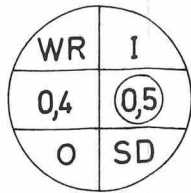


FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB

 PLANGEBIETSGRENZE
 GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES
 BAUGRENZE
 BEGRENZUNGSLINIE ÖFFENTL. VERKEHRSFL.



ART D. BAUL. NUTZUNG ANZAHL D. GESCHOSSE
 GRUNDFLÄCHENZAHL GESCHOSSFLÄCHENZ.
 BAUWEISE DACHFORM

WR REINES WOHNGEBIET
 O OFFENE BAUWEISE
 SD SATTELDACH
 P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
 ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

GEMEINDE HERZEBROCK-CLARHOLZ
 BEBAUUNGSPLAN NR. 224
 "SCHOMÄCKER II"
 06. ÄNDERUNG M. 1. 1000
 DECKBLATT ZUM BEBAUUNGSPLAN

GEMARKUNG CLÄRHOLZ FLUR 19

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN GEM. § 81 BauONW - BAUGESTALTUNG-

SD SATTELDACH
 O OFFENE BAUWEISE
 SD SATTELDACH
 DACHNEIGUNG MAX. 40°
 DREMPELHÖHE MAX. 40 cm, AUSSEN GE-
 MESSEN VON OK ROHDECKE BIS UK SPARREN.

ERLÄUTERUNGEN

 EMPFOHLENE HAUPTFIRSTRICHTUNG
 EMPFOHLENE GRUNDSTÜCKSTEILUNG
 UMLAUFSCHRANKE

RECHTSGRUNDLAGE

§§ 2, 8-10 UND 13 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 8. DEZ. 1986 (BGBl I SEITE 2253).

§ 81 DER BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (LANDESBAUORDNUNG-BauONW) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 26. JULI 1984 (GVNW SEITE 419) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 18. DEZ. 1984 (GVNW SEITE 803) IN VERBINDUNG MIT § 9 Abs. 4 BauGB.

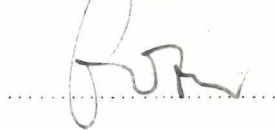
DIE VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG-BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15. SEPT. 1977 (BGBl I SEITE 1763), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DER 3. VERORDNUNG ZUR ÄNDERUNG DER BauNVO VOM 19. DEZ. 1986 (BGBl I SEITE 2665).

§ 4 DER GEMEINDEORDNUNG NW IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 26. AUG. 1984 (GVNW SEITE 475).

PLANBEARBEITUNG:

DER OBERKREISDIREKTOR DES KREISES GÜTERSLOH
-PLANUNGSAMT-

RHEDA-WIEDENBRÜCK, DEN 15. 12. 1987.....
IM AUFTRAGE:



DIESE ÄNDERUNG WURDE GEMÄSS § 10 DES BAUGESETZ-
BUCHES AM 24. MRZ. 1988 VOM RAT DER GEMEINDE
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

HERZEBROCK - CLARHOLZ, DEN 15. APR. 1988
IM AUFTRAGE DES RATES DER GEMEINDE


BÜRGERMEISTER


RATSMITGLIED

DIESE ÄNDERUNG IST GEMÄSS § 2(1) Abs. 1 u. 4 SOWIE § 13
DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) IN DER FASSUNG DER
BEKANNTMACHUNG V. 8. DEZ. 1986 (BGBl I SEITE 2253)
DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE VOM
1. 10. 1987 AUFGESTELLT WORDEN.

HERZEBROCK - CLARHOLZ, DEN 18. JAN. 1988
IM AUFTRAGE DES RATES DER GEMEINDE


BÜRGERMEISTER


RATSMITGLIED