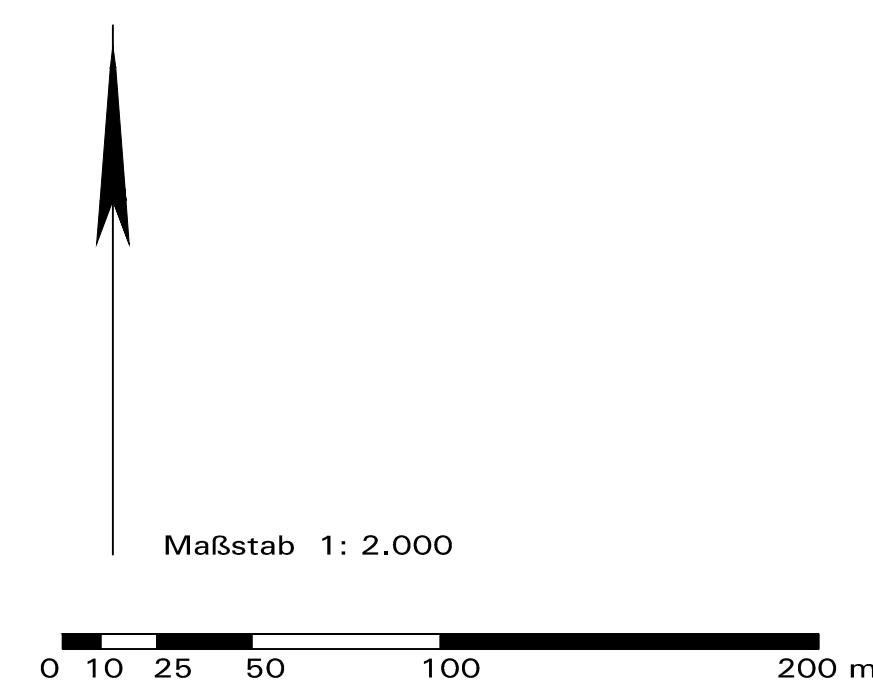
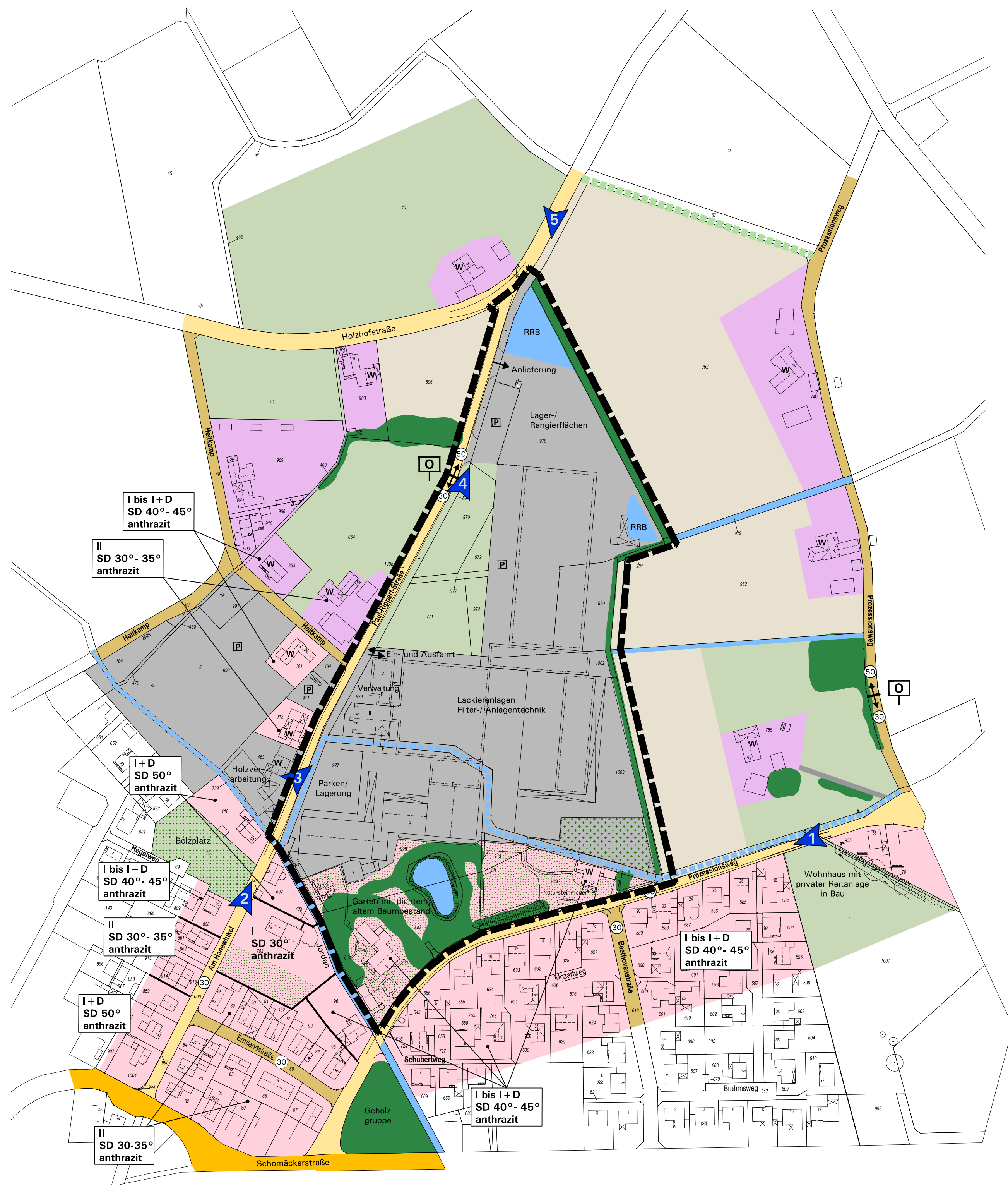


Gemeinde Herzebrock-Clarholz: Bebauungsplan Nr. 257 - I. Änderung, Bestandsanalyse



Zeichenerklärung:

Legende Bestandsanalyse

- Wohnbebauung, Bestand
- Wohnnutzung im Außenbereich, Bestand
- Gewerbegebiet, Bestand
- Ackerflächen
- Wirtschaftsgrünland, Wiese/Weide
- Bäume, Sträucher, Hecken
- Gewässer (Jordan), Gräben/Gewässer überwiegend verrohrt
- RRB Regenrückhaltebecken
- Garten
- Reitplatz (privat)
- Bolzplatz
- w Wohnnutzung

Bauliche Strukturen

- I+D Geschossigkeit
- SD 42°-45° Dachform und -neigung
- anthrazit Dachfarbe

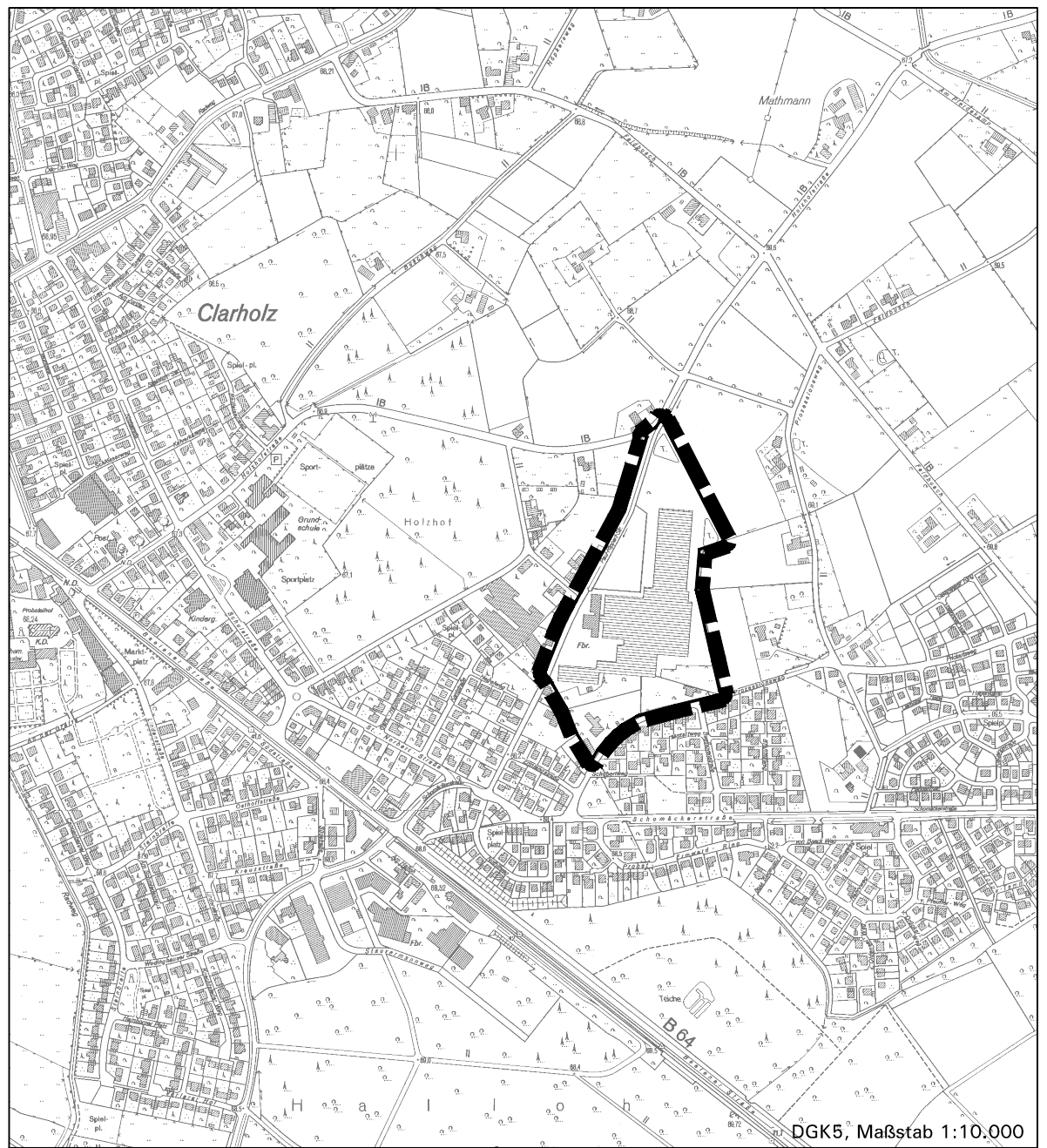
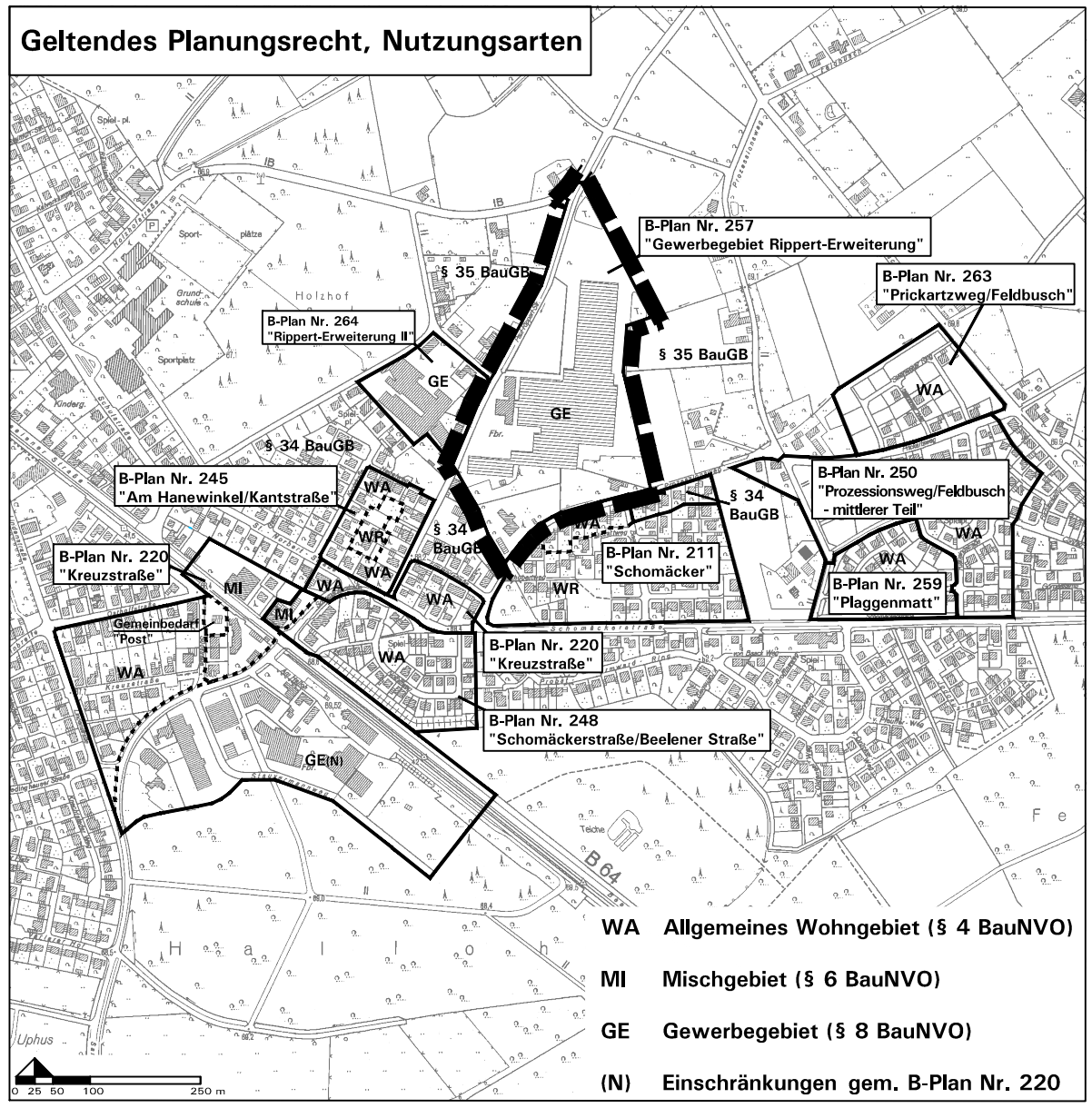
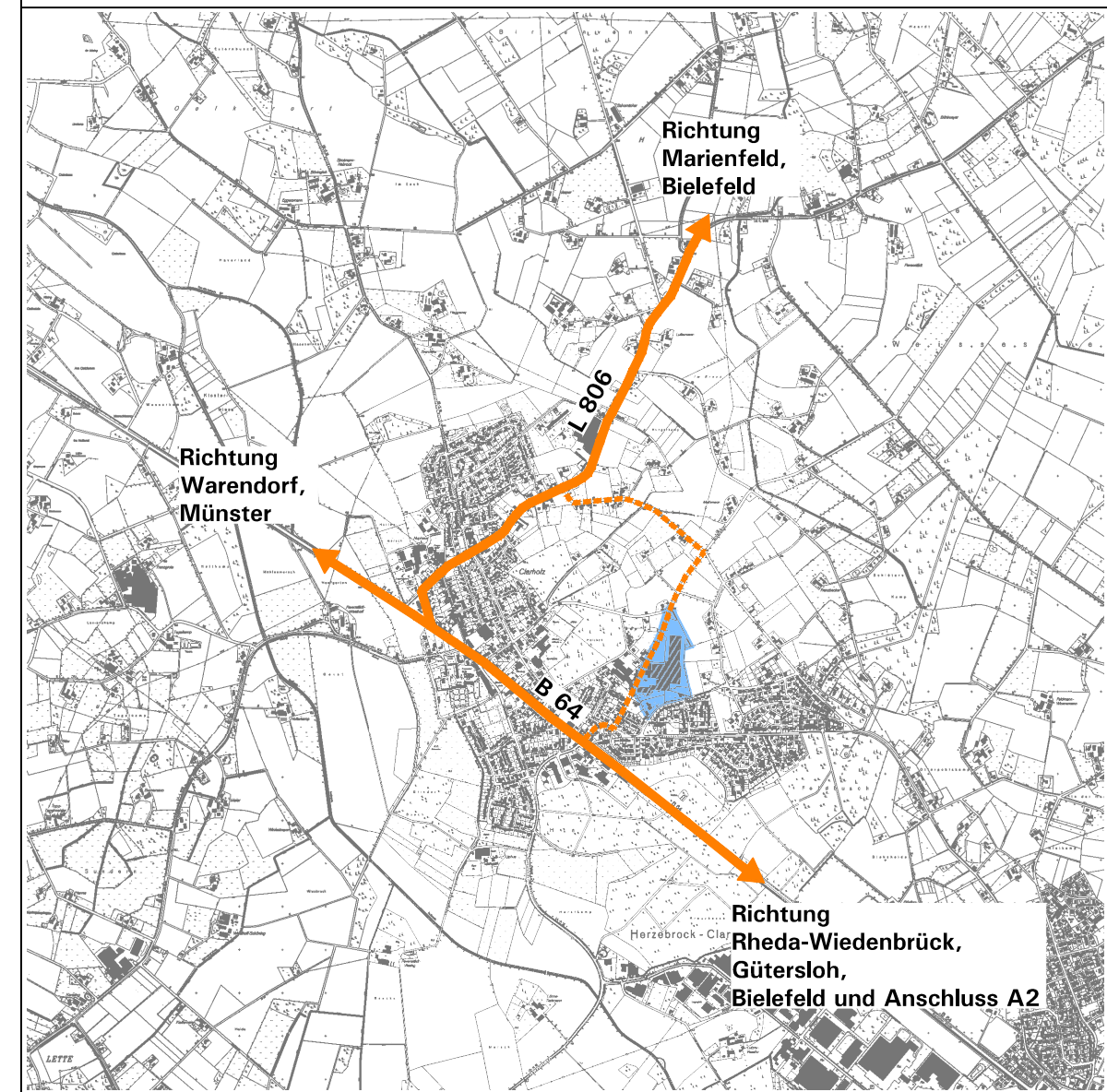
Verkehrsflächen

- Innerörtliche Hauptverbindungsstraße
- Örtliche Straße mit Sammelfunktion
- Untergeordnete Straße mit Erschließungsfunktion für Wohngebiet oder Außenbereich
- Privatweg
- Wirtschaftsweg
- Maximale Höchstgeschwindigkeit
- Ortsdurchfahrt

Sonstige Darstellungen

- Standort Foto
- Plangebietsgrenze Bebauungsplan Nr. 257-I, Dezember 2017

Verkehrliche Anbindung



Gemeinde Herzebrock-Clarholz: Bebauungsplan Nr. 257 „Gewerbegebiet Rippert-Erweiterung“- I. Änderung hier: Bestandsanalyse

Bearbeitung in Abstimmung mit der Verwaltung:
Stadtplanung und Kommunalberatung
Tischmann Schroten Stadtplaner, Architektin PartGmbB
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück
Tel. 05242 5509-0, Fax 05242 5509-29

Maßstab: 1:2.000
Stand: Dezember 2017