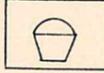


FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB

- PLANGEBIETSGRENZE
- - - - - GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES
- - - - - BAUGRENZE
- - - - - - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
- WA II 0 NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- SD SATTELDACH 45°-50°
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- ↔ HAUPTFIRSTRICHTUNG
- GEMEINBEDARFSFLÄCHE (KINDERGARTEN)

GEMEINDE HERZEBROCK-CLARHOLZ
 BEBAUUNGSPLAN
 „CLARHOLZ-MITTE“
 I/2. ÄNDERUNG
 DECKBLATT ZUM BEBAUUNGSPLAN
 GEMARKUNG CLARHOLZ
 NR. 21
 M. 1:1000
 FLUR 18

ERLÄUTERUNGEN
 SPIELPLATZ
**I. AUSFERTIGUNG
 OFFENLEGUNGSPLAN**

RECHTSGRUNDLAGE

§§ 2-4 UND 8-12 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 8 DEZ 1986 (BGBl I SEITE 2253).
 § 81 DER BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (LANDESBAUORDNUNG-BauONW) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 26. JULI 1984 (GVNW SEITE 419) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 18. DEZ 1984 (GVNW SEITE 803) IN VERBINDUNG MIT § 9 Abs 4 BauGB.
 DIE VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG-BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15. SEPT 1977 (BGBl I SEITE 1763), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DER 3. VERORDNUNG ZUR ÄNDERUNG DER BAUNVO VOM 19 DEZ 1986 (BGBl I SEITE 2665).
 § 4 DER GEMEINDEORDNUNG NW IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 26. AUG. 1984 (GVNW SEITE 475)

PLANBEARBEITUNG:

DER OBERKREISDIREKTOR DES KREISES GÜTERSLOH
 - PLANUNGSAMT -

RHEDA-WIEDENBRÜCK, DEN 4. 11. 1988
 IM AUFTRAGE:

forn

DIESE ÄNDERUNG WURDE GEMÄSS § 10 DES BAUGESETZBUCHES AM **16. MRZ. 1989** VOM RAT DER GEMEINDE ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

HERZEBROCK-CLARHOLZ, DEN **20. APR. 1989**
 IM AUFTRAGE DES RATES DER GEMEINDE

Musmann
 BÜRGERMEISTER
H. Scheller
 RATSMITGLIED

DIESE ÄNDERUNG IST GEMÄSS § 2(1) DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 8 DEZ 1986 (BGBl I SEITE 2253) DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE VOM **22. SEP. 1988** AUFGESTELLT WORDEN

HERZEBROCK-CLARHOLZ, DEN **19. DEZ. 1988**
 IM AUFTRAGE DES RATES DER GEMEINDE

Musmann
 BÜRGERMEISTER
[Signature]
 RATSMITGLIED

DIESE ÄNDERUNG WURDE GEMÄSS § 11 BAUGESETZBUCH AM **19. 5. 1989** ANGEZEIGT. SIEHE VERFÜGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN VOM **21. 6. 89**
 Az. 35. 21. 11 - 2087 C. 472

DETMOLD, DEN **21. 6. 89**
 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
 IM AUFTRAGE

[Signature]

DIESER ÄNDERUNGSPLAN HAT MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3(2) DES BAUGESETZBUCHES VOM **09. 04. 1989** BIS **09. 02. 89** ÖFFENTLICH AUSGELEGEN


 Der Gemeindedirektor
 in Vertretung:
[Signature]

GEMÄSS § 12 DES BAUGESETZBUCHES SIND DIE DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS (§ 11 Abs. 3) SOWIE ORT U. ZEIT DER AUSLEGUNG AM **18. JULI 1989** ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER PLAN EINSCHLIESSLICH BEGRÜNDUNG LIEGT AB **18. JULI 1989** ÖFFENTL. AUS.
 HERZEBROCK-CLARHOLZ, DEN **18. JULI 1989**
 DER GEMEINDE-DIREKTOR

[Signature]
 in Vertretung:
[Signature]