

Aus der Öffentlichkeit gingen zwei Stellungnahmen mit umweltrelevanten Informationen ein:

<u>Öffentlichkeit/umweltbezogene Inhalte</u>
- Zusätzliches Verkehrsaufkommen und zusätzliche Verkehrslärmbelastung, besonders in Bezug auf das Wohngebiet „Prozessionsweg/Feldbusch – östlicher Teil“, befürchtete Entsorgung von Gartenabfällen in Heckenstrukturen am Gebietsrand, Anregung zur Ausprägung der zusätzlichen Heckenpflanzung unter Berücksichtigung landwirtschaftlicher Bewirtschaftungsbedürfnisse

Zu umweltrelevanten Aspekten liegen folgende wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen vor, die ebenfalls öffentlich ausgelegt werden:

<u>Behörde/TÖB/ umweltbezogene Inhalte</u>
Bezirksregierung Detmold: - Anregung zu Vermeidung der Inanspruchnahme von Ackerflächen für Ausgleichsflächen
Kreis Gütersloh - Art der Niederschlagswasserbewirtschaftung, ausstehende Wahl der Kompensationsmaßnahmen, Empfehlung zur Ausweitung der Möglichkeiten der solaren Ausrichtung von Gebäuden
Landesbetrieb Wald und Holz NRW: - Empfehlung zu Ergänzung von Festsetzungen zum Schutz der raumprägenden Hecke im Osten

Umweltbezogene Informationen liegen zu folgenden Aspekten vor und werden ebenfalls öffentlich ausgelegt:

<u>Schutzgut</u> <u>Umweltbezogene Informationen</u>	<u>Kurzcharakterisierung</u>
Mensch	
Umweltbericht Schallgutachten Verkehrsuntersuchung	- Kein erhebliches Konfliktpotential zu Immissionsschutz, Naherholung, Ver- und Entsorgung etc. erkennbar, zu erwartendes Zusatzverkehrsaufkommen und Zusatzverkehrslärm zumutbar, aufgrund der Abstände der überbaubaren Flächen zur Straße im Plangebiet keine Maßnahmen zum Verkehrslärmschutz erforderlich.
Tiere und Pflanzen	
Umweltbericht	- Bisher kein erhebliches Konfliktpotential in Bezug auf Biotopentwicklung, Fauna etc. erkennbar, Artenschutzprüfung, Stufe 1 ausreichend, kein Erfordernis einer Art-für-Art-Prüfung erkennbar.
Boden	
Umweltbericht Bodengutachten	- Zielkonflikt Flächeninanspruchnahme/Bodenschutz, Tragfähigkeit des Bodens lokal beeinträchtigt mit ggf. im Einzelfall besonderen Erfordernissen zur Baugrundaufbereitung, kein erhebliches Konfliktpotential aufgrund von möglichen Altlasten erkennbar
Wasser	
Umweltbericht Bodengutachten	- Sehr hohe Grundwasserempfindlichkeit, kein erhebliches Konfliktpotential in Bezug auf Oberflächengewässer erkennbar
Klima/Luft	
Umweltbericht	- Lage in Siedlungsrandklimatopen, kein erhebliches Konfliktpotential erkennbar
Landschaft	
Umweltbericht	- Lage am Siedlungsrand, teils durch vorhandene Gehölzstrukturen umgeben, kein erhebliches Konfliktpotential erkennbar
Kultur und sonstige Sachgüter	
Umweltbericht	- Kein erhebliches Konfliktpotential in Bezug auf Bau-/Bodendenkmäler erkennbar

Wechselwirkungen	
Umweltbericht	- Keine Wechselwirkungen erkennbar, die zu einer zusätzlichen erheblichen Verschlechterung des Umweltzustands führen könnten