

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB): i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert d. Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316);
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
Planzeichenverordnung v. 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58);
Landesbauordnung (BauO NRW) i.d. z.Zt. geltenden Fassung
Gemeindeordnung NRW in der zur Zeit geltenden Fassung

Zeichenerklärung:

Änderungspunkt 1:

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

 Überschwemmungsgebiet

Änderungspunkt 2:

Darstellungen alt: *Fläche für die Landwirtschaft, Wohnbaufläche, Gewerbliche Baufläche, Gemischte Baufläche, Kerngebiet, Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft*

Darstellung neu:

 Hauptverkehrsstraße

 geplante Hauptverkehrsstraße

Änderungspunkt 3:

Darstellungen alt: *Fläche für die Landwirtschaft,*

Darstellung neu:

 Hauptverkehrsstraße

 geplante Hauptverkehrsstraße

Änderungspunkt 4:

Darstellungen alt: *Wohnbaufläche*

Darstellung neu:

 Fläche für Gemeinbedarf, hier: Kindergarten

 Geltungsbereiche dieser FNP-Änderung

Gemeinde Herzebrock-Clarholz

N-15. Änderung des Flächennutzungsplanes

Kartengrundlage: Auszug aus der Neuzeichnung des Flächennutzungsplanes; maßgeblich sind alleine das Originalplanwerk bzw. die jeweils wirksamen FNP-Änderungen.

Maßstab: 1:10.000

- **OFFENLEGUNGSPLAN** -

Planbearbeitung:

Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung
- D. Tischmann und T. Schrooten -
Berliner Str. 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück
Tel. 05242 / 5509-11, Fax 05242 / 5509-29

Entwurf, Juni 2008

Bearb.: TBe / Na
Gez.: TBe