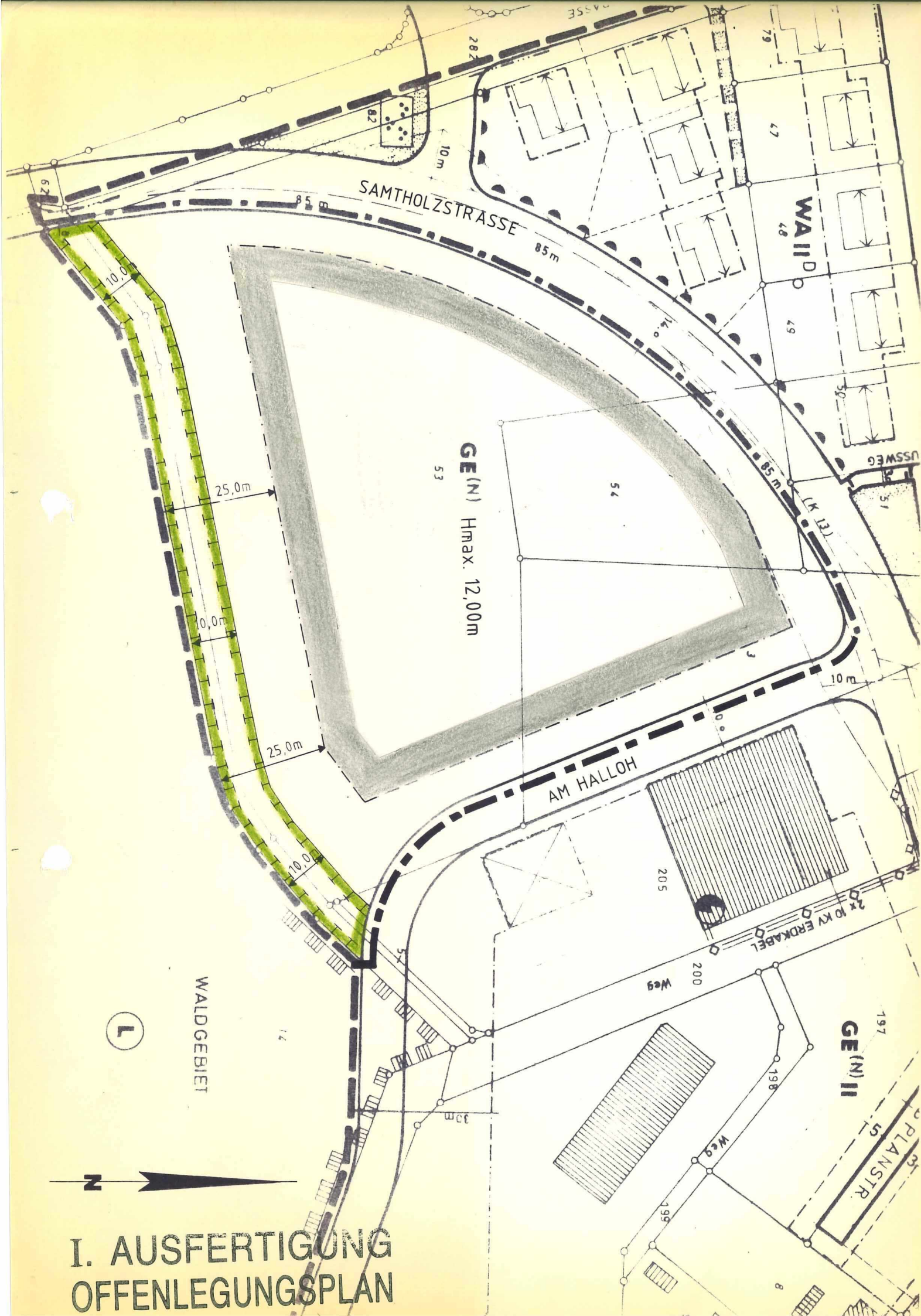




RECHTSGRUNDLAGE:

§§2-4 UND 8-12 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 8.12.1986 (BGBl. I S.2253).

§ 81 DER BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (LANDESBYUORDNUNG-BauONW) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 26.JULI 1984 (GV.NW S.419) ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS 3. GESETZ VOM 20.06.89(GV.NW S.432) IN VERBINDUNG MIT § 9 Abs. 4 BauGB.

DIE VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG-BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.1.1990 (BGBl.I. SEITE 127).

§4 DER GEMEINDEORDNUNG NW IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 26.AUG.1984 (GV NW S.475). ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS GESETZ VOM 7.3.90 (GVNW SEITE 141).

FESTSETZUNGEN GEM. §9 BauGB

-  PLANGEBIETSGRENZE
-  GRENZE DES ÄNDERUNGSBE-
REICHES
-  BAUGRENZE
-  BEGRENZUNGSLINIE ÖFFENTLICHER
VERKEHRSFLÄCHEN

GE (N) GEWERBEGEBIET NACH §8 BauNVO
MIT NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG
(SIEHE HAUPTPLAN)

Hmax. ZULÄSSIGE HÖHE DER BAULICHEN
ANLAGEN (§16(3)BauNVO) AB OK-
ERDGESCHOSS-FUSSBODEN. ALS
OBERER ABSCHLUSS GILT DIE
SCHNITTLINIE DER WAND MIT DER DACHHAUT ODER DER
OBERE ABSCHLUSS DER WAND (ATTIKA).ALS AUSNAHME
IST EINE ÜBERSCHREITUNG DER FESTGESETZTEN HÖHE
DURCH DACHAUFBAUTEN FÜR MASCHINENRÄUME, FAHR-
STÜHLE, LÜFTUNGSANLAGEN UND SONSTIGE, DURCH DIE
ART DES BETRIEBES BEDINGTE ANLAGEN, WIE SCHORN-
STEINE, SPÄNEBUNKER, KÜHLTÜRME ETC. ZULÄSSIG.

 FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM
SCHUTZ,ZUR PFLEGE UND ZUR
ENTWICKLUNG VON NATUR UND
LANDSCHAFT.BEREICH FÜR
SUKZESSIONSMASSNAHMEN.

HINWEIS:DIE RECHTSVERBINDLICHEN FESTSETZUNGEN DIESER
BEBAUUNGSPLANES, SOWEIT SIE NICHT GEGENSTAND DIESER
ÄNDERUNG SIND, BLEIBEN UNBERÜHRT.

PLANBEARBEITUNG:

BÜRO FÜR STADTPLANUNG NAGELMANN

RHEDA-WIEDENBRÜCK,DEN 07.04.1993

GEMEINDE HERZEBROCK-CLARHOLZ

BEBAUUNGSPLAN

NR. 220

"KREUZSTRASSE"

II/03.ÄNDERUNG

M.1:1000

DECKBLATT ZUM BEBAUUNGSPLAN

GEMARKUNG CLARHOLZ

FLUR 20

DIESE ÄNDERUNG IST GEM. § 2 (1) DES BAUGESETZ-
BUCHES (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNT-
MACHUNG VOM 8.DEZ.1986 (BGBl. I S. 2253) DURCH
BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE
VOM **07. Juli 93** AUFGESTELLT WORDEN.

06. Sep. 93

HERZEBROCK-CLARHOLZ, DEN
IM AUFTRAG DES RATES DER GEMEINDE

BÜRGERMEISTER

RATSMITGLIED

DIESER ÄNDERUNGSPLAN HAT MIT DER BEGRÜNDUNG
GEM. § 3(2) DES BAUGESETZBUCHES VOM **05. OKT. 93**
BIS **04. NOV. 93** ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

HERZEBROCK-CLARHOLZ, DEN **10. NOV. 93**
DER GEMEINDEDEKRETOR

DIESE ÄNDERUNG WURDE GFM. §10 DES BAUGESETZ-
BUCHES AM **16. DEZ. 93** VOM RAT DER
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

HERZEBROCK-CLARHOLZ, DEN **22. DEZ. 93**
IM AUFTRAG DES RATES DER GEMEINDE

BÜRGERMEISTER

RATSMITGLIED

DIESE ÄNDERUNG WURDE GEM. § 11 BAUGESETZBUCH
AM **3.1. JAN. 94** ANGEZEIGT.SIEHE VERFÜGUNG DES
REGIERUNGSPRÄSIDENTEN VOM **2.1. APR. 94**
AZ **35 21/11 - 20.10.93**
DETMOID,DEN **2.1. APR. 94**
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

IM AUFTRAG

GEM. § 12 DES BAUGESETZBUCHES SIND DIE DURCH-
FÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS (§ 11 Abs. 3)SOWIE
ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG AM **09. MAI 94**
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.DER PLAN
EINSCHLIESSLICH BEGRÜNDUNG LIEGT AB **09. MAI 94**
ÖFFENTLICH AUS.

HERZEBROCK-CLARHOLZ, DEN **09. MAI 94**
DER GEMEINDEDEKRETOR

I. AUSFERTIGUNG
OFFENLEGUNGSPLAN