

FESTSETZUNGEN gem § 9 BauGB

	PLANGEBIETSGRENZE
	GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES
	BAUGRENZE
	BEGRENZUNGSLINIE ÖFFENTL. VERKEHRS- FLÄCHEN
WR	REINES WOHNGEBIET
I	EINGESCHOSSIG
o	OFFENE BAUWEISE
SD	SATTELDACH WD WALMDACH
FD	FLACHDACH
0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL
0,5	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	HAUPTFIRSTRICHTUNG (VORSCHLAG)
	ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE
	ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE - KINDERSPIELPLATZ -
	UMFORMSTATION

ROT: ÄNDERUNG DURCH RATS BESCHLUSS VOM 11.5.89

GEMEINDE HERZEBROCK - CLARHOLZ

2

BEBAUUNGSPLAN

NR. 224

SCHOMÄCKER II

07. ÄNDERUNG

M 1:1000

DECKBLATT ZUM BEBAUUNGSPLAN

GEMARKUNG CLARHOLZ

FLUR 19

BAUGESTALTUNG gem. § 81 BauONW

ÄNDERUNGSPUNKT (3)

MIT GELTUNG FÜR DAS GANZE PLANGEBIET LT. ÜBERSICHTSPLAN:
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1.
2.
3. ZULÄSSIG SIND SATTEL-, WALM- UND GEM. ZEICHN. FESTSETZUNG
FLACHDÄCHER. BEI SATTEL- UND WALMDÄCHERN BETRÄGT DIE
DACHNEIGUNG 38° BIS 45°. DREMPEL SIND BIS ZU EINER HÖHE
VON 50 cm (AUSSEN GEMESSEN, OBERKANTE ROHDECKE BIS UNTER -
KANTE SPARRN) ZULÄSSIG. DACHAUFBAUTEN UND DACHEINSCHNITTE
SIND BIS ZU 1/2 DER TRAUFE NLÄNGE UND MIND. 2.00 m AB -
STAND VON DEN DACHENDEN ZULÄSSIG. FÜR DIE EINDECKUNG
SIND NUR MATERIALIEN MIT DUNKLEEM FARBTÖNEN ZU VER -
WENDEN.

RECHTSGRUNDLAGEN

§§ 2 - 4 UND 8 - 12 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 8. DEZ 1986 (BGBl I SEITE 2253)

§ 81 DER BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (LANDESB AUORDNUNG - BauONW) IN DER FASSUNG DER BEKANNT -
MACHUNG VOM 26. JULI 1984 (GVNW SEITE 419) ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS 2. GESETZ VOM 21. JUNI 1988 (GVNW SEITE 319)
IN VERBINDUNG MIT § 9 Abs. 4 BauGB.

DIE VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUHUTZUNGSVERORDNUNG - BauNVO) IN DER FASSUNG DER BE -
KANNTMACHUNG VOM 15. SEPT. 1977 (BGBl I SEITE 1763), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL I DER 3. VERORDNUNG ZUR AN -
DERUNG DER BauNVO VOM 19. DEZ. 1986 (BGBl I SEITE 2665).

§ 4 DER GEMEINDEORDNUNG NW IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 26. AUG. 1984 (GV NW SEITE 475).

PLANBEARBEITUNG :

GEMEINDE
HERZEBROCK - CLARHOLZ
BAUAMT
- PLANUNGSABTEILUNG -

DIESE ÄNDERUNG WURDE GEMÄSS § 10 DES BAUGESETZBUCHES
AM **11.05.89** VOM RAT DER GEMEINDE ALS SATZUNG BE -
SCHLOSSEN.

HERZEBROCK - CLARHOLZ, DEN **05. JUNI 1989**
IM AUFTRAGE DES RATES DER GEMEINDE

Musmann
BÜRGERMEISTER

[Signature]
RATSMITGLIED

DIESE ÄNDERUNG IST GEMÄSS § 2 (1) DES BAUGESETZBUCHES (BauGB)
IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 8. DEZ. 1986 (BGBl
I SEITE 2253) DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE VOM
22.12.88 AUFGESTELLT WORDEN.

HERZEBROCK - CLARHOLZ, DEN **19. JAN. 1989**
IM AUFTRAGE DES RATES DER GEMEINDE

Musmann
BÜRGERMEISTER

[Signature]
RATSMITGLIED

DIESE ÄNDERUNG WURDE GEMÄSS § 11 BAUGESETZBUCH AM
29.6.1989 ANGEZEIGT SIEHE VERFÜGUNG DES REGIERUNGS -
PRÄSIDENTEN VOM **6.8.89**
A235. 21. 11. 205 C.49
DETMOID, DEN **6.8.89**
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

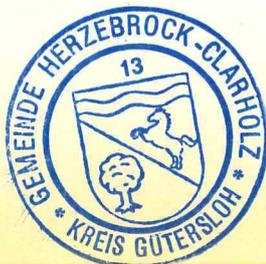


[Signature]
IM AUFTRAGE

DIESER ÄNDERUNGSPLAN HAT MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS
§ 3 (2) DES BAUGESETZBUCHES VOM **6.2.1989** BIS **6.3.1989**
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

DER GEMEINDEDIREKTOR

Musmann



GEMÄSS § 12 DES BAUGESETZBUCHES SIND DIE DURCHFÜHRUNG DES
ANZEIGEVERFAHRENS (§ 11 Abs. 3) SOWIE ORT UND ZEIT DER AUS -
LEGUNG AM **08.09.89** ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN DER
PLAN EINSCHLIESSLICH BEGRÜNDUNG LIEGT AB **08.09.89**
ÖFFENTLICH AUS.

DER GEMEINDEDIREKTOR

Musmann

