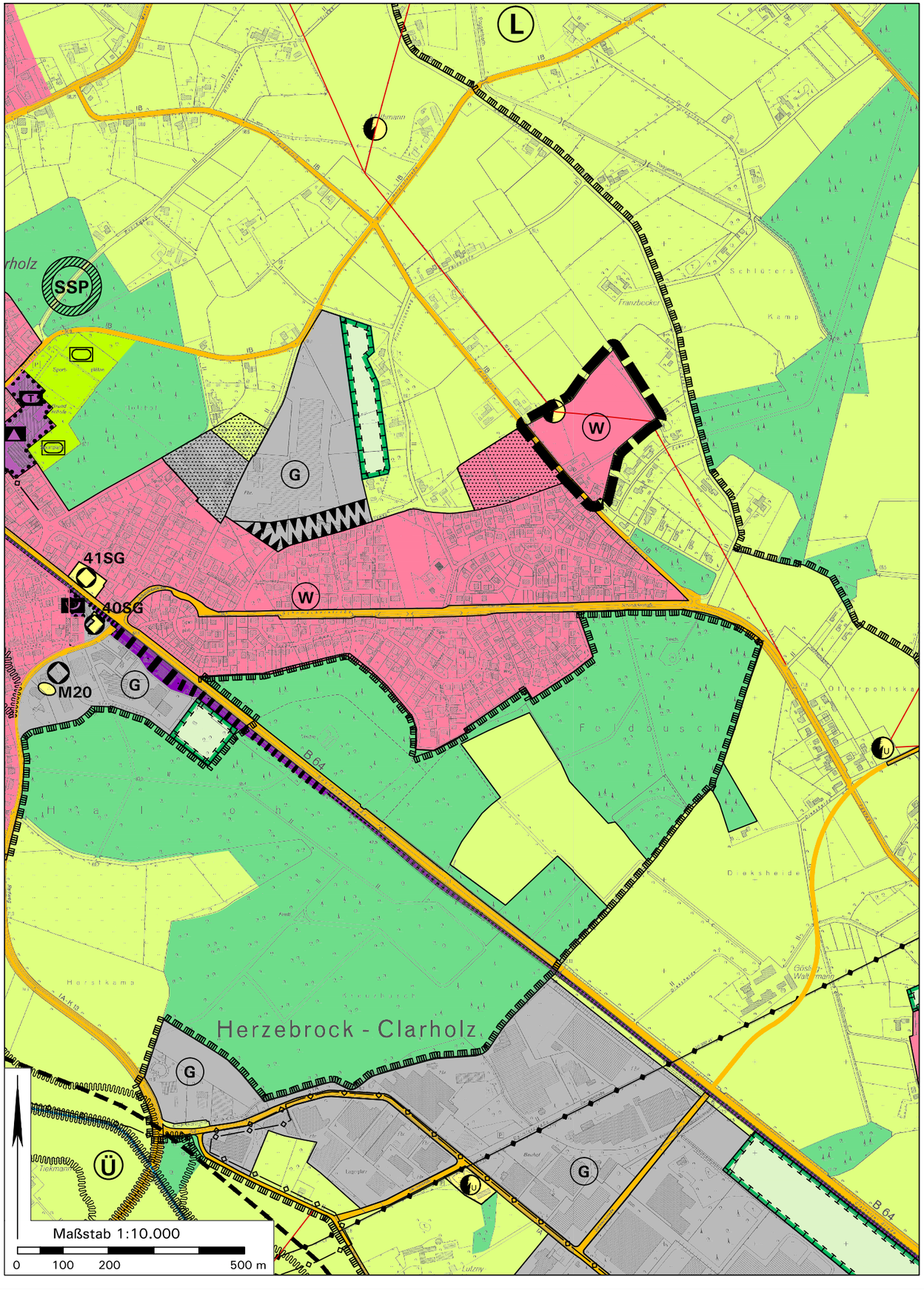
Gemeinde Herzebrock-Clarholz, OT Clarholz: N-23. Änd. des Flächennutzungsplans



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748);
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548);
Planzeichenverordnung (PlanZV) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509);
Landesbauordnung (BauO NRW) in der zz. geltenden Fassung;
Gemeindeordnung NRW in der zz. geltenden Fassung.

Zeichenerklärung:

Darstellungen alt: Fläche für die Landwirtschaft

Darstellung neu:

W — Wohnbaufläche

Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

Nachrichtlich:

N-18. Änderung und
N-19. Änderung

Kartengrundlage:
Auszug aus der Neuzeichnung des Flächennutzungsplans, Stand: Februar 2011; maßgeblich sind außerhalb des Geltungsbereichs dieser FNP-Änderung allein das Originalplanwerk bzw. die jeweils wirksamen FNP-Änderungen.

Maßstab: 1:10.000

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB

Die FNP-Änderung ist gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss des Rats der Gemeinde Herzebrock-Clarholz vom *29.10.2014* aufgestellt worden.

Herzebrock-Clarholz, den *11.04.2016*

Im Auftrag des Rats der Gemeinde *DS.*

Gez. M. Diethelm — Bürgermeister
Gez. T. Freitag — Ratsmitglied

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wurde durchgeführt durch *öffentliche Auslegung vom 20.11.2015 bis 23.12.2015*

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) am *19.11.2015* angeschrieben.

Gez. M. Diethelm *DS.*
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB

Nach Beschlussfassung vom *18.01.2016* hat die FNP-Änderung mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom *13.04.2016* bis *13.05.2016* öffentlich ausgelegen.

Herzebrock-Clarholz, den *24.05.2016*

Gez. M. Diethelm *DS.*
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung

Die FNP-Änderung wurde am *06.07.2016* die Begründung gebilligt.

Herzebrock-Clarholz, den *29.07.2016*

Im Auftrag des Rats der Gemeinde *DS.*

Gez. M. Diethelm — Bürgermeister
Gez. T. Freitag — Ratsmitglied

Genehmigung gemäß § 6 BauGB

Diese FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom ....., AZ. .....

Detmold, den .....

Bezirksregierung Detmold, im Auftrag: .....

Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB

Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die FNP-Änderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab ..... zu jedermanns Einsichtnahme bereit.

Herzebrock-Clarholz, den .....

.....
Bürgermeister

In Zusammenarbeit mit der Gemeindeverwaltung:

Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung
Tischmann Schrooten
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück 07/2016