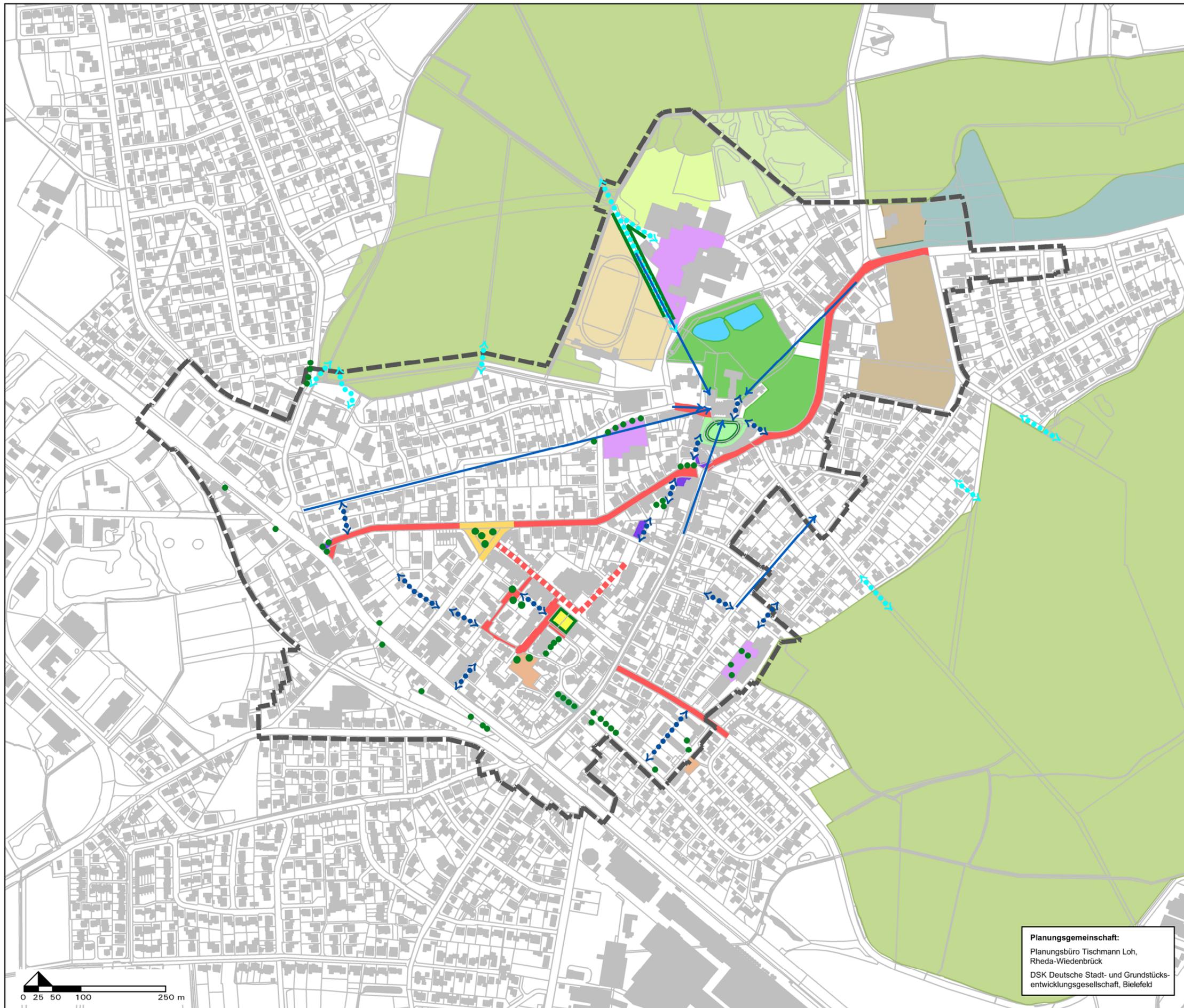


# Gemeinde Herzebrock-Clarholz Ortskernkonzept

Bestandsanalyse (März/April 2019):  
Stadtraum - Stärken



## Zentrale Frei-/Grünräume:

- Naherholungsgebiete/-wald Kleine Putz und Boland
- Schlemmwiese
- Stadtbildprägende Grünflächen
- Klostergarten
- Sportplätze Putzwiese
- Freibad und Spielfelder
- Friedhof
- Prägende Gehölzstrukturen/ Einzelbäume (nicht abschließend)

## Plätze:

- Stadtplätze
- Grüne Stadtplätze
- Stadtnischen
- Verkehrsplätze
- Schulplätze
- Spielplätze

## Straßenräume:

- Innenstadtachse mit unterschiedlich ausgeprägten Abschnitten (Nutzungsschwerpunkte: Einzelhandel, Gastronomie, Dienstleistung)
- Gliederungsqualitäten im Straßenraum
- Wichtige Verbindung in die Naherholungsgebiete/-wälder
- Attraktive, rückwärtige Querverbindung (mehrheitlich nur fußläufig)

## Bauten und Baustruktur:

- Denkmalgeschützte/stadtbildprägende Bausubstanz*
- Stadtbildprägende Bausubstanz*
- Nachverdichtungspotential*
- Umnutzungs-/Neuordnungspotential (Konversion)*

## Weitere Themen:

- Verweilmöglichkeit*
- Attraktive Sichtbeziehungen auf Kirchtürme St. Christina und Ev. Kreuzkirche

## Orientierender Inhalt:

- Untersuchungsgebiet

**Planungsgemeinschaft:**  
Planungsbüro Tischmann Loh,  
Rheda-Wiedenbrück  
DSK Deutsche Stadt- und Grundstücks-  
entwicklungsgesellschaft, Bielefeld

