

B E S C H L U S S

der Sitzung des Planungsausschusses
vom Montag, den 06.03.2017 um 18:00 Uhr
Sitzungsraum Nr. 20

7.
Bebauungsplan Nr. 266 "Gewerbegebiet Craemer - Erweiterung II";
Beratung und Beschlussfassung zur erneuten Offenlegung

Herr Schlepphorst erläutert die Thematik anhand der Vorlage.

Beschluss:

I. Ergänzende Bedenken seitens der Öffentlichkeit nach der Offenlage; Grundstücksnachbarn der
bislang vorgesehenen Ersatzaufforstungsfläche

Der Planungsausschuss nimmt die vorgetragenen Bedenken der Grundstücksnachbarn in Bezug auf die befürchtete Beschattung der Photovoltaikanlagen bzw. in Bezug auf die freie Sicht in die Landschaft zur Kenntnis. Obwohl die Bedenken nicht geteilt werden und eine Verbesserung der angesprochenen Problematik durch eine Anpassung der Aufforstung möglich erscheint, beschließt der Planungsausschuss, die bisher geplante Ersatzaufforstung auf der westlich der Hofstelle der Nachbarn gelegene Ackerfläche nunmehr auf eine ebenfalls im Besitz der Gemeinde befindliche Fläche nördlich der Hofanlage zu verlagern. Die bisher hier vorhandene Grünlandfläche wird im Zuge dieser geänderten Kompensationslösung auf bisherige Ackerflächen in der Bauernschaft Brock ersetzt. Die bisher für die Ersatzaufforstung vorgesehene Ackerfläche westlich der Hofanlage kann somit für eine künftige ackerbauliche Nutzung erhalten bleiben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmiger Beschluss

Beschluss:

II. Beschluss der erneuten Offenlegung

Unter Berücksichtigung der Beschlussfassung zu I. beschließt der Planungsausschuss, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 266 „Gewerbegebiet Craemer – Erweiterung II“ auf Grund von § 4a Absatz 3 BauGB für die Dauer von zwei Wochen erneut öffentlich auszulegen. Gegenstand der erneuten Offenlage sind nur die geänderten Teile zur Neuregelung der Waldersatz- und Kompensationsmaßnahmen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über Ort, Zeitraum und Inhalte der erneuten Offenlegung zu informieren.

Abstimmungsergebnis: Einstimmiger Beschluss