

## **A U S Z U G**

aus dem Protokoll der Sitzung des Planungsausschusses

vom 06.06.2016 um 18:00 Uhr

- öffentlicher Teil -

5.

Bebauungsplan Nr. 208 "Industriezentrum II" - IV. Änderung; Beratung und Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange; Offenlegungsbeschluss

Frau Schrooten stellt die Planung anhand eines Folienvortrages, der der Niederschrift als Anlage beigefügt ist, vor.

Ratsfrau Jostkleigrewe-Vielstädte erkundigt sich nach der feuerwehrtechnischen Erschließung des angrenzenden Grundstückes.

Frau Schrooten erklärt, dass durch das festgesetzte Geh-/Fahr- und Leitungsrecht die feuerwehrtechnische Erschließung des anliegenden Grundstückes gewährleistet sei.

### **Beschluss:**

#### I. Beschlussfassung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Planungsausschuss stellt fest, dass keinerlei abwägungsrelevante Stellungnahmen eingegangen sind.

Abstimmungsergebnis:       Einstimmiger Beschluss

### **Beschluss:**

#### II. Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange

##### **1. Amprion GmbH (02.05.2016)**

Der Planungsausschuss nimmt den Hinweis zum Leitungsbestand zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:       Einstimmiger Beschluss

**Beschluss:**

**2. Kreis Gütersloh (12.05.2016)**

Der Planungsausschuss hält trotz der Aufhebung der öffentlichen Verkehrsfläche die feuerwehrtechnische Erschließung des angrenzenden Grundstückes für gewährleistet, da nun in der Planung diese Fläche mit einer Festsetzung mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der Anlieger und der Gemeinde Herzebrock-Clarholz gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB belastet wird.

Abstimmungsergebnis: Einstimmiger Beschluss

**Beschluss:**

**3. Westnetz GmbH Regionalzentrum Münster (21.04.2016)**

Der Planungsausschuss nimmt den Hinweis der Westnetz GmbH zum Leitungsbestand zur Kenntnis. Der Leitungsbestand liegt nicht im Änderungsbereich, sondern in öffentlichen Verkehrsflächen. Ein weiterer Handlungsbedarf besteht daher nicht.

Abstimmungsergebnis: Einstimmiger Beschluss

**Beschluss:**

III. Offenlegungsbeschluss

Unter Berücksichtigung der Beschlussfassung zu I. und zu II. beschließt der Planungsausschuss den Entwurf der IV. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 208 „Industriezentrum II“ für die Dauer von einem Monat öffentlich auszulegen. Die Offenlage ist öffentlich bekannt zu machen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über Ort und Zeit der Offenlage zu informieren.

Abstimmungsergebnis: Einstimmiger Beschluss

BC: Vorbereitung der Offenlegungsunterlagen und des Planentwurfes; Durchführung der Offenlage/18.11.2016