

Bebauungsplan Nr. 210 "Weißes Venn" - I/09. Änderung

Inhalt der Planänderung

Nach den gestalterischen Festsetzungen zu dem o.a. Bebauungsplan ist z.Z. bei eingeschossiger Bauweise mit Satteldach eine Dachneigung von 28 - 38 Grad zulässig. Diese gestalterische Festsetzung wird dahingehend geändert werden, daß bei eingeschossiger Bauweise mit Satteldach künftig eine Dachneigung von 38 - 45 Grad zugelassen werden kann. Gleichzeitig wird bei dieser Bauweise die Drempehöhe auf max. 60 cm festgesetzt.

Rechtsgrundlagen

§§ 2 - 4 und 8 - 12 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBI. I Seite 2253).

§ 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Juni 1984 (GV NW S. 419), zuletzt geändert durch das 2. Gesetz vom 21. Juni 1988 (GV NW S. 319) in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BauGB.

Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBI. I S. 127).

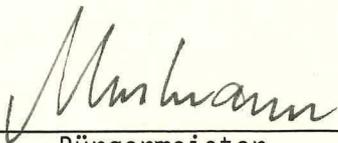
§ 4 der Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.08.1984 (GV NW, S. 475).

---

Die o.a. Änderung wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluß des Rates der Gemeinde am 15.02.1990 aufgestellt.

Herzebrock-Clarholz, den 14.05.1990

Im Auftrage des Rates der Gemeinde:

  
Bürgermeister

  
Ratsmitglied

2

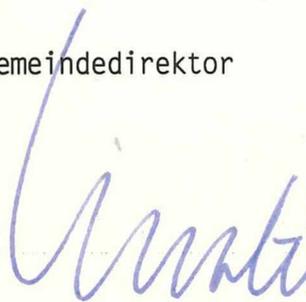
Gemeinde Herzebrock-Clarholz  
(Se01Ld.08/okt)

**Bebauungsplan Nr. 210 "Weißes Venn" - I/09. Änderung**

Da sich diese Änderung auf den gesamten Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes erstreckt, hat sie mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **15. Okt. 90** bis einschl. **16. Nov. 90** zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Herzebrock-Clarholz, den **19. Nov. 90**

Der Gemeindedirektor

  
\_\_\_\_\_



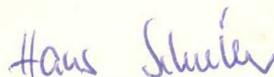
-----

Der Rat der Gemeinde Herzebrock-Clarholz hat diese Änderung am **20. Dez. 90** als Satzung beschlossen.

Herzebrock-Clarholz, den **27. Dez. 90**

Im Auftrag des Rates der Gemeinde:

  
\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

  
\_\_\_\_\_  
Ratsmitglied

