

FESTSETZUNGEN gem. § 9 BBauG.

- · — · — · GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES
- — — — — BAUGRENZE
- — — — — BEGRENZUNGSLINIE ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN.
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- II** GESCHOSSZAHL, HÖCHSTGRENZE GRZ 0,4 / GFZ 0,8

BAUGESTALTUNG:

BEI 1-GESCHOSSIGER BEBAUUNG DACHNEIGUNG 35°-45°, DREMPELHÖHE MAX. 0,70m (GEMESSEN AN DER AUSSENWAND VON OK ROHDECKE BIS UNTERKANTE SPARRN)

BEI 2-GESCHOSSIGER BEBAUUNG DACHNEIGUNG 25°-35°, DREMPELHÖHE 0,25m

DACHFORM FREISTEHENDER GARAGEN:

FLACHDACH ODER GLEICHE DACHFORM WIE DAS HAUPTGEBÄUDE

RECHTSGRUNDLAGE FÜR ÄNDERUNGEN BEBAUUNGSPLAN-VEREINF. VERFAHREN

§§ 2 UND 2a, SOWIE 8-13 DES BUNDESBAUGESETZES IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18. AUG. 1976 (BGBl. I SEITE 2256, 3617) ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 49 DES GESETZES VOM 18. FEBRUAR 1986 (BGBl. I SEITE 265)

§ 81 DER BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (LANDESBAUORDNUNG-BauO NW) III DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 26. JULI 1984 (GV. NW. SEITE 419), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 18. 12. 1984 (GV. NW. S. 803) IN VERBINDUNG MIT § 9 Abs. 4 BBauG.

§ 4 DER GEMEINDEORDNUNG NW IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18. AUGUST 1984 (GV. NW. 1984 SEITE 475)

DIE VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG-BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15. SEPTEMBER 1977 (BGBl. I SEITE 1763). ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DES GESETZES VOM 19. DEZ. 1986 (BGBl. I SEITE 2665).

DIESE ÄNDERUNG WURDE GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I SEITE 341) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18. 8. 1976 (BGBl. I S 2256) DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE VOM **8. JULI 1987** AUFGESTELLT.

HERZEBROCK-CLARHOLZ, DEN. **8. JULI 1987**
IM AUFTRAGE DES RATES DER GEMEINDE

Muschmann
BÜRGERMEISTER

R. Meyer
RATSMITGLIED

DIESE ÄNDERUNG WURDE GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES AM **8. JULI 1987** VOM RAT DER GEMEINDE ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

IM AUFTRAGE DES RATES DER GEMEINDE

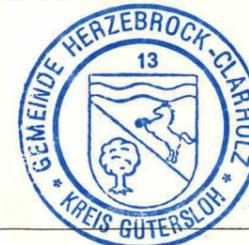
Muschmann
BÜRGERMEISTER

R. Meyer
RATSMITGLIED

GEMEINDE HERZEBROCK-CLARHOLZ 2
BEBAUUNGSPLAN NR. 207
"HERZEBROCK-MITTE II"
06. ÄNDERUNG M. 1:1000
DECKBLATT ZUM BEBAUUNGSPLAN
GEMARKUNG HERZBROCK FLUR 25, 28

DIESE ÄNDERUNG IST GEMÄSS § 12 BBauG AM **17. 07. 87** ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

HERZEBROCK-CLARHOLZ, DEN. **17. JULI 1987**
DER GEMEINDEDIREKTOR



In Vertretung:

R. Meyer

PLANBEARBEITUNG
DER OBERKREISDIREKTOR
DES KREISES GÜTERSLOH
- PLANUNGSAMT -

RHEDA-WIEDENBRÜCK, DEN. 22. 6. 1987

IM AUFTRAGE:

R. Meyer

SCHUTZFLÄCHE MIT BEPFLANZUNGS-AUFLAGE § 9 ZIFF. 15 u. 16 BBauG. (ABSCHIRMUNG DES WOHN- GEBIETES GEGENÜBER DEM GEWERBE- GEBIET) mind. 3 IMMERGRÜNE NADEL- BÄUME / 10m², PFLANZEN NICHT UNTER 2,50m HOCH.