Gemeinde Herzebrock-Clarholz

Bebauungsplan Nr. 212 "Herzebrock-Mitte I" - III/03. Änderung

Normalverfahren unter Berücksichtigung von § 3 Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 BauGB

Inhalt der Planänderung

Gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 81 BauO NW wird die Dachneigung in allen Baugebieten einheitlich auf 28° bis 45° neu festgesetzt.

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLL GESCHOSSE Z	GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ	BAUGESTALTUNG: SOCKELHÖHE MAX m	BAUGESTALTUNG: TRAUFHÖHE MAX m	BAUGESTALTUNG: DACHNEIGUNG ○ ÄNDERUNGEN
WA	I+D	0,4	0,7	0,50	0,60	SD SATTELDACH (28°) - 45°
WA	II	0,4	0,8	0,50	0,60	SD SATTELDACH 28° - 45°
WA	II-III	0,4	1,0	0,50	0,60	SD SATTELDACH (28°) - 45°
MI	II	0,4	0,8	0,50	0,60	SD SATTELDACH 28° - (45°)
MK	II	1,0	1,6	0,50	0,60	SD SATTELDACH 28° - (45°)
MK	II-III	1,0	2,0	0,50	0,60	SD SATTELDACH 28° - 45°
MK	III	1,0	2,0	0,50	0,60	SD SATTELDACH 28° - (45°)
	II	0,4	0,8	0,50	0,60	SD SATTELDACH 28° - (45°)
	III	1,0	2,0	0,50	0,60	SD SATTELDACH 28° - 45°