

**Gemeinde Herzebrock-Clarholz, Gemarkung: Herzebrock  
Bebauungsplan Nr. 210 „Weißes Venn“ - II/02. Änderung**

**Deckblatt**

Die nachfolgende Festsetzung dieser Bebauungsplan-Änderung ergänzt mit Erlangen ihrer Rechtsverbindlichkeit im festgesetzten Änderungsbereich die bisherigen Planinhalte des Bebauungsplanes.

Die rechtsverbindlichen Festsetzungen für den Änderungsbereich bleiben ansonsten unberührt.

**Textliche Festsetzung der II/02. Änderung**

**höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden gem. § 9(1)6 BauGB:**

im gekennzeichneten Änderungsbereich (siehe Anlage) sind je Wohngebäude maximal 2 Wohnungen bzw. bei Doppelhäusern 1 Wohnung je Doppelhaushälfte zulässig

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 8.12.1986 (BGBl.I S.2253) einschl. der zuletzt durchgeführten Änderung in Verbindung mit BauGB-Maßnahmengesetz in der Bekanntmachung der Neufassung vom 6.5.1993 (BGBl. S. 622);  
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Neufassung vom 23.1.1990 (BGBl.I S. 132), zuletzt geändert d. Gesetz v. 22.4.1993 (BGBl.I S. 466)  
Planzeichenverordnung i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl.I 1991 S. 58);  
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 7.3.1995 (GV.NW 1995 S. 218) in Verbindung mit § 9(4) BauGB;  
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der zur Zeit geltenden Fassung

**Aufstellungsbeschuß gem. § 2(1) BauGB**

Diese Änderung ist gem. § 2(1) BauGB durch Beschluß des Rates der Gemeinde Herzebrock-Clarholz vom 19.12.1995 aufgestellt worden.

Herzebrock-Clarholz, den 25. NOV. 96

Im Auftrag des Rates der Gemeinde

Bürgermeister

Ratsmitglied

**Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB**

Diese Bebauungsplanänderung und der Bebauungsplan haben mit Begründung gem. § 3(2) BauGB vom 07. JUNI 96 bis 07. JUNI 96 öffentlich ausgelegt.

Herzebrock-Clarholz, den 25. NOV. 96

Der Gemeindedirektor

**Satzungsbeschuß gem. § 10 BauGB**

Diese Änderung wurde gem. § 10 BauGB am 07. JULI 96 vom Rat der Gemeinde als Satzung beschlossen.

Herzebrock-Clarholz, den 25. NOV. 96

im Auftrag des Rates der Gemeinde

Bürgermeister

Ratsmitglied

**Anzeige gem. § 11 BauGB**

Diese Änderung wurde gem. § 11 BauGB am 9. DEZ 96 angezeigt. Siehe Verfügung der Bezirksregierung 9. JAN. 97, AZ. 95/21.11-205/H.169

Detmold, den 9. JAN. 97

**Bekanntmachung gem. § 12 BauGB**

Gemäß § 12 BauGB ist die Durchführung des Anzeigeverfahrens am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht worden; es wurde unter Angabe von Ort und Zeit darauf hingewiesen, daß der Bebauungsplan nebst Begründung ab \_\_\_\_\_ zu jedermanns Einsichtnahme bereitgehalten wird. Die Änderung des Bebauungsplanes ist mit erfolgter Bekanntmachung in Kraft getreten

Herzebrock-Clarholz, den \_\_\_\_\_

Der Gemeindedirektor

**Planbearbeitung**

Büro für Stadtplanung Nagelmann,  
Berliner Straße 22, Tel. 05242/49939

33378 Rheda-Wiedenbrück, Januar 1996

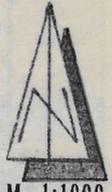
Anlage: Geltungsbereich der II/02. Änderung

Kartengrundlage: Flurkarte im Maßstab 1:1.000

ÄNDERUNGSBEREICH

B.-PLAN 210-II/02.

Gemeinde Herzbrook-Clarholz  
Bauamt  
-Planungsabteilung-



M. 1:1000

