



# Gemeinde Herzebrock-Clarholz

Bebauungsplan Nr. 215 "Siedlung Möhler" - 01. Änderung

Normalverfahren unter Berücksichtigung von § 3 Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 BauGB

---

## Inhalt der Planänderung

Gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 81 BauO NW werden die textlichen Festsetzungen unter "Dachneigung und Drempe" wie folgt neu formuliert:

Bei eingeschossiger Bauweise Dachneigung 35° - 50°, bei zweigeschossiger Bauweise 45° - 50°, Drempehöhe max. 25 cm.

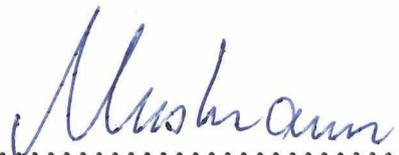
In begründeten Fällen kann bei zweigeschossiger Bauweise eine geringere Dachneigung ausnahmsweise zugelassen werden.

---

Diese Planänderung wurde gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB - Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986, BGBI. I S. 2253) durch Beschluß des Rates am **- 3. NOV. 1988** aufgestellt.

Herzebrock-Clarholz, den **20. DEZ. 1988**

Im Auftrage des Rates der Gemeinde:

  
.....  
Bürgermeister

  
.....  
Ratsmitglied



# Gemeinde Herzebrock-Clarholz

- 2 -

Diese Planänderung hat einschl. Begründung gem. § 3 Abs 2 BauGB in der Zeit vom  
**- 9. JAN. 1989** bis einschl. **- 9. FEB. 1989** zu jedermanns Einsicht  
öffentlich ausgelegen.

Herzebrock-Clarholz, den **20. FEB. 1989**

Der Gemeindedirektor  
**In Vertretung:**



*[Handwritten signature]*  
.....

---

Der Rat der Gemeinde Herzebrock-Clarholz hat diese Planänderung am **16. MRZ. 1989**  
als Satzung beschlossen.

Herzebrock-Clarholz, den **10. APR. 1989**

Im Auftrage des Rates der Gemeinde:

*[Handwritten signature: M. M. M.]*  
.....  
Bürgermeister

*[Handwritten signature]*  
.....  
Ratsmitglied



# Gemeinde Herzebrock-Clarholz

3

- 3 -

Diese Planänderung wurde gem. § 11 BauGB am 21. APR. 1989 angezeigt.  
Mit Verfügung vom 19. 5. 89 wurde festgestellt, daß keine Verletzung von  
Rechtsvorschriften geltend gemacht wird.

Detmold, den 19. 5. 89

35.21.11-205 H.111

Der Regierungspräsident  
Im Auftrage:



.....  
*[Handwritten signature]*

Die Änderung wurde gem. § 12 BauGB am  
bekanntgemacht.

- 8. JUNI 1989

ortsüblich

Herzebrock-Clarholz, den - 8. JUNI 1989

Der Gemeindedirektor

In Vertretung:



.....  
*[Handwritten signature]*