21

GEMEINDE HERZEBROCK-CLARHOLZ

Bebauungsplan Nr. 210 "Weißes Venn" - II/01. Änderung gem. § 13 BauGB

Begründung

Der Rat der Gemeinde Herzebrock-Clarholz hat in seiner Sitzung am 27.04.1994 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 210 "Weißes Venn" im Verfahren II/01. zu ändern.

Die Planänderung erstreckt sich auf die Ausweisung zusätzlicher überbaubarer Fläche auf den rückwärtigen Teilen der Grundstücke Weißes Venn 63 und 65 (Gemarkung Herzebrock, Flur 25, Flurstück 56 und 213). Auf dem Grundstück Grevenkamp 74, Parzelle 530, wird die Baugrenze nach Osten verschoben und in einem Abstand zur Grundstücksgrenze von 5,0 m neu festgesetzt. Für die im Änderungsbreich liegenden Grundstücke mit der Festsetzung WR I ED wird die Höchstgrenze der Anzahl von Wohnungen auf zwei begrenzt. Zwischen der neu festgesetzten überbaubaren Fläche und dem ausgewiesenen Kinderspielplatz sollen Nebenanlagen und Garagen nicht zulässig sein. Der westlich gelegene Spielplatz und die öffentliche Verkehrsfläche werden an die vorhandenen Eigentumsgrenzen planerisch angepaßt. Hinsichtlich der Erschließungssituation des Grundstückes Grevenkamp 68, (Parzelle 571) bleibt die Begrenzungslinie der öffentlichen Verkehrsfläche des Wendehammers nach Osten auf der Parzelle 681 jedoch bestehen, so daß sich eine faktische Zufahrtsbreite von 5,0 m für das Grundstück ergibt.

Die Erschließung der neuen bebaubaren Grundstücksflächen erfolgt über den rückwärtigen Bereich des Grundstückes Weißes Venn 65 von der Straße Weißes Venn aus. Für den hinteren Grundstücksbereich des Grundstückes Weißes Venn 63 erfolgt die Erschließung vom Wendehammer Grevenkamp aus.

Die Änderungsplanung trägt sowohl einer wünschenswerten Bebauungsverdichtung an dieser Stelle Rechnung, berücksichtigt aber mit den Festsetzungen im Änderungsbereich den vorhandenen Siedlungscharakter. Eine baulich zu enge Einfassung des Kinderspielplatzes wird ausgeschlossen.

Da diese Planänderung die Grundzüge der Planung nicht berührt, wird sie im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB durchgeführt.

Herzebrock-Clarholz, den 7. Okt. 1994

Hat vorgelegen
Detmold, den 15. MAI 95
Bezirksregierung
I.A.

Bezirksregierung 22 Detmold

Aufgestellt:
Gemeinde Herzebrock-Clarholz
- Bauamt -
Planungsabteilung