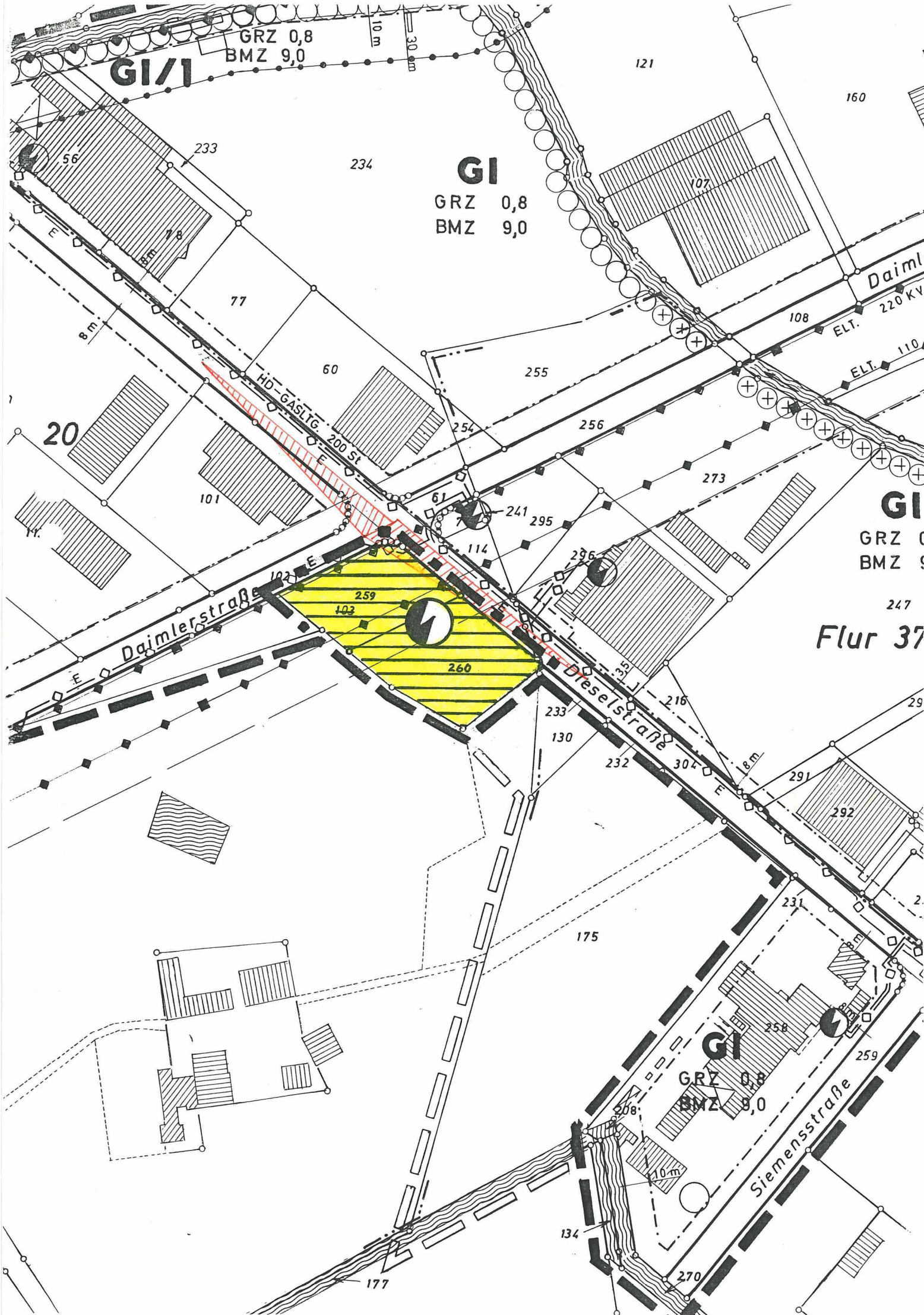




Gemeinde Herzebrock-Clarholz, Gemarkung: Clarholz Bebauungsplan Nr. 208 „INDUSTRIEZENTRUM II“

II/01. Änderung

Flur 20
Deckblatt

Die nachfolgend aufgeführten Festsetzungen dieser Bebauungsplan-Änderung ersetzen bzw. ergänzen mit Erlangen ihrer Rechtskraft im festgesetzten Änderungsbereich jeweils die bisherigen Planinhalte des Bebauungsplanes.

Die sonstigen Festsetzungen für den Änderungsbereich bleiben unberührt, soweit sie nicht Gegenstand dieser Änderung sind.

I. Im Änderungsbereich wird der auf Flurstück 260 festgesetzte zu erhaltende Gehölzbestand aufgegeben (s. landschaftspfl. Begleitplan). Flurstück 259 ist bislang unbebaubare Grundstücksfläche. Beide Parzellen werden als Versorgungsfläche für ein Umspannwerk festgesetzt.

II. Legende

- Grenze des Plangebietes
- Grenze des Änderungsbereiches
- GI** Industriegebiet
- GRZ** Grundflächenzahl
- BMZ** Baumassenzahl
- Versorgungsfläche Elektrizität/ Umspannwerk
- Hochspannungsfreileitung 110/220 kV

I. AUSFERTIGUNG OFFENLEGUNGSPLAN

Sichtdreieck
Ist von Sichtbehinderungen jeglicher Art in einer Höhe von 0,80 bis 2,50m über OK Fahrbahn freizuhalten.
Änderung lt. Ratsbeschuß vom 18.12.1996



Nord

Maßstab 1:2.000

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.4.1993 (BGBl. S. 466) in Verbindung mit BauGB-Maßnahmengesetz in der Bekanntmachung der Neufassung vom 6.5.1993 (BGBl. S. 622);
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Neufassung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert d. Gesetz v. 22.4.1993 (BGBl. I S. 466)
Planzeichenverordnung i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58);
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 7.3.1995 (GV.NW 1995 S. 218) in Verbindung mit § 9(4) BauGB;
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 12.3.1987 (BGBl. S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466) sowie Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.7.1994 (GV.NW S.666)

Aufstellungsbeschuß gem. § 2(1) BauGB

Diese Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 2(1) BauGB durch Beschluß des Rates der Gemeinde Herzebrock-Clarholz vom 3. JULI 98 aufgestellt worden.

Herzebrock-Clarholz, den 5. JULI 98

Im Auftrag des Rates der Gemeinde

Bürgermeister

Ratsmitglied

Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB

Diese Bebauungsplanänderung und der Bebauungsplan haben mit Begründung gem. § 3(2) BauGB vom 15. JULI 96 bis 02. SEP. 96 öffentlich ausgelegen.

Herzebrock-Clarholz, den 23. JAN. 97

Der Gemeindedirektor

Satzungsbeschuß gem. § 10 BauGB

Diese Änderung wurde gem. § 10 BauGB am 18. DEZ. 96 vom Rat der Gemeinde als Satzung beschlossen.

Herzebrock-Clarholz, den 23. JAN. 97

Im Auftrag des Rates der Gemeinde

Bürgermeister

Ratsmitglied

Anzeige gem. § 11 BauGB

Diese Änderung wurde gem. § 11 BauGB am 05. MAI 97 angezeigt. Siehe Verfügung der Bezirksregierung 16. JULI 97, AZ. 35 21 17-2051/H.774

Detmold, den 16. JULI 97

Im Auftrag

Bekanntmachung gem. § 12 BauGB

Gemäß § 12 BauGB ist die Durchführung des Anzeigeverfahrens am 05. AUG. 97 ortsüblich bekanntgemacht worden; es wurde unter Angabe von Ort und Zeit darauf hingewiesen, daß der Bebauungsplan nebst Begründung ab 05. AUG. 97 zu jedermanns Einsichtnahme bereitgehalten wird. Die Änderung des Bebauungsplanes ist mit erfolgreicher Bekanntmachung in Kraft getreten

Herzebrock-Clarholz, den 04. SEP. 97

Der Gemeindedirektor

Planbearbeitung, Verfahrensstand

Bauamt

- Planungsabteilung -

- Juli 96