

Der Landrat

Kreis Gütersloh · 33324 Gütersloh

Planungsbüro Tischmann / Schrooten
Berliner Straße 38
zu Hd. Frau Dinter

33378 Rheda-Wiedenbrück

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

Geschäftszeichen

Datum

Geplante Außenbereichssatzung Quenhorn /Pixeler Straße in Herzebrock-Clarholz

Bezug: Fax vom 30.09.2013

hier: Naturschutzfachliche Beurteilung im Vorfeld des Verfahrens

Sehr geehrte Frau Dinter,

Ihre Anfrage bezieht sich auf die Schaffung einer Baumöglichkeit zwischen dem Eckgebäude an der Groppler Straße und der nördlich der Pixeler Straße gelegenen Hofstelle. Aus diesem Grund soll unter Einbeziehung der vorhandenen Bebauung hier eine Außenbereichssatzung abgegrenzt werden.

Dieses Vorhaben widerspricht dem Veränderungsverbot der Landschaftsschutzverordnung. Auch die Darstellung eines größeren Entwicklungsraumes kann hier grundsätzlich nur kritisch beurteilt werden.

Der Bereich ist durch die vorhandene Streubebauung strukturiert und liegt nahe der Gemeindegrenze im Außenbereich von Herzebrock-Clarholz. Im GEP wird dieser Raum, der bis auf die Streubebauung landwirtschaftlich geprägt ist, als Freiraum zum Schutz der Landschaft und landschaftsorientierte Erholung sowie Grundwasser- und Gewässerschutz ausgewiesen.

Die geplante Abgrenzung ist so gewählt, dass die bisher unbebaute Fläche an der Pixeler Straße Teil der Satzungsfläche wird. Mit dieser Vorgehensweise wären aufgrund der Streubebauung auch andere Abgrenzungen oder weiter Arrondierungen möglich.

Es würde damit eine Einwicklung forciert, die nach dem ersten Planungsschritt nicht mehr steuerbar ist und ein grundsätzlich falsches Signal für diesen Außenbereich setzt.

Freundliche Grüße
Im Auftrag

(Pagenkemper)

Abteilung
Umwelt
Untere
Landschaftsbehörde

Ansprechpartner/in:
Annette Pagenkemper
Raum 211
Telefon 05241 - 85 2717
Fax 05241 - 85 2760
E-Mail:
Annette.Pagenkemper@gt-net.de

Postanschrift:
Kreis Gütersloh
33324 Gütersloh

Sitz:
Kreishaus Rheda-Wiedenbrück
Wasserstraße 14

Zentrale:
Telefon 05241 - 85 0
Fax 05241 - 85 2000
Internet:
<http://www.kreis-guetersloh.de>

Unsere Bankverbindungen:
Kreissparkasse Halle (Westf.)
(BLZ 480 515 80)
Kto.-Nr. 34
Kreissparkasse Wiedenbrück
(BLZ 478 535 20)
Kto.-Nr. 2014
Sparkasse Gütersloh
(BLZ 478 500 65)
Kto.-Nr. 68
Volksbank Gütersloh
(BLZ 478 601 25)
Kto.-Nr. 1 400 700
Deutsche Bundesbank, Filiale Bielefeld
(BLZ 480 000 00)
Kto.-Nr. 47 801 701
Postbank Hannover
(BLZ 250 100 30)
Kto.-Nr. 1 486 305

Öffnungszeiten:
montags-freitags 8.00 bis 12.00
sowie donnerstags 14.00 bis 17.30
und nach Vereinbarung
Wir empfehlen eine vorherige Terminabsprache