

# Zeichenerklärung:

## Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

-  Wohnbauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
-  Gemischte Bauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
-  Kerngebiete  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
-  Gewerbliche Bauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

## Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

-  Flächen für den Gemeinbedarf
  -  Öffentliche Verwaltung
  -  Schulen
  -  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  -  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (T=Sporthalle)
  -  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, hier: Hallenbad
  -  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (A=Altenheim, B=Begegnungsstätte, J=Jugendzentrum, K=Kindergarten)
  -  Feuerwehr
  -  Post

## Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

-  Hauptverkehrsstraße
-  Bahnanlagen

## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

-  Flächen für Ver- und Entsorgung
  -  Trafostation 10 kV
  -  Umspannwerk
  -  Abwasser / Klärwerk
  -  Regenrückhaltebecken
  -  Wasserwerk
  -  Brunnen
-  Ablagerung gemäß Altlastenkataster Kreis Gütersloh
-  Oberirdische Versorgungsleitung (RWE Net AG, nachrichtlich, nicht eingemessen)
-  Unterirdische Versorgungsleitung, Gas (RWE Gas AG, Ruhrgas AG, nachrichtlich, nicht eingemessen)
-  10 / 30 kV-Freileitung (RWE Net AG, nachrichtlich)

## Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

-  Grünflächen
  -  Parkanlage
  -  Sportplatz
  -  Tennisanlage
  -  Friedhof

## Wasserflächen, Häfen und für die Wasserwirtschaft vorgesehene Flächen sowie die Flächen, die im Interesse des Hochwasserschutzes und der Regelung des Wasserabflusses freizuhalten sind (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

-  Wasserflächen
-  fließende Gewässer: Ems, Axtbach

## Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für die Forstwirtschaft

## Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- 

## Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- 

## Sonstige Darstellungen

-  Grenze des Flächennutzungsplans
-  Konzentrationszonen für Windenergieanlagen
-  Siedlungsschwerpunkt

## Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

-  Naturschutzgebiet
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Naturdenkmal
-  Richtfunktrasse mit Schutzstreifen (Deutsche Telekom AG, nachrichtlich)
-  Wasserschutzgebiet (Zone I, II und III A bzw. B)
-  Überschwemmungsgebiet
-  Trasse der B 64n (Stand: August 2004)

## Flächennutzungsplan der Gemeinde Herzebrock - Clarholz

hier: Neufassung gemäß § 6 Abs. 6 BauGB  
(einschl. FNP-Änderungen Nr. 2 - 7)

Die vorliegende Neuzeichnung des Flächennutzungsplans basiert auf dem am 12.12.1994 öffentlich bekannt gemachten Flächennutzungsplan.

Kartengrundlage: DGK 1:5.000  
Maßstab: 1:10.000



### Planbearbeitung / Neuzeichnung:

Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung  
- R. Nagelmann und D. Tischmann -  
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück  
Tel. 05242 / 5509-0, Fax. 05242 / 5509-29  
e-mail: Planungsbuero.NT@t-online.de

November 2005  
Bearb.: Be, Du  
Gez.: Be, Du