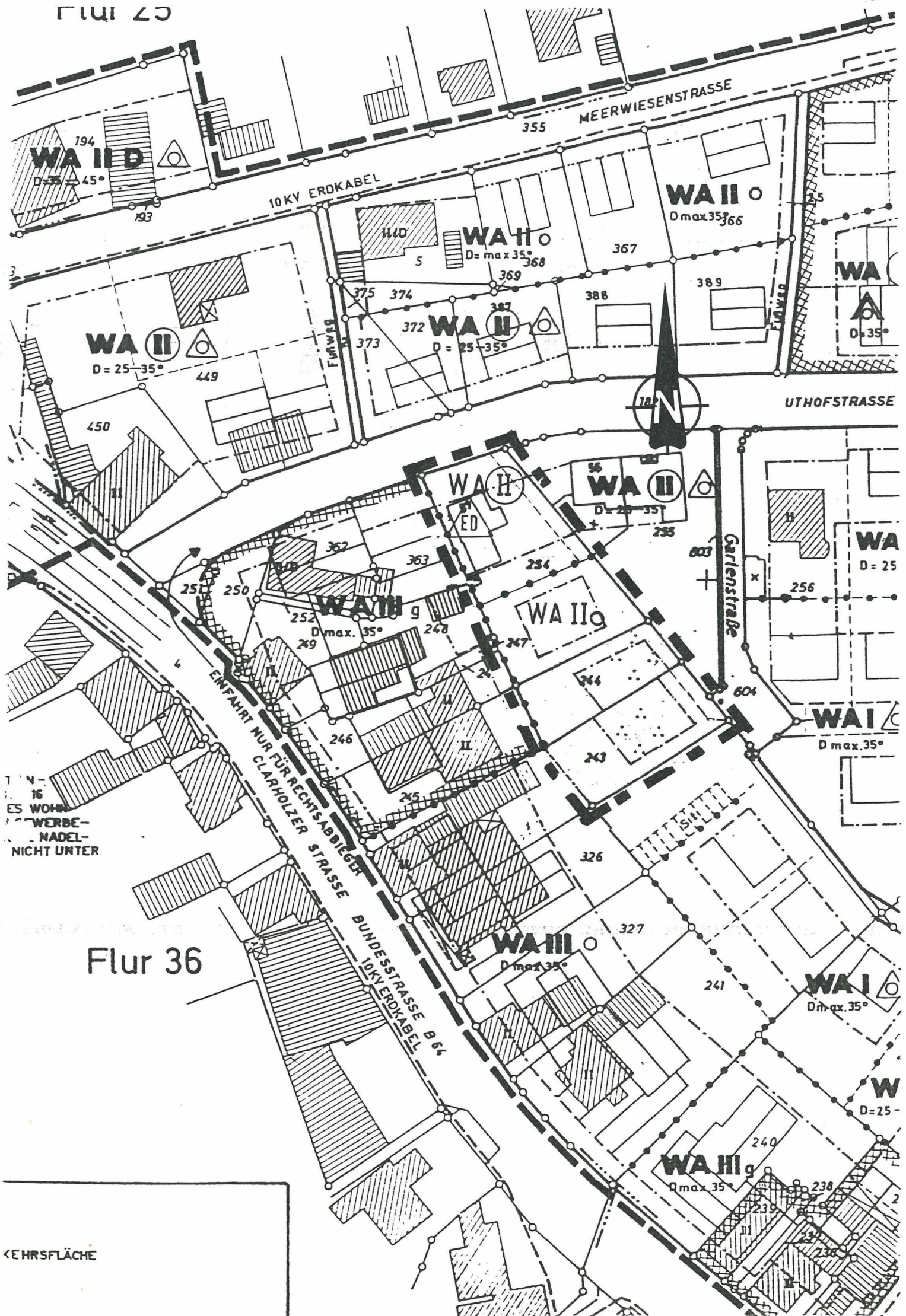




FESTSETZUNGEN gem § 9 BauGB

- PLANGEBIETSGRENZE
- GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES
- BAUGRENZE
- BEGRENZUNGSLINIE ÖFFENTL. VERKEHRS-FLÄCHEN
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND
- ZAHL VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE
- OFFENE BAUWEISE
- NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- ÜBERBAUBARE FLÄCHE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE

GEMEINDE HERZEBROCK - CLARHOLZ
BEBAUUNGSPLAN NR. 207
„HERZEBROCK MITTE II“
I/02. ÄNDERUNG M 1:1000
DECKBLATT ZUM BEBAUUNGSPLAN
GEMARKUNG HERZEBROCK FLUR 28

BAUGESTALTUNG:
DACHNEIGUNG IM WA - GEBIET
BEI EINGESCH. BAUWEISE: 35 - 45°
DREMPELHÖHE MAX. 0.60 m
BEI 2. GESCH. IM DACHRAUM: 45 - 54°
DREMPELHÖHE MAX. 1.00 m
BEI ZWEIFESCH. BAUWEISE: MAX. 38°
DREMPELHÖHE MAX. 0.40 m
DREMPEL AUSSEN GEMESSEN, OK ROHDECKE BIS UK SPARRN

RECHTSGRUNDLAGEN

§§ 2-4 UND 8-12 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 8. DEZ 1986 (BGBl I SEITE 2253)
§ 81 DER BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (LANDESBADUORDNUNG - BauONW) IN DER FASSUNG DER BEKANNT-
MACHUNG VOM 26. JULI 1984 (GVNW SEITE 419) ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS 2. GESETZ VOM 21. JUNI 1988 (GVNW SEITE 319)
IN VERBINDUNG MIT § 9 Abs. 4 BauGB.
DIE VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - BauNVO) IN DER FASSUNG DER BE-
KANNTMACHUNG VOM 23. JAN. 1990 (BGBl. I. SEITE 127)
§ 4 DER GEMEINDEORDNUNG NW IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 26. AUG. 1984 (GV NW SEITE 475).

PLANBEARBEITUNG:

GEMEINDE
HERZEBROCK-CLARHOLZ
BAUAMT
- PLANUNGSABTEILUNG -

DIESE ÄNDERUNG WURDE GEMÄSS § 10 DES BAUGESETZBUCHES
AM 13. FEB. 92 VOM RAT DER GEMEINDE ALS SATZUNG BE-
SCHLOSSEN.
HERZEBROCK-CLARHOLZ, DEN 12. MRZ. 92
IM AUFTRAGE DES RATES DER GEMEINDE

Musmann
BÜRGERMEISTER
Musmann
RATSMITGLIED

DIESE ÄNDERUNG IST GEMÄSS § 2 (1) DES BAUGESETZBUCHES (BauGB)
IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 8. DEZ. 1986 (BGBl I SEITE 2253) DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE VOM
07. NOV. 91 AUFGESTELLT WORDEN.
HERZEBROCK-CLARHOLZ, DEN 12. MRZ. 92
IM AUFTRAGE DES RATES DER GEMEINDE

Musmann
BÜRGERMEISTER
Musmann
RATSMITGLIED

DIESE ÄNDERUNG IST GEMÄSS § 12 BAUGESETZBUCHES AM
19. MRZ. 92 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

DER GEMEINDEDIREKTOR
Musmann
GEMEINDE HERZEBROCK-CLARHOLZ
KREIS GÜTERSLOH