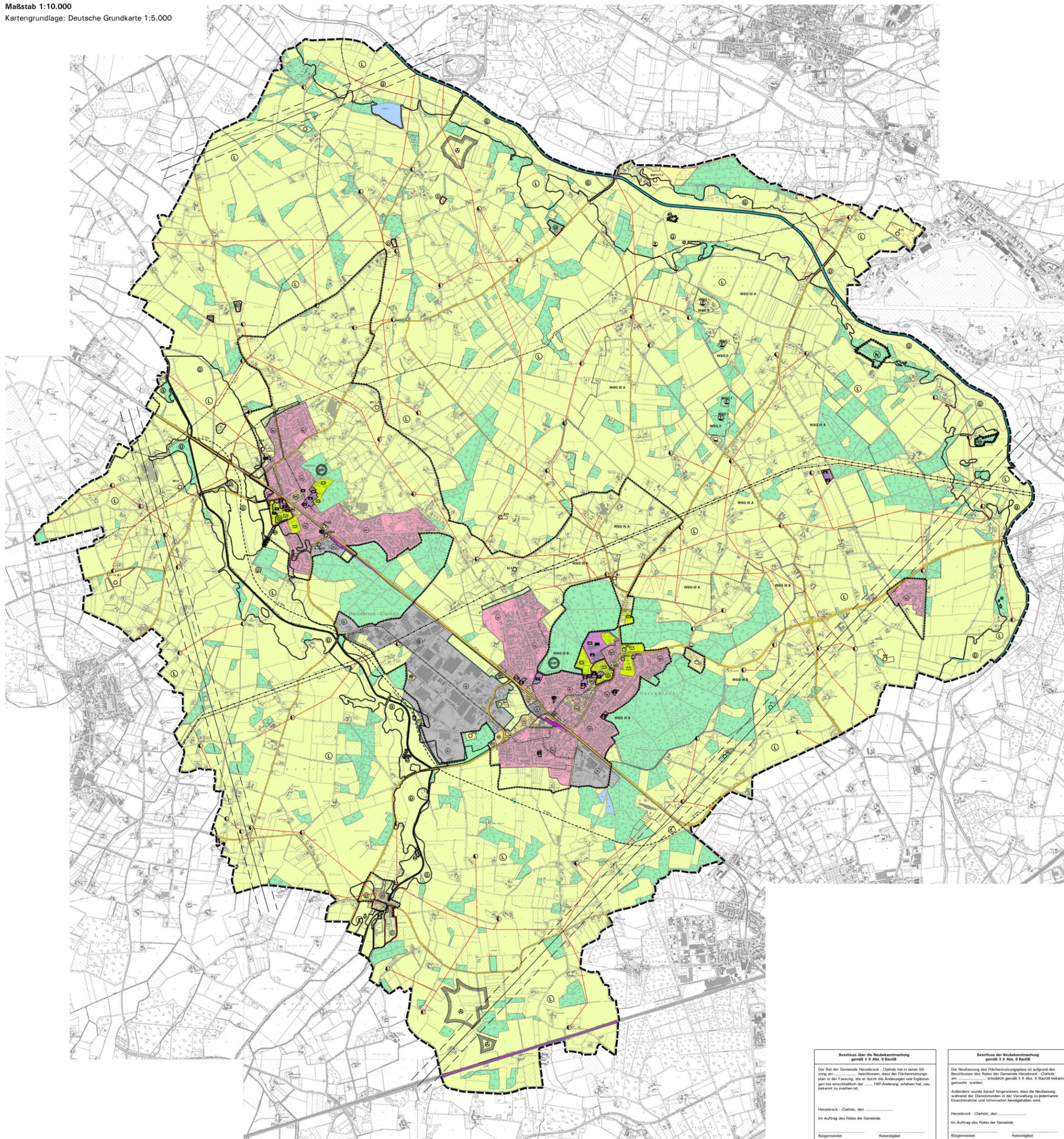


# Gemeinde Herzebrock - Clarholz: Neuzeichnung des Flächennutzungsplans

Maßstab 1:10.000  
Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1:5.000



## Zeichenerklärung:

- Art der baulichen Nutzung (1 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**
- Wohnflächen (1 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
  - Gemischte Baulflächen (1 1 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
  - Kleingärten (1 1 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
  - Gemischte Baulflächen (1 1 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (1 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)**
- Flächen für den Gemeinbedarf
  - Öffentliche Verwaltung
  - Schulen
  - Sport- und kulturelle Zwecke
  - Sportplätze
  - Sportstätten Zwecke dazugehörige Gebäude und Einrichtungen
  - Sportstätten Zwecke dazugehörige Gebäude und Einrichtungen (z.B. Hallen)
  - Sportstätten Zwecke dazugehörige Gebäude und Einrichtungen (z.B. Schwimmbecken, Sportplatz)
  - Sportstätten
  - Park

- Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (1 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)**
- Hauptverkehrsstraße
  - Bahnanlagen

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung, für Abwässer sowie Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (1 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)**
- Flächen für Ver- und Entsorgung
  - Trafikstation 10 kV
  - Umspannwerk
  - Abwasser / Kläranlage
  - Regenrückhaltebecken
  - Wasserwerk
  - Brunnen
  - Abtragung gemäß Abfallverzeichnis Einträge
  - Oberirdische Versorgungsleitung (RWG Net AG, nichtstichfest, nicht eingetragene)
  - Oberirdische Versorgungsleitung, Gas (RWG Gas AG, Rungen AG, nichtstichfest, nicht eingetragene)
  - 10 / 30 kV-Freileitung (RWG Net AG, nichtstichfest)

- Grünflächen (1 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)**
- Grünflächen
  - Parkanlage
  - Sportplatz
  - Freizeitanlage
  - Friedhof

- Wasserflächen, Häfen und für die Wasserversorgung vorgesehene Flächen sowie die Flächen, die im Interesse des Hochwasserschutzes und der Regelung des Wasserhaushalts festzusetzen sind (1 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)**
- Wasserflächen
  - fließende Gewässer: Ems, Artbich

- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (1 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)**
- Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für die Forstwirtschaft

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (1 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)**
- Übergang von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (1 5 Abs. 4 BauGB)**
- Umgrenzung von Denkmalanlagen (Einzelstil, die dem Denkmalschutz unterliegen)

- Sonstige Darstellungen**
- Grenze des Flächennutzungsplans
  - Konzentrationszonen für Windenergieanlagen
  - Stellungsbereich

- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen**
- Naturschutzgebiet
  - Landschaftsschutzgebiet
  - Naturdenkmal
  - Nichtfortbewehrtes Schutzgebiet (1. Deutsche Telekom AG, nichtstichfest)
  - Wasserschutzgebiet (Zone I, II und III A bzw. B)
  - Überschwemmungsgebiet
  - Trasse der B 64n (Stand: August 2004)

**Beschluss über die Neubeschreibung gemäß § 6 Abs. 6 BauGB**

Der Rat der Gemeinde Herzebrock - Clarholz hat in seiner Sitzung am ..... beschlossen, dass der Flächennutzungsplan in der Fassung, die er durch die Änderungen und Ergänzungen bis einschließlich der ..... FNP-Änderung erfahren hat, neu bekannt zu machen ist.

Herzebrock - Clarholz, den .....

Im Auftrag des Rates der Gemeinde .....

Bürgermeister .....

Ratsmitglied .....

**Beschluss der Neubeschreibung gemäß § 6 Abs. 6 BauGB**

Die Neufassung des Flächennutzungsplans ist aufgrund des Beschlusses des Rates der Gemeinde Herzebrock - Clarholz am ..... ortsbekannt gemacht worden.

Außerdem wurde darauf hingewiesen, dass die Neufassung während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedem beliebigen Zeitpunkt Einsichtnahme und Information bereitgehalten wird.

Herzebrock - Clarholz, den .....

Im Auftrag des Rates der Gemeinde .....

Bürgermeister .....

Ratsmitglied .....

**Flächennutzungsplan der Gemeinde Herzebrock - Clarholz**

Nr.: Neufassung gemäß § 6 Abs. 6 BauGB  
(einschl. FNP-Änderungen Nr. 2 - 7)

Die vorliegende Neuzeichnung des Flächennutzungsplans basiert auf dem am 12.12.1994 öffentlich bekannt gemachten Flächennutzungsplan.

Kartengrundlage: DKB 1:10.000  
Mäbstab: 1:10.000

**Herzebrock - Clarholz**  
Bis zur Eröffnung und Kommunalisierung  
R. Reppmann und O. Buchmann  
Behrweg 20, 33374 Melsbruch  
Tel. 05242 / 9504-0, Fax. 05242 / 9504-29  
e-mail: Reppmann@M-B.de

November 2005  
Bauh.: Bn. Dr.  
Geol.: Bn. Dr.