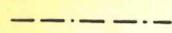


FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB

-  PLANGEBIETSGRENZE
-  GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES
-  BAUGRENZE
-  BEGRENZUNGSLINIE ÖFFENTL. VERKEHRSFL.

WR REINES WOHNGEBIET

I EINGESCHOSSIG

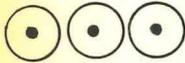
o OFFENE BAUWEISE

 ÖFFENTL. STRASSEN - U. WEGEFLÄCHE





ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE
- KINDERSPIELPLATZ -



ERHALTUNGSGEBOT FÜR VORHANDENEN
BAUMBESTAND



ERHALTUNGSGEBOT GESTRICHEN

GEMEINDE HERZEBROCK - CLARHOLZ

BEBAUUNGSPLAN NR. 210
„WEISSES VENN“
I. 08. ÄNDERUNG M. 1:1000

DECKBLATT ZUM BEBAUUNGSPLAN

GEMARKUNG HERZEBROCK

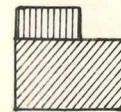
FLUR 25

BAUGESTALTUNG gem. § 81 BauONW

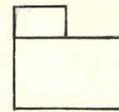
ZUGELASSEN SIND DACHNEIGUNGEN VON 38° - 45°
DREMPELHÖHE MAX. 0.50m, SOWEIT IM PLAN KEINE ANDERE

ERLÄUTERUNG:

FESTSETZUNG GETROFFEN IST.



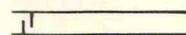
VORHANDENE
GEBÄUDE



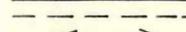
GEBÄUDE ABRUCH
VORGESEHEN

F/R

FUSS - / RADWEG



UMLAUFSCHRANKE IM FUSS/RADWEG



EMPFOHLENE GRUNDSTÜCKSTEILUNG



HAUPTFIRSTRICHTUNG (VORSCHLAG)

RECHTSGRUNDLAGE

§§ 2, 8-10 UND 13 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 8. DEZ. 1986 (BGBl I SEITE 2253).

§ 81 DER BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN - WESTFALEN (LANDESB AUORDNUNG - BauONW) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 26. JULI 1984 (GVNW SEITE 419) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 18. DEZ. 1984 (GVNW SEITE 803) IN VERBINDUNG MIT § 9 Abs. 4 BauGB.

DIE VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15. SEPT. 1977 (BGBl I SEITE 1763), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DER 3. VERORDNUNG ZUR ÄNDERUNG DER BauNVO VOM 19. DEZ. 1986 (BGBl I SEITE 2665).

§ 4 DER GEMEINDEORDNUNG NW IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 26. AUG. 1984 (GVNW SEITE 475).

PLANBEARBEITUNG:

DER OBERKREISDIREKTOR DES KREISES GÜTERSLOH
- PLANUNGSAMT -

RHEDA - WIEDENBRÜCK, DEN 10. 8. 1988

IM AUFTRAGE:

[Handwritten signature]

DIESE ÄNDERUNG WURDE GEMÄSS § 10 DES BAUGESETZ -
BUCHES AM 22. SEP. 1988 IM RAT ~~...~~
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

IM AUFTRAGE DES RATES DER

Mushmann
BÜRGERMEISTER

H. Schüller
RATSMITGLIED

DIESE ÄNDERUNG IST GEMÄSS § 2 (1) DES BAUGESETZ -
BUCHES (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG
VOM 8. DEZ. 1986 (BGBl I SEITE 2253) DURCH BESCHLUSS
DES RATES ~~...~~ VOM -6. JULI 1988 AUF-
GESTELLT WORDEN.

IM AUFTRAGE DES RATES DER

Mushmann
BÜRGERMEISTER

H. Schüller
RATSMITGLIED

DIESE ÄNDERUNG IST GEMÄSS § 12 BauGB AM 24. NOV. 1988
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

DER Gemeinde...



[Handwritten signature]

ÄNDERUNG DURCH RATS BESCHLUSS VOM 22.9.1988