

Begründung

Der Rat der Gemeinde Herzebrock-Clarholz hat in seiner Sitzung am 24.03.1999 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 240 für das Mischgebiet westlich des Kurvenbereichs der K 52 (Möhlerstraße/Dieselstraße) zu ändern.

Ziel der Bebauungsplanänderung ist der Ausschluß von Einzelhandelsbetrieben für Güter des täglichen Bedarfs gem. § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO. Die Ansiedlung derartiger Betriebe in dem Mischgebiet hat erhebliche Auswirkungen auf die verbrauchernahe Versorgung der Bevölkerung und die Entwicklung der zentralen Versorgungsbereiche in den beiden Ortsteilen.

Auswirkungen durch die Ansiedlung von Einzelhandelsgeschäften an diesem Standort wären insbesondere auf die Entwicklung des zentralen Versorgungsbereiches im Ortsteil Herzebrock an der Debusstraße/Konrad-Adenauer-Straße zu befürchten. In diesem sich neu entwickelnden Zentrum ist z.Zt. der Bau eines Lebensmittelfrischmarkts vorgesehen, der eine Versorgungslücke für den nördlichen Bereich des Ortsteils Herzebrock schließen kann. Ein dritter Versorgungsstandort neben der Ortsmitte zum einen und dem K+K-Markt für den südlichen Bereich des Ortsteils zum anderen trüge nicht zu einer sinnvollen Entwicklung Herzebrocks bei. Daher wird ein weiterer Einkaufsschwerpunkt außerhalb der bebauten Ortslage als städtebaulich bedenklich eingestuft.

Daher soll durch den Ausschluß von Gütern des täglichen Bedarfs im Änderungsbereich des Bebauungsplans Nr. 240 der Bau weiterer großflächiger Lebensmittelmärkte mit dem Ziel der Sicherung der bestehenden bzw. in der Entwicklung befindlichen verbrauchernahen Versorgung ausgeschlossen werden.

Auch Aspekte der Verkehrserschließung sprechen gegen die Zulassung von Einzelhandelsbetrieben mit hohem Kundenverkehr. Die Anlegung von Zufahrten zur K 52 – ggfls. unter Abweichung von dem derzeit festgesetzten Erschließungskonzept – wäre unter Berücksichtigung der zu erwartenden Frequentierung problematisch; es wäre unmittelbar die Ortseinfahrts- und Kurvensituation mit dem Knotenpunkt der unteren Möhlerstraße betroffen.