



FESTSETZUNGEN gem. § 9 BBauG.

- — — — — PLANGEBIETSGRENZE
- - - - - GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHS
- • • • • ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- - - - - BAUGRENZE
- - - - - BAULINIE
- — — — — BEGRENZUNGSLINIE ÖFFENL. VERKEHRSFLÄCHEN

**WA II<sup>D</sup>** ALLGEMEINES WOHNGEBIET, II GESCH. HÖCHST-  
 D = ZWEITES VOLLGESCHOSS NUR IM GRENZE  
 DACHRAUM ZULÄSSIG.  
 △ NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

**DACHNEIGUNG UND DREMPPEL**  
 II 28°-35° DREMPPEL NUR KONSTRUKTIV BIS 30 cm  
 ZULÄSSIG.  
 II<sup>D</sup> 45°-52° DREMPPEL MAX. 80 cm (GEMESSEN O.K. ROH-  
 DECKE BIS O.K. FUSSPFETTE).

**RECHTSGRUNDLAGE:**  
 § 2 UND 2a, SOWIE 8-13 DES BUNDESBAUGESETZES (BBauG) VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I SEITE 341) IN DER FAS-  
 SUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18. AUGUST 1976 (BGBl. I SEITE 2256, 3617) ZULETZT GEÄNDERT DURCH ART. 10  
 DES GESETZES VOM 24. 6. 1985 (BGBl. I SEITE 1144).

§ 81 DER BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (LANDESBAUORDNUNG-BauO NW) IN DER FASSUNG  
 DER BEKANNTMACHUNG VOM 26. JULI 1984 (GV. NW. SEITE 419), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 18. 12. 1984  
 (GV. NW. S. 803) IN VERBINDUNG MIT § 9 Abs. 4 BBauG.

§ 4 DER GEMEINDEORDNUNG NW IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18. AUGUST 1984 (GV. NW. 1984 SEITE 475)

DIE VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG-BauNVO IN DER  
 FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15. SEPTEMBER 1977 (BGBl. I SEITE 1757).

DIESE ÄNDERUNG WURDE GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDES-  
 BAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I SEITE 341) IN  
 DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18. 8. 1976  
 (BGBl. I S 2256) DURCH BESCHLUSS DES RATES DER  
 GEMEINDE AM **-3. DEZ. 1986** AUFGESTELLT.

HERZEBROCK-CLARHOLZ, DEN **19. JAN. 1987**  
 IM AUFTRAGE DES RATES DER GEMEINDE

*Musmann*  
 BÜRGERMEISTER  
*R. Meyer*  
 RATSMITGLIED

DIESE ÄNDERUNG WURDE GEMÄSS § 10 DES BUNDES-  
 BAUGESETZES AM **26. MRZ. 1987** VOM RAT DER GEMEINDE  
 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

HERZEBROCK-CLARHOLZ, DEN **10. JUNI 1987**  
 IM AUFTRAGE DES RATES DER GEMEINDE

*Musmann*  
 BÜRGERMEISTER  
*R. Meyer*  
 RATSMITGLIED

DIESE ÄNDERUNG IST GEMÄSS § 12 BBauG AM **30.06.87**  
 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

HERZEBROCK-CLARHOLZ, DEN **30. JUNI 1987**  
 DER GEMEINDEDIREKTOR

In Vertretung:  
  
*W. ...*

PLANBEARBEITUNG  
 DER OBERKREISDIREKTOR  
 DES KREISES GÜTERSLOH  
 - PLANUNGSAMT -

RHEDA-WIEDENBRÜCK, DEN **19. 2. 1987**

IM AUFTRAGE:  
*for*