

BESCHLUSS

der Sitzung des Rates

vom Mittwoch, den 23.11.2016 um 18:00 Uhr

Päd. Zentrum

-öffentlicher Teil-

7.

Bebauungsplan Nr. 208 "Industriezentrum II" - IV. Änderung;
Beschlussfassung über das Ergebnis der Offenlegung; Satzungsbeschluss

Es gibt keine Fragen.

Beschluss:

I. Beschlussfassung zum Ergebnis der Offenlegung der Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Rat stellt fest, dass im Rahmen der Offenlegung seitens der Öffentlichkeit keine Stellungnahmen eingegangen sind.

Abstimmungsergebnis: Einstimmiger Beschluss

Beschluss:

II. Beschlussfassung zum Ergebnis der Offenlegung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

1. Kreis Gütersloh (26.09.2016)

Der Rat hält trotz der Aufhebung der öffentlichen Verkehrsfläche die feuerwehrtechnische Erschließung des angrenzenden Grundstückes für gewährleistet. Die feuerwehrtechnische Erschließung wurde im Rahmen der Baugenehmigung über eine Baulast auf dem Flurstück 168 bereits gesichert und wird durch die Bauleitplanung nicht in Frage gestellt. In der Planung wird eine weitere Fläche durch eine Festsetzung mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der Anlieger und der Gemeinde Herzebrock-Clarholz § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB belastet und stellt somit eine zusätzliche Feuerwehrezufahrt dar.

Abstimmungsergebnis: Einstimmiger Beschluss

Beschluss:

2. Westnetz GmbH, Regionalzentrum Münster (19.09.2016)

Der Rat nimmt den Hinweis der Westnetz GmbH zum Leitungsbestand zur Kenntnis. Der Leitungsbestand liegt nicht im Änderungsbereich, sondern in öffentlichen Verkehrsflächen. Ein weiterer Handlungsbedarf besteht daher nicht.

Abstimmungsergebnis: Einstimmiger Beschluss

Beschluss:

3. Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Referat Infra I.3 (05.09.2016)

Der Rat nimmt den Hinweis des Bundesamtes hinsichtlich der Bauhöhen zur Kenntnis und stellt fest, dass der Bestand durch die Planung nicht verändert wird und der Sachverhalt in der Begründung berücksichtigt worden ist. Die Bauhöhe ist im rechtsverbindlichen Bebauungsplan bereits auf maximal 18 m festgesetzt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmiger Beschluss

Beschluss:

III. Beschlussfassung der frühzeitigen Beteiligung

Der Rat schließt sich der Beschlussfassung des Planungsausschusses vom 06.06.2016 zum Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und sonstiger Träger öffentlicher Belange an.

Abstimmungsergebnis: Einstimmiger Beschluss

Beschluss:

IV. Satzungsbeschluss

Der Rat beschließt unter Berücksichtigung seiner Beschlussfassung zu I., II. und III. die IV. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 208 „Industriezentrum II“ gemäß § 10 BauGB als Satzung. Der Satzungsbeschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmiger Beschluss