

Aus der Öffentlichkeit gingen vier Stellungnahmen mit umweltrelevanten Informationen ein:

| <b><u>Öffentlichkeit/umweltbezogene Inhalte</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zusätzliches Verkehrsaufkommen und zusätzliche Verkehrslärmbelastung, besonders in Bezug auf das Wohngebiet „Prozessionsweg/Feldbusch – östlicher Teil“, befürchtete Entsorgung von Gartenabfällen in Heckenstrukturen am Gebietsrand, Anregung zur Ausprägung der zusätzlichen Heckenpflanzung unter Berücksichtigung landwirtschaftlicher Bewirtschaftungsbedürfnisse, Hinweis auf landwirtschaftliche Immissionen</li> </ul> |

Zu umweltrelevanten Aspekten liegen folgende wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen vor, die ebenfalls öffentlich ausgelegt werden:

| <b><u>Behörde/TÖB/ umweltbezogene Inhalte</u></b>                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Bezirksregierung Detmold:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Anregung zu Vermeidung der Inanspruchnahme von Ackerflächen für Ausgleichsflächen</li> </ul>                                                                               |
| <p>Kreis Gütersloh</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Art der Niederschlagswasserbewirtschaftung, ausstehende Wahl der Kompensationsmaßnahmen, Empfehlung zur Ausweitung der Möglichkeiten der solaren Ausrichtung von Gebäuden</li> </ul> |
| <p>Landesbetrieb Wald und Holz NRW:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Empfehlung zu Ergänzung von Festsetzungen zum Schutz der raumprägenden Hecke im Osten</li> </ul>                                                                    |

Umweltbezogene Informationen liegen zu folgenden Aspekten vor und werden ebenfalls öffentlich ausgelegt:

| <b><u>Schutzgut</u></b><br><b><u>Umweltbezogene</u></b><br><b><u>Informationen</u></b> | <b><u>Kurzcharakterisierung</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mensch</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Umweltbericht<br>Schallgutachten<br>Verkehrsuntersuchung<br>Geruchsgutachten           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kein erhebliches Konfliktpotential zu Immissionsschutz, Naherholung, Ver- und Entsorgung etc. erkennbar, zu erwartendes Zusatzverkehrsaufkommen und Zusatzverkehrslärm zumutbar, aufgrund der Abstände der überbaubaren Flächen zur Straße im Plangebiet keine Maßnahmen zum Verkehrslärmschutz erforderlich, Geruchsimmissionen bei Wiederaufnahme benachbarter Viehhaltung zumutbar (Bestand und Entwicklungsoption).</li> </ul> |
| <b>Tiere und Pflanzen</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Umweltbericht                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bisher kein erhebliches Konfliktpotential in Bezug auf Biotopentwicklung, Fauna etc. erkennbar, Artenschutzprüfung, Stufe 1 ausreichend, kein Erfordernis einer Art-für-Art-Prüfung erkennbar.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Boden</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Umweltbericht<br>Bodengutachten                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zielkonflikt Flächeninanspruchnahme/Bodenschutz, Tragfähigkeit des Bodens lokal beeinträchtigt mit ggf. im Einzelfall besonderen Erfordernissen zur</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                 |                                                                                                                              |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | Baugrundaufbereitung, kein erhebliches Konfliktpotential aufgrund von möglichen Altlasten erkennbar                          |
| Wasser                          |                                                                                                                              |
| Umweltbericht<br>Bodengutachten | - Sehr hohe Grundwasserempfindlichkeit, kein erhebliches Konfliktpotential in Bezug auf Oberflächengewässer erkennbar        |
| Klima/Luft                      |                                                                                                                              |
| Umweltbericht                   | - Lage in Siedlungsrandklimatopen, kein erhebliches Konfliktpotential erkennbar                                              |
| Landschaft                      |                                                                                                                              |
| Umweltbericht                   | - Lage am Siedlungsrand, teils durch vorhandene Gehölzstrukturen umgeben, kein erhebliches Konfliktpotential erkennbar       |
| Kultur und sonstige Sachgüter   |                                                                                                                              |
| Umweltbericht                   | - Kein erhebliches Konfliktpotential in Bezug auf Bau-/Bodendenkmäler erkennbar                                              |
| Wechselwirkungen                |                                                                                                                              |
| Umweltbericht                   | - Keine Wechselwirkungen erkennbar, die zu einer zusätzlichen erheblichen Verschlechterung des Umweltzustands führen könnten |